

	FORMATO: ACTA	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 09

FECHA: 30 de septiembre de 2020

HORA: De 14:00 a 15:11 horas

LUGAR: **Virtual (Microsoft Teams) – Se anexa registra fotográfico.**

ASISTENTES: Andrés López / Gestor PDA
Yucelly Piñarte / ESANT S.A. E.S.P.
Diana Roa / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Marcela Julio / Contratista DP-SDP VASB MVCT
José Guaza / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Isabel Lopera / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Jorge Caro / Contratista DP-SDP VASB MVCT
John Jai Marroquín / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Mayra Martínez / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Sergio A. Rodríguez Olaya / Contratista DP-SDP VASB MVCT

INVITADOS: N.A

ORDEN DEL DIA:

Mesa de asistencia solicitada por el Municipio de Los Santos – Santander, correspondiente al proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO URBANO MUNICIPIO DE LOS SANTOS – SANTANDER. PLAN AGUAVIDA SANTANDER.

Objeto: Presentación de ajustes del proyecto.

DESARROLLO:

La reunión se realiza a través de canales digitales.

Antecedentes

- 1) El formulador del Proyecto (ESANT S.A. E.S.P – Gestor PDA) realiza la exposición del proyecto. El alcance del proyecto: *“Creación y puesta en funcionamiento de un sistema de supervisión, control y adquisición de datos (SCADA) para la red de acueducto del Municipio de Los Santos, con el objetivo de clausurar 2 tanques de reparto y tener una disminución de pérdidas técnicas en la red para lograr una mayor continuidad del servicios de acueducto”*. Se busca mejorar los indicadores, principalmente el índice de agua contabilizada, pérdidas en el sistema y continuidad en el servicio. La alternativa seleccionada: clausurar los tanques de reparto existentes (que se encuentran actualmente en estado deficiente), y reemplazarlo por el sistema de regulación de la presión desde el tanque de almacenamiento hasta la distribución en el casco urbano (a través de válvulas reguladoras de presión) la implementación de medición (entrada

tanque de almacenamiento y en las salidas del casco urbano hacia el sector rural del municipio), con la respectiva infraestructura para la implementación de SCADA (Mástil de comunicaciones).

- 2) ESANT S.A. es el prestador del servicio en el Municipio de Los Santos.
- 3) El formulador del proyecto implementó metodología de chequeo para la verificación de requisitos documentales, legales, institucionales, técnicos, ambientales y prediales, con el fin de dar cumplimiento a la Resolución 0661 de 2019 y las propias de la ESP.
- 4) En mesa de trabajo de 4 de agosto, se trataron temas relacionados con el componente de suelos y predial. Sobre el estudio de suelos se solicitó ampliación en el estudio; esto incluye soportes de exploración de subsuelo en las zonas de intervención con el respectivo análisis e informe. El componente predial requiere de ajustes,
- 5) En mesas de trabajo de 4 y 6 de septiembre, se trataron los siguientes temas:
 - El proyecto fue radicante mediante referencia 2020ER0075710
 - Se expone por parte del formulador del proyecto, modificación del alcance, que contempla implementar el sistema de control e instrumentación SCADA a la PTAP, con el fin que los datos recolectados sirvan mejor propósito al plan de reducción de pérdidas que se quiere implementar con la implementación de este sistema.
 - Se exponen observaciones del proyecto.
 - Se tratará sobre el tema predial del proyecto. Se requieren ajustes y complementaciones
- 6) En mesas de trabajo de 11 de septiembre, se trataron los siguientes temas: (Se presenta actualización de informes de diagnóstico, oferta y demanda, y análisis de alternativas.
- 7) En mesa de trabajo de 18 de septiembre se realizó presentación de ajustes parcial del proyecto (modelos hidráulicos e informes técnicos).
- 8) En mesa de trabajo de 24 de septiembre se presentaron modelos y planos hidráulicos ajustados para la revisión por parte del evaluador del proyecto.
- 9) En mesa de trabajo de 25 de septiembre, se realiza prestación del sistema SCADA, telemetría e instrumentación, a incluirse con el proyecto. En la PTAP, en tanque de almacenamiento, en la red de distribución (entrada sector hidráulico- caso urbano y al corregimiento de las nieves), y en oficinas de la ESANT. Se cuentan con los diagramas unifilares del sistema (consumos por radio bajo de 60 a 70 vatios con el correspondiente sistema a tierra para la protección de los equipos). En 3 de las 4 puntos hay luz, por lo que no se requiere disponibilidad de servicio - en el otro punto, a través de paneles solares. Se presentan diagramas de los postes y torre para los radios. Se implementarán capacitaciones al personal del operador para garantizar el funcionamiento del mismo. Se comentan avances del componente predial. Son 8 predios; **a.** Predio del municipio PTAP; se requiere certificación de sana posesión por parte del municipio y adjuntarse la escritura pública; **b.** Predio del municipio tanque de almacenamiento; con certificado de libertad; **c.** Vía terciaria para la construcción de válvula reguladora de presión 1 del municipio. Se cuenta con certificación firmada por el Alcalde, con la descripción y ubicación de las obras; documento elaborado por el secretario de planeación; **d.** Vía terciaria para la construcción de válvula reguladora de presión 2, clausura del tanque repartidor y by-pass (son dos predios) – de propietario. Se requiere autorización de paso para el by-pass, estación de bombeo y para la clausura del tanque; se sugiere acreditación de sana posesión con informe de soporte y notificación. Adicionalmente, se requiere el permiso al propietario para la ejecución de las obras y futuros mantenimientos. Se está pendiente 2 propietarios para el trámite; **e.** Instalación de poste, predio del municipio; **f.** En resto de obras se realizan vía pública del municipio. Se cuenta con certificación firmada por el Alcalde, con la descripción y ubicación de las obras; documento elaborado por el secretario de planeación; y **g.** Poste frente oficinas de la ESANT, en vía pública.

Temas tratados

- 1) Se expone el proyecto actual con los ajustes realizados a la fecha.
- 2) A continuación, se realiza resumen de los requerimientos pendientes.

Del componente técnico:

Observación	Avance / Comentario 30/09/2020	Fecha de cumplimiento
<u>Estudio de suelos:</u> -Complementar con exploración, análisis y recomendaciones particulares de la torre de comunicaciones en zona de la PTAP. -Plano de localización de son	Se realizó apique exploratorio en la zona de la PTAP. Debe incluirse recomendaciones particulares y de cimentación de la torre. También verificación del volcamientos.	30/09/2020 *Nota: el informe a presentarse en esta fecha no contiene la integralidad de los ajustes solicitados. Por lo que se considera un ajuste parcial
<u>Estudio estructural:</u> Presentar memoria de cálculos, diseños y planos de la torre de comunicaciones en zona de la PTAP	Se expone por parte del formulador que se cuenta con el informe y diseño estructural y será aportado para la revisión por parte del especialista del MVCT. Se evidencia que los criterios utilizados en el informe utilizados por la NSR-10 (para edificaciones habitacionales en concreto principalmente), no obstante se entiende que para este tipo de estructuras no aplica esta norma. Mientras se realiza la consulta de lo anterior con el consultor, se irá revisando los cálculos e informe. Ver apéndice A-1 de la NSR-10, estructuras diferentes de edificación.	30/09/2020 *Nota: el informe a presentarse en esta fecha no contiene la integralidad de los ajustes solicitados. Por lo que se considera un ajuste parcial
<u>Estudio eléctrico y de telecomunicaciones:</u> -Presentar memorias de cálculo de las acometidas y sistema fotovoltaico -Complementar especificaciones técnicas -Complementar con cotizaciones de materiales que componen el sistema	El formulador menciona que sobre las memorias de cálculo, se están realizando los informes y cálculos correspondientes a estas, de las cuales se proyecta entrega a finales de semana. Igualmente, deberá entregarse los ajustes requeridos sobre los APU y las especificaciones técnicas.	02/10/2020
<u>Estudio hidráulico:</u> Actualizar las memorias con ajustes del proyecto. Sobre la estación reguladora de presión 3, no se logró acuerdo ni autorización de paso para la construcción de estas en ese predio. Por lo que, se optó modificar el diseño, implementando la regulación de presión aguas abajo. Por lo	Se realiza exposición sobre los ajustes mencionados, donde se evidencia que las presiones se encuentran dentro de los rangos permitidos por la normatividad. Información sujeta a verificación por parte del evaluador del proyecto.	30/09/2020

anterior, debe presentarse la modificación con las respectivas implicaciones; informe, memorias, cálculos, modelaciones, planos, etc., y las modificaciones y/o inclusiones, donde correspondan		
<p>Otros pendientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ajustes en el formato resumen del proyecto -Informes, memorias de cálculo, planos firmados por lo responsable del diseño e interventoría. -Especificaciones técnicas particulares del proyecto. -Certificado de funcionalidad e integralidad -Certificado de canteras y escombreras. 	Se menciona por parte del formulador, que los requerimientos se atendieron encontrándose pendiente el formato resumen del proyecto.	30/09/2020

Del componente predial:

Observación	Avance / Comentario 30/09/2020	Fecha de cumplimiento
<p>Documentos que son del municipio:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Certificados de libertad actualizado 	<p>Se menciona por parte del formulador, que los tramites se encuentran completos, salvo un predio del cual se requiere autorización por parte de propietario.</p> <p>Igualmente se ira revisando la documentación y que solo este pendiente las firmas que correspondan</p>	02/10/2020
<p>Intervención sobre espacio público:</p> <ul style="list-style-type: none"> -El certificado por parte de planeación municipal 		
<p>Sobre predios privados:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La autorización de intervención por parte del propietario -Documento / Formato de reconocimiento y autorización expresa para la intervención de las obras proyectadas. 		

Del componente financiero:

Observación	Avance / Comentario 30/09/2020	Fecha de
--------------------	---------------------------------------	-----------------

		cumplimiento
Verificar impuestos y estampillas que deben incluirse en la administración.	Se realizan los ajustes solicitados, sujetos a verificación por parte de los especialistas del MVCT en presupuesto.	30/09/2020
Verificarse la adquisición de equipos especiales, con el fin que se disminuyan los tiempos de ejecución.		
Verificar que ítems se presentan de manera global y este debe discriminarse por las actividades que lo componen, según la unidad de medida.		
El protocolo de bioseguridad se presentará por meses y respaldado por su respectivo documento técnico y de especificaciones.		

Del componente institucional:

Observación	Avance / Comentario 30/09/2020	Fecha de cumplimiento
Ajuste al Formato 3 – Diagnóstico de la ESP	Menciona se realizaron los ajustes. Sujetos a revisión por parte del profesional de la Subdirección Empresarial del MVCT.	30/09/2020

Del componente legal y documental:

Observación	Avance / Comentario 30/09/2020	Fecha de cumplimiento
Ajuste en carta de Presentación Ficha MGA	Menciona se realizaron los ajustes parciales. Estos serán remitidos por correo electrónico para la revisión. Quedará pendiente la Carta de Presentación, Ficha MGA.	30/09/2020
Ajustar certificado por parte de la entidad territorial con relación a la localización y uso de los terrenos, que el proyecto se desarrollará acorde con el POT, PBOT o EOT vigente y que no existe impedimento para la construcción del mismo.		
Presentar certificación de planeación municipal que acredite que está de acuerdo con la proyección de población empleada en el diseño y que esta corresponde con las expectativas de las		

herramientas de planeación disponibles en el municipio.		
Presentar certificación que indique que el proyecto se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos de inversión del municipio		
Presentar acreditación que el municipio conoce el trazado de las tuberías y que las servidumbres o permisos enviados con el proyecto corresponden con el trazado de las tuberías que están en los planos.		

- 3) Se enviarán ajustes parciales mediante correo electrónico del evaluador el día 30 de septiembre de 2020, para la respectiva revisión.

Notas y consideraciones finales:

Se realiza la asistencia solicitada para aclarar dudas relacionadas a los requerimientos que solicitan por la Resolución 0661 de 2019, para proyectos de Inversión.

A raíz de la pandemia generalizada de COVID-19 y atención al aislamiento social decretado por la Presidencia de la República; para facilitar la recepción de los ajustes respectivos el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT habilitó los siguientes links para la radicación virtual:

http://sgd.minvivienda.gov.co/SGD_WEB/www/pqr.minvivienda.jsp?pT=2032
<http://www.minvivienda.gov.co/tr%C3%A1mites-y-servicios/servicios-en-l%C3%ADnea>

- Compromisos (Si aplica)

Compromiso	Responsable	Fecha limite de cumplimiento
Se enviarán ajustes parciales mediante correo electrónico del evaluador	Andrés López / Gestor PDA	30/09/2020
Reunión de seguimiento a los ajustes del proyecto	Andrés López / Gestor PDA Sergio A. Rodríguez Olaya / Contratista DP-SDP VASB MVCT	02/10/2020

FIRMAS:

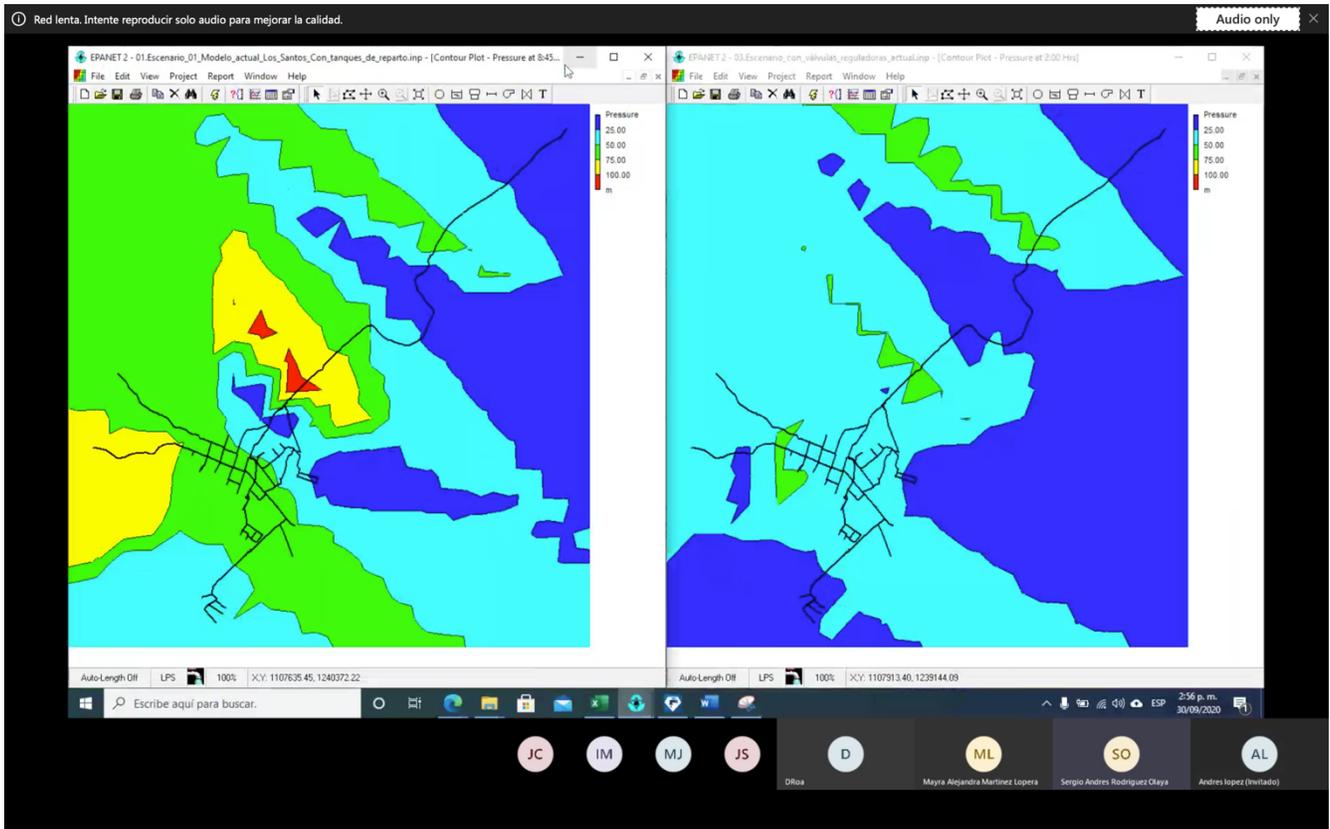
Se anexa registro fotográfico y lista de asistencia.

meetingAttendanceList (16)

Nombre completo	Acción del usuario	Marca de tiempo
Sergio Andres Rodriguez Olaya	Unido	30/9/2020 13:59:29
Marcela Paola Julio Jimenez	Unido	30/9/2020 13:59:30
Marcela Paola Julio Jimenez	Abandonó	30/9/2020 15:18:00
Isabel Carolina Lopera Munoz	Unido	30/9/2020 14:00:29
Isabel Carolina Lopera Munoz	Abandonó	30/9/2020 14:01:42
Isabel Carolina Lopera Munoz	Unido	30/9/2020 14:02:31
Isabel Carolina Lopera Munoz	Abandonó	30/9/2020 15:17:58
Jose Eduard Guaza Zabala	Unido	30/9/2020 14:00:41
Jose Eduard Guaza Zabala	Abandonó	30/9/2020 14:05:36
Andres lopez (Invitado)	Unido	30/9/2020 14:02:35
Andres lopez (Invitado)	Abandonó	30/9/2020 15:19:52
Jorge Andres Caro Cortes	Unido	30/9/2020 14:05:43
Jorge Andres Caro Cortes	Abandonó	30/9/2020 14:05:57
Jorge Andres Caro Cortes	Unido	30/9/2020 14:07:04
Jorge Andres Caro Cortes	Abandonó	30/9/2020 15:18:07
Luciana Guaza Silva	Unido	30/9/2020 14:06:30
Luciana Guaza Silva	Abandonó	30/9/2020 14:45:27
Eduardo Enrique Cañas Ramos	Unido	30/9/2020 14:07:27
Eduardo Enrique Cañas Ramos	Abandonó	30/9/2020 14:08:10
Diana Carolina Roa Castillo	Unido	30/9/2020 14:14:05
Diana Carolina Roa Castillo	Abandonó	30/9/2020 15:17:40
Jonh Jair Marroquin Saavedra	Unido	30/9/2020 14:20:58
Jonh Jair Marroquin Saavedra	Abandonó	30/9/2020 15:17:47
Mayra Alejandra Martinez Lopera	Unido	30/9/2020 14:21:05
Mayra Alejandra Martinez Lopera	Abandonó	30/9/2020 15:17:57

Red lenta. Intente reproducir solo audio para mejorar la calidad. Audio only

The screenshot displays a Zoom meeting interface with four active participants in a 2x2 grid. Each participant is represented by a large colored circle with their initials and their name below it. The top-left participant is Sergio Andres Rodriguez Olaya (SO) in a yellow circle. The top-right participant is Andres lopez (Invitado) (AL) in a light blue circle. The bottom-left participant is Jorge Andres Caro Cortes (JC) in a pink circle. The bottom-right participant is Jonh Jair Marroquin Saavedra (JS) in a light pink circle. At the bottom of the screen, there is a bar with icons for other participants: D (Díora), MJ (Marcela Paola Julio Jimenez), ML (Mayra Alejandra Martinez Lopera), and IM (Isabel Carolina Lopera Munoz). The interface also shows a status message at the top left: "Red lenta. Intente reproducir solo audio para mejorar la calidad." and an "Audio only" button at the top right.



Presupuesto_Optimización_LoSantos - Excel

Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos

E73 % EQUIVALENTE DE DEDUCCIONES AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO

B) DEDUCCIONES	
PRO-US	2,00%
PRO-HOSPITAL	2,00%
PRO-DESARROLLO	2,00%
PRO-CULTURA	2,00%
PRO-ELECTRIFICACION	1,00%
PRO-REFORESTACION	2,00%
PRO-ADULTO MAYOR	2,00%
PRO-DEPORTES	2,00%
SISTEMAS Y COMPUTADORES	1,50%
Subtotal Estampillas	18,50%
FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA	5,00%
OTROS IMPUESTOS (ICA, OTROS)	0,05%
RETEFUENTE (2%) (CONTEMPLADO EN EL VALOR DEL CONTRATO)	
TOTAL DEDUCCIONES Y CONTRIBUCIONES	21,55%
ESTE PORCENTAJE ES SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
ESTE PORCENTAJE ES SOBRE EL SUBTOTAL DEL CONTRATO	
% DE DEDUCCIONES AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	21,55%
% EQUIVALENTE DE DEDUCCIONES AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	31,55%
TOTAL ADM	40,45%

CUADRO RESUMEN ANALISIS SOCIOECONOMICO FLUJO DE INVERSION PRESUPUESTO DE OBRA PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA DESGLOSE A DESGLOSE B CANTIDADES

2:50 p.m. 30/09/2020

JC IM MJ JS D ML SO AL

Dña Mayra Alejandra Martínez Lopera Sergio Andrés Rodríguez Olaya Andrés López (Invitado)

Elaboró: Sergio Andrés Rodríguez Olaya / Contratista MVCT
 Fecha: 30/09/2020