

	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 4.0
		Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA

FECHA: 2 de julio de 2020

HORA: De 2:30 pm a 3:30 pm

LUGAR: Microsoft Teams

ASISTENTES: DNP (Carlos Garay, Diego de Pablos, Farid Rodriguez)
VASB (Yulieth Coronel)
Equipo Consultor (
Las Ceibas (Ricardo Vega)

ORDEN DEL DIA:

Mesa de Trabajo Solución Técnica Proyecto APP STAR Neiva (Segunda Parte)

1. Balance de información recibida por el consultor
2. Continuación presentación Solución Técnica del Proyecto.
3. Conclusiones y compromisos

DESARROLLO:

1. **Balance de información recibida por el consultor:** el consultor señala que ha recibido nueva información, y que esta será analizada para incorporarse en los análisis. La información recibida es la siguiente:
 - a. Estudio de impacto ambiental radicado en la ANLA y respuesta de ANLA frente a la información radicada.
 - b. Estudios Tarifarios (dos documentos)
 - c. Estados financieros (dos informes)
 - d. Deudas
 - e. Documento Usos del suelo y mapa
 - f. PSMV vigente al 2013. No se ha recibido el documento actualizado radicado ante la CAM
 - g. Información sobre los 3 predios, datos básicos y estado jurídico.
 - h. Plan de Ordenamiento Territorial
2. Presentación por parte del consultor de las siguientes temáticas:
 - a. Requerimientos ambientales (Ilustración 1): se analizó estudio desarrollado en 2009, por lo tanto, se actualizará con base en la información del estudio de impacto ambiental del 2019.
 - b. Otros Requerimientos Técnicos del Proyecto: Geotécnico, Estructural, Vial (Ilustración 2).
 - c. Requerimientos Predial – con la información remitida se confirma la información del predio 1 (color verde), sin embargo, se requiere analizar información sobre los predios 2

y 3. Las Ceibas indican que el Predio 1 y 3 ya han sido adquiridos. El Predio 3 (Color morado) fue adquirido con recursos del PDA, para el parque biosaludable. En estos dos lotes se prevé la construcción de la Fase I del proyecto (dos líneas de tratamiento y parque biosaludable). Por otro lado, el Lote 2 no ha sido adquirido (color rojo). Las Ceibas indica que se espera para octubre tener mayor claridad sobre los lotes, dado que en el lote 2 se requiere tramite en juzgados, porque existen varios propietarios y el proceso se encuentra en el juzgado de Neiva, al cual se remitió comunicación que las áreas han sido declaradas de interés público. En este lote se prevé la construcción de la fase II y fase III del proyecto (proyecto radicado en el VASB).

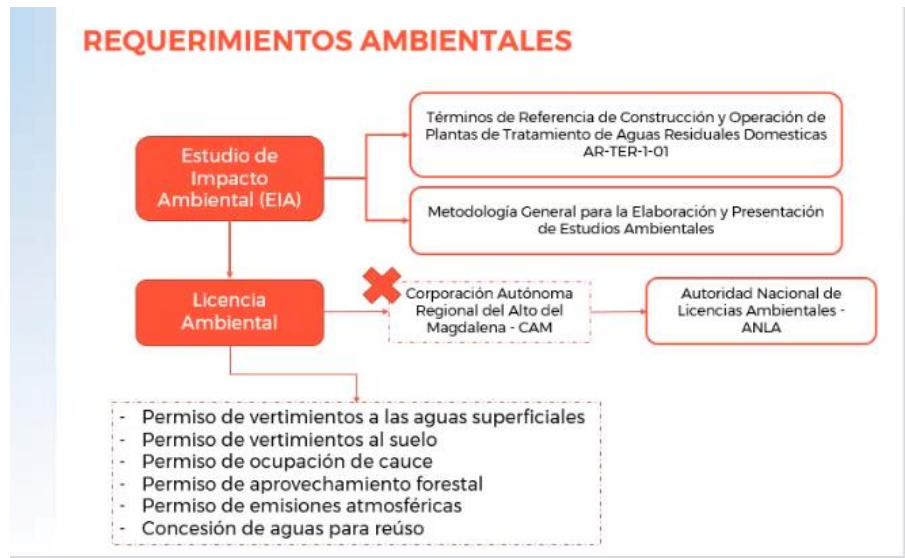


Ilustración 1 Requerimientos Ambientales

OTROS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

> GEOTÉCNICO

Se recomienda complementar el estudio geotécnico con exploración directa, líneas sísmicas y mayores sondeos mecánicos para cubrir el total del área de estudio, con ensayos CBR.

> ESTRUCTURAL

Complementar el estudio de suelos con la determinación de la capacidad portante, el tipo de cimentación recomendada y carga de viento en las estructuras de cubiertas de las diferentes unidades de tratamiento.

> VIAL

Definir la intercomunicación con margen izquierda del río Magdalena y la Transversal 9a Oeste. Definir la continuación y la intersección con la carrera 2 o 3 y la carrera 6w con la vía anteriormente enunciada.




Ilustración 2 Otros requerimientos Técnicos

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

• POT/POD

- i. Estructura biofísica: Restricción alta por zonificación ambiental
- ii. Gestión del riesgo: Amenaza media y alta por inundación
- iii. Uso del suelo: de tipo residencia y comercial
- iv. Equipamientos: las de interés para la implementación del STAR

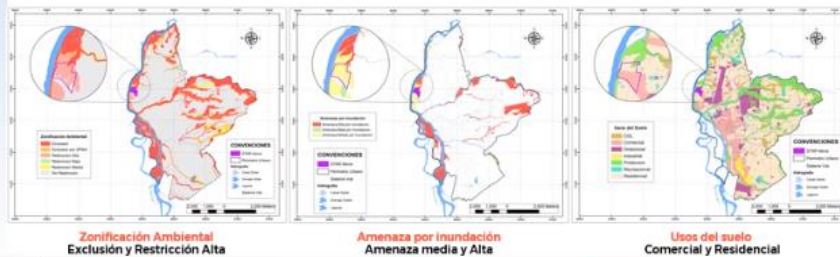


Ilustración 3 Otros requerimientos

OTROS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

➤ REQUERIMIENTO PREDIAL



Predio 1.

- Folio de matrícula inmobiliaria 200-218146.
- Identificación: Lote la Vega Escritura Pública 2301 del 25 de julio de 2012 (predio urbano).
- Titular de derecho real de dominio: Empresas Públicas de Neiva E.S.P.NIT 891180010-8.

Predio 2.

- Folio de matrícula inmobiliaria 200-34732.
- Identificación: Calle 26 10w-145-151 51 Actual avenida 26 No. 10w-13 la Barca y Calle 34 10W-65 (predio rural).
- Titular de derecho real de dominio: Privado con registro de medida cautelar de inscripción de demanda.
- Con base en la información disponible a la fecha la titularidad del predio no corresponde al municipio ni tampoco a la Empresa de Servicios Públicos de Neiva; tenemos conocimiento sobre la existencia de una oferta formal de compra con respecto a dicho inmueble. Sin embargo no tenemos información completa al respecto.

Predio 3.

- Folio de matrícula inmobiliaria: a la fecha no contamos con el correspondiente folio de matrícula.
- En vista de la imprecisión en la información, recomendamos radicar derecho de petición ante el ICAC en los términos de la Ley 1437 de 2012 y con ello poder obtener una respuesta precisa y actualizada sobre la información del predio Nro 3.

Ilustración 4 Requerimiento Predial

3. Otros comentarios:

El consultor indica que existen diferencias en la concepción técnica (diferencias en caudales) y en la estructuración de la APP, no se estipula la construcción del proyecto por fases, como se ha contemplado en el proyecto radicado ante el VASB.

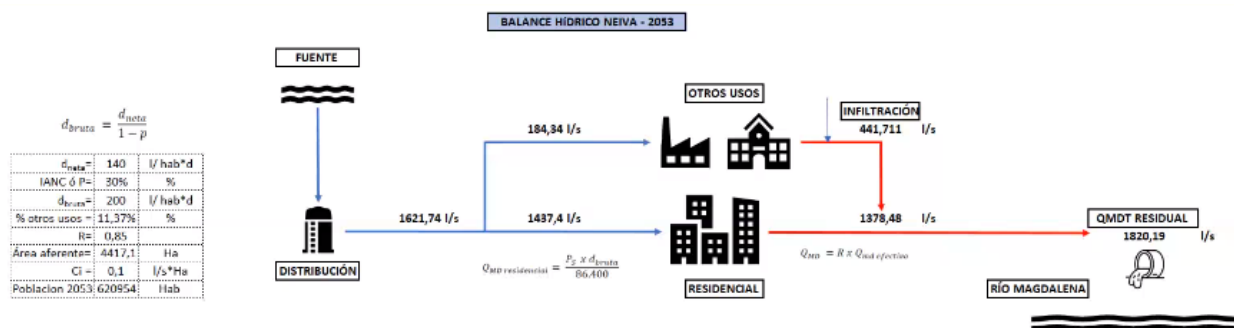


Ilustración 5 Balance Hídrica para el 2053

Conclusiones:

- Para abrir el proceso de licitación, desde el punto de vista legal, manejo de riesgos del proyecto y gestión de recursos para el cierre financiero del proyecto se requiere tener solucionado el tema predial del proyecto.
- Actualmente el consultor está haciendo la actualización y verificación de precios. Se contempla que en la fase preliminar de la fase II de la APP, se realicen estudios y diseños de detalle.
- El proyecto de APP en estructuración contempla las obras de la PTAR y el parque saludable.
- Las Ceibas esta haciendo los ajustes al PSMV, con base en nuevos monitoreos.
- Se requiere programar mesas de trabajo para revisar el estado de las consultorías en curso.

Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
Las Ceibas Remitirá a DNP y el VASB, informe sobre el estado de cuatro consultorías asociadas con el PTAR - PSMV - Plan Parcial (determinar la localización de la PTAR) - EIA (Contratista) - HidroSant (Diseño de estudios y diseños definitivos)	Las Ceibas	7 de julio de 2020
Revisión y actualización del proyecto con la información recibida remitida por Las Ceibas el 1 de julio.	Equipo consultor	
Remisión de la información relacionada con el balance hídrico.	Las Ceibas	
Preparación de la presentación del proyecto al Sr. Alcalde y la Sra Gerente de Las Ceibas Empresas Públicas de Neiva	Equipo consultor	
Mesa de trabajo Tema Tarifario	Todos	9 de julio de 2020

FIRMAS: NA

Elaboró: Yulieth Rossio Coronel Picon
Fecha: Julio de 2020

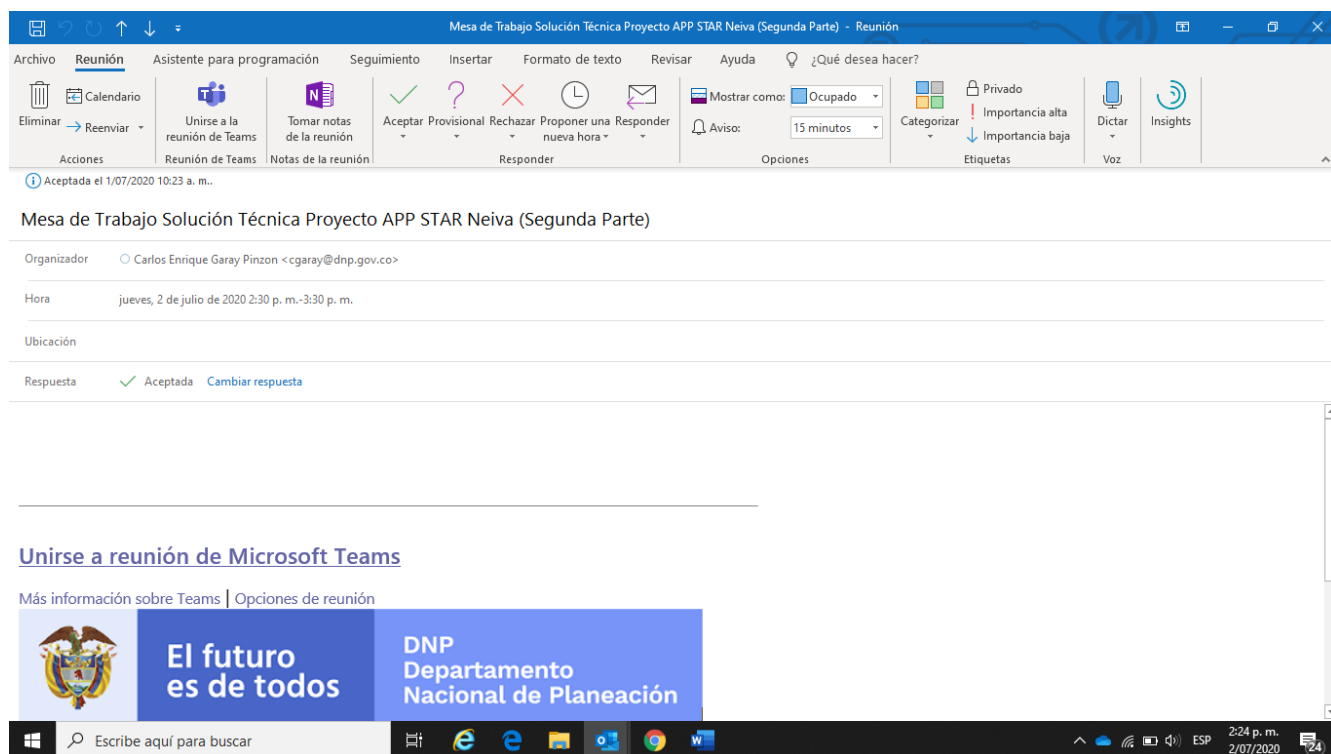
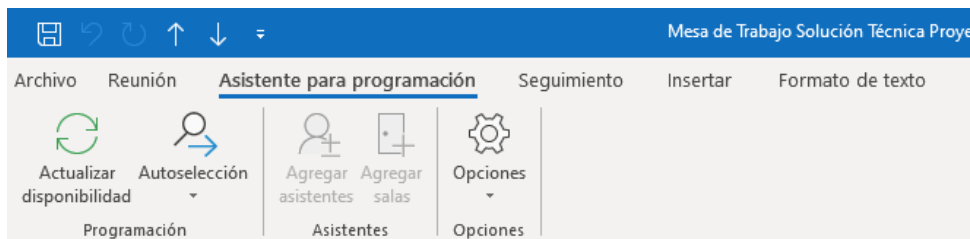


Ilustración 6 Invitación Microsoft Teams



	Todos los asistentes
☒	☐ Carlos Enrique Garay Pinzon <cgaray@dn.gov.co>
☒	☐ asesor.planeacion@lasceibas.gov.co
☒	☒ Zayda Janeth Sandoval Nunez
☒	☐ Diego Fernando De Pablos Cadena <ddepablos@dn.gov.co>
☒	☐ Farid Rodriguez Granobles <frgranobles@dn.gov.co>
☒	☐ juandavid.navarrete@wsp.com
☒	☒ Yulieth Rossio Coronel Picon
☒	☐ Beatriz Eugenia Giraldo Castano <bqiraldo@dn.gov.co>
☒	☐ Lady Katherin Sandoval Chacon <Lsandoval@dn.gov.co>

Ilustración 7 Asistentes Programados

Contactos

×

▼ Actualmente en esta reunión (14)

Yulieth Rossio Coronel Picon

HA

Acero, Hollmanh

Externo a su organización

MB

Becerra, Miguel

Externo a su organización

AB

Bruce, Ana

Externo a su organización

CP

Carlos Enrique Garay Pinzon

Externo a su organización

Organizador

FG

Farid Rodriguez Granobles

Externo a su organización

JU

JOSE ULICER (Invitado)

Invitado

HM

Molano, Hugofernando

Externo a su organización

JN

Navarrete, Juandavid

Externo a su organización

OM

Omar A. Martinez (Invitado)

Invitado

PA

Paola Aldana

Externo a su organización

RV

RICARDO VEGA (Invitado)

Invitado

RC

Roberto Camacho

Externo a su organización

VM

Valerio Mejía (Invitado)

Invitado

ESP

3:49 p. m.

2/07/2020

23

Ilustración 8 Participantes en la Reunión