

	FORMATO: ACTA	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 10

FECHA: 05 de octubre de 2020

HORA: De 17:30 a 18:10 horas

LUGAR: **Virtual (Microsoft Teams) – Se anexa registra fotográfico.**

ASISTENTES: Andrés López / Gestor PDA
Luisa Durán / ESANT S.A. E.S.P.
Diana Roa / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Sergio A. Rodríguez Olaya / Contratista DP-SDP VASB MVCT

INVITADOS: N.A

ORDEN DEL DIA:

Mesa de asistencia solicitada por el Municipio de Los Santos – Santander, correspondiente al proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO URBANO MUNICIPIO DE LOS SANTOS – SANTANDER. PLAN AGUAVIDA SANTANDER.

Objeto: Revisión del componente predial

DESARROLLO:

La reunión se realiza a través de canales digitales.

Antecedentes

- 1) El formulador del Proyecto (ESANT S.A. E.S.P – Gestor PDA) realiza la exposición del proyecto. El alcance del proyecto: *“Creación y puesta en funcionamiento de un sistema de supervisión, control y adquisición de datos (SCADA) para la red de acueducto del Municipio de Los Santos, con el objetivo de clausurar 2 tanques de reparto y tener una disminución de pérdidas técnicas en la red para lograr una mayor continuidad del servicios de acueducto”*. Se busca mejorar los indicadores, principalmente el índice de agua contabilizada, pérdidas en el sistema y continuidad en el servicio. La alternativa seleccionada: clausurar los tanques de reparto existentes (que se encuentran actualmente en estado deficiente), y reemplazarlo por el sistema de regulación de la presión desde el tanque de almacenamiento hasta la distribución en el casco urbano (a través de válvulas reguladoras de presión) la implementación de medición (entrada tanque de almacenamiento y en las salidas del casco urbano hacia el sector rural del municipio), con la respectiva infraestructura para la implementación de SCADA (Mástil de comunicaciones).
- 2) ESANT S.A. es el prestador del servicio en el Municipio de Los Santos.
- 3) El formulador del proyecto implementó metodología de chequeo para la verificación de requisitos documentales, legales, institucionales, técnicos, ambientales y prediales, con el fin de dar cumplimiento a la Resolución 0661 de 2019 y las propias de la ESP.

- 4) En mesa de trabajo de 4 de agosto, se trataron temas relacionados con el componente de suelos y predial. Sobre el estudio de suelos se solicitó ampliación en el estudio; esto incluye soportes de exploración de subsuelo en las zonas de intervención con el respectivo análisis e informe. El componente predial requiere de ajustes,
- 5) En mesas de trabajo de 4 y 6 de septiembre, se trataron los siguientes temas:
 - El proyecto fue radicante mediante referencia 2020ER0075710
 - Se expone por parte del formulador del proyecto, modificación del alcance, que contempla implementar el sistema de control e instrumentación SCADA a la PTAP, con el fin que los datos recolectados sirvan mejor propósito al plan de reducción de pérdidas que se quiere implementar con la implementación de este sistema.
 - Se exponen observaciones del proyecto.
 - Se tratará sobre el tema predial del proyecto. Se requieren ajustes y complementaciones
- 6) En mesas de trabajo de 11 de septiembre, se trataron los siguientes temas: (Se presenta actualización de informes de diagnóstico, oferta y demanda, y análisis de alternativas.
- 7) En mesa de trabajo de 18 de septiembre se realizó presentación de ajustes parcial del proyecto (modelos hidráulicos e informes técnicos).
- 8) En mesa de trabajo de 24 de septiembre se presentaron modelos y planos hidráulicos ajustados para la revisión por parte del evaluador del proyecto.
- 9) En mesa de trabajo de 25 de septiembre, se realiza prestación del sistema SCADA, telemetría e instrumentación, a incluirse con el proyecto. En la PTAP, en tanque de almacenamiento, en la red de distribución (entrada sector hidráulico- caso urbano y al corregimiento de las nieves), y en oficinas de la ESANT. Se cuentan con los diagramas unifilares del sistema (consumos por radio bajo de 60 a 70 vatios con el correspondiente sistema a tierra para la protección de los equipos). En 3 de las 4 puntos hay luz, por lo que no se requiere disponibilidad de servicio - en el otro punto, a través de paneles solares. Se presentan diagramas de los postes y torre para los radios. Se implementarán capacitaciones al personal del operador para garantizar el funcionamiento del mismo. Se comentan avances del componente predial. Son 8 predios; **a.** Predio del municipio PTAP; se requiere certificación de sana posesión por parte del municipio y adjuntarse la escritura pública; **b.** Predio del municipio tanque de almacenamiento; con certificado de libertad; **c.** Vía terciaria para la construcción de válvula reguladora de presión 1 del municipio. Se cuenta con certificación firmada por el Alcalde, con la descripción y ubicación de las obras; documento elaborado por el secretario de planeación; **d.** Vía terciaria para la construcción de válvula reguladora de presión 2, clausura del tanque repartidor y by-pass (son dos predios) – de propietario. Se requiere autorización de paso para el by-pass, estación de bombeo y para la clausura del tanque; se sugiere acreditación de sana posesión con informe de soporte y notificación. Adicionalmente, se requiere el permiso al propietario para la ejecución de las obras y futuros mantenimientos. Se está pendiente 2 propietarios para el trámite; **e.** Instalación de poste, predio del municipio; **f.** En resto de obras se realizan vía pública del municipio. Se cuenta con certificación firmada por el Alcalde, con la descripción y ubicación de las obras; documento elaborado por el secretario de planeación; y **g.** Poste frente oficinas de la ESANT, en vía pública.
- 10) En mesa de trabajo de 30 de septiembre se revisan y se realizan compromisos sobre entrega de ajustes.

Temas tratados

- 1) En los planos prediales, aclarar con respecto a la situación predial. Es decir, para cada predio e intervención, con relación a los documentos que los aporta y la naturaleza del trámite (servidumbre, autorización de paso, sobre vía pública, etc.)
- 2) Sobre el Certificado de libertad 314-19169 (Tanque): Aportarse documento aclaratorio, darle alcance al certificado y plano donde quedará el hospital, con relación al Tanque, y con respecto a la cabida de las obras a ejecutarse. El documento firmado, firmado por el secretario de planeación
- 3) Sobre el Certificado de libertad 314-19135 (Escuela), aportarse VUR.

- 4) Con respecto al certificado de libertad (Escuela); aportar la Autorización propietario pendiente firmado.
- 5) Certificación del Municipio sobre vía pública, se encuentran de conformidad.
- 6) Certificado de libertad (Familia Castillo); aportar la Autorización propietario pendiente firmado.
- 7) Del lote de la PTAP, pendiente aportar la escritura y el respectivo certificado de sana posesión.
- 8) Se informa por parte del formulador que los ajustes se entregarán el día 7 de octubre de 2020.

Notas y consideraciones finales:

Se realiza la asistencia solicitada para aclarar dudas relacionadas a los requerimientos que solicitan por la Resolución 0661 de 2019, para proyectos de Inversión.

A raíz de la pandemia generalizada de COVID-19 y atención al aislamiento social decretado por la Presidencia de la República; para facilitar la recepción de los ajustes respectivos el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT habilitó los siguientes links para la radicación virtual:

http://sgd.minvivienda.gov.co/SGD_WEB/www/pqr.minvivienda.jsp?pT=2032
<http://www.minvivienda.gov.co/tr%C3%A1mites-y-servicios/servicios-en-l%C3%ADnea>

- Compromisos (Si aplica)

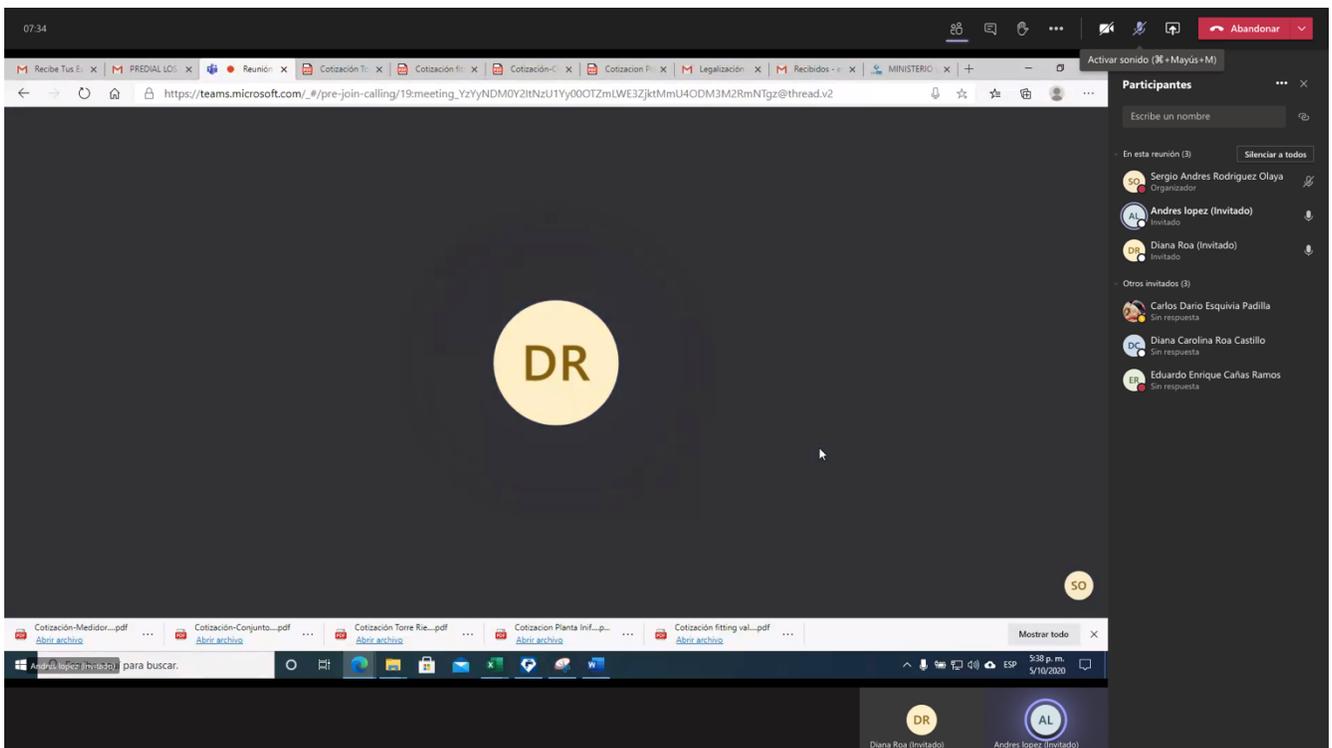
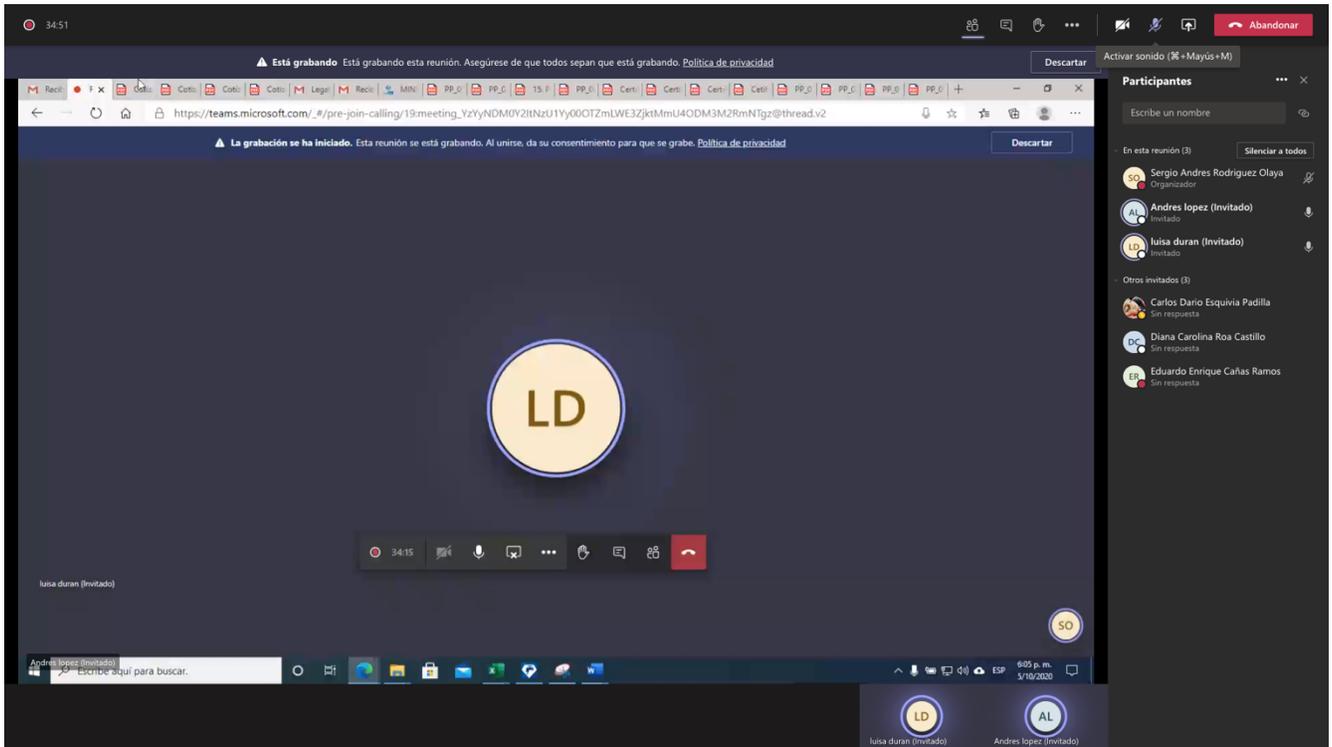
Compromiso	Responsable	Fecha limite de cumplimiento
Entrega de ajustes prediales.	Andrés López / Gestor PDA	07/10/2020

FIRMAS:

Se anexa registro fotográfico y lista de asistencia.

meetingAttendanceList (25)

Nombre completo	Acción del usuario	Marca de tiempo
Sergio Andres Rodriguez Olaya	Unido	5/10/2020 17:31:07
Andres lopez (Invitado)	Se unió antes	5/10/2020 17:31:07
Andres lopez (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 18:14:22
Diana Roa (Invitado)	Unido	5/10/2020 17:35:05
Diana Roa (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 17:35:15
Diana Roa (Invitado)	Unido	5/10/2020 17:35:15
Diana Roa (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 18:03:13
luisa duran (Invitado)	Unido	5/10/2020 18:03:25
luisa duran (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 18:03:33
luisa duran (Invitado)	Unido	5/10/2020 18:03:33
luisa duran (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 18:14:21
Diana Carolina Roa Castillo	Unido	5/10/2020 18:07:12
Diana Carolina Roa Castillo	Abandonó	5/10/2020 18:08:10
Diana Carolina Roa Castillo	Unido	5/10/2020 18:08:50
Diana Carolina Roa Castillo	Abandonó	5/10/2020 18:10:10
Diana Roa (Invitado)	Unido	5/10/2020 18:09:54
Diana Roa (Invitado)	Abandonó	5/10/2020 18:14:04



Elaboró: Sergio Andrés Rodríguez Olaya / Contratista MVCT
Fecha: 05/10/2020