

	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 4.0
		Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 11

FECHA: 08 de octubre de 2020

HORA: De 9:30 a 10:0 horas
17:10 a 18:10 horas

LUGAR: Virtual (Microsoft Teams) – Se anexa registra fotográfico.

ASISTENTES: Andrés López / Gestor PDA
Luisa Durán / ESANT S.A. E.S.P.
Diana Roa / Contratista DP-SDP VASB MVCT
Sergio A. Rodríguez Olaya / Contratista DP-SDP VASB MVCT

INVITADOS: N.A

ORDEN DEL DIA:

Mesa de asistencia solicitada por el Municipio de Los Santos – Santander, correspondiente al proyecto OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO URBANO MUNICIPIO DE LOS SANTOS – SANTANDER. PLAN AGUAVIDA SANTANDER.

Objeto: Revisión del componente predial

DESARROLLO:

La reunión se realiza a través de canales digitales.

Temas tratados

- 1) Se presentan los ajustes por parte del formulador correspondiente al componente predial, de lo siguiente:
 - a. Certificación de predios y servidumbres
 - b. Planos prediales (General y para cada una de las intervenciones)
 - c. Predio PTAP – Propiedad del Municipio (Autorización de intervención sobre los predios, escritura pública del predio, certificación de sana posesión)
 - d. Predio Tanque de Almacenamiento (Certificación de intervención sobre el predio de parte del municipio, VUR)
 - e. Intervención sobre vía terciaria (Autorización de intervención por parte del municipio)
 - f. Predio Familia Castillo (VUR, Reconocimiento y autorización expresa)
 - g. Predio Familia Acevedo (Certificación del Municipio sobre las obras a ejecutarse)
 - h. Predio Hermina Landinez (Certificado de libertad, VUR, Reconocimiento y autorización expresa)
 - i. Predio Escuela (Autorización de intervención del municipio sobre predio del municipio, certificado de libertad, VUR)
 - j. Predio Carrera 9 Calle 2 (Autorización del municipio sobre la intervención)

k. Predio Zona verde (Autorización del municipio sobre la intervención)

l. Predio espacio publico frente ESANT (Autorización del municipio sobre la intervención)

- 2) Sobre el documento de certificación de predios y servidumbres, se encontraba pendiente la firma del mismo por parte del señor Alcalde del Municipio de los Santos; fue aportado en el transcurso del día.
- 3) Sobre la certificación de sana posesión de la PTAP, se encuentra pendiente de la firma del mismo por parte del señor Alcalde del Municipio de los Santos; fue aportado en el transcurso del día.
- 4) Con relación al predio de la Familia Castillo, está pendiente de aportarse el documento de autorización del apoderado, quien representa a los dueños; en formulador menciona que son 8 propietarios, y que se encuentra pendiente la firma de 2 de estos, dado que son personas de la tercera edad, y se ha dificultado el contacto con ellos dado las condiciones de pandemia generalizada por COVID-19.
- 5) Previó al comité técnico programado para ese día, con respecto al predio de la Familia Acevedo, no se aportó la documentación que evidencie los permisos de autorización de ingreso o acreditación de titularidad de esa propiedad. Se menciona por parte del formulador que el Alcalde se compromete a realizar la imposición de servidumbre, no obstante se menciona que este trámite debe estar resuelto para la viabilidad.
La situación se expuso al comité técnico, el cual recomendó que deberá realizarse la aclaración jurídica sobre la adquisición del predio para las estructuras puntuales proyectadas (estaciones reguladoras de presión y by-pass) mediante la servidumbre a perpetuidad, que permita la construcción, operación y mantenimiento, así como la respectiva documentación que evidencien los trámites legales.
- 6) Sobre los pendientes, el formulador del proyecto, deberá presentar cronograma con las acciones pendientes de trámite.

Notas y consideraciones finales:

A raíz de la pandemia generalizada de COVID-19 y atención al aislamiento social decretado por la Presidencia de la República; para facilitar la recepción de los ajustes respectivos el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT habilitó los siguientes links para la radicación virtual:

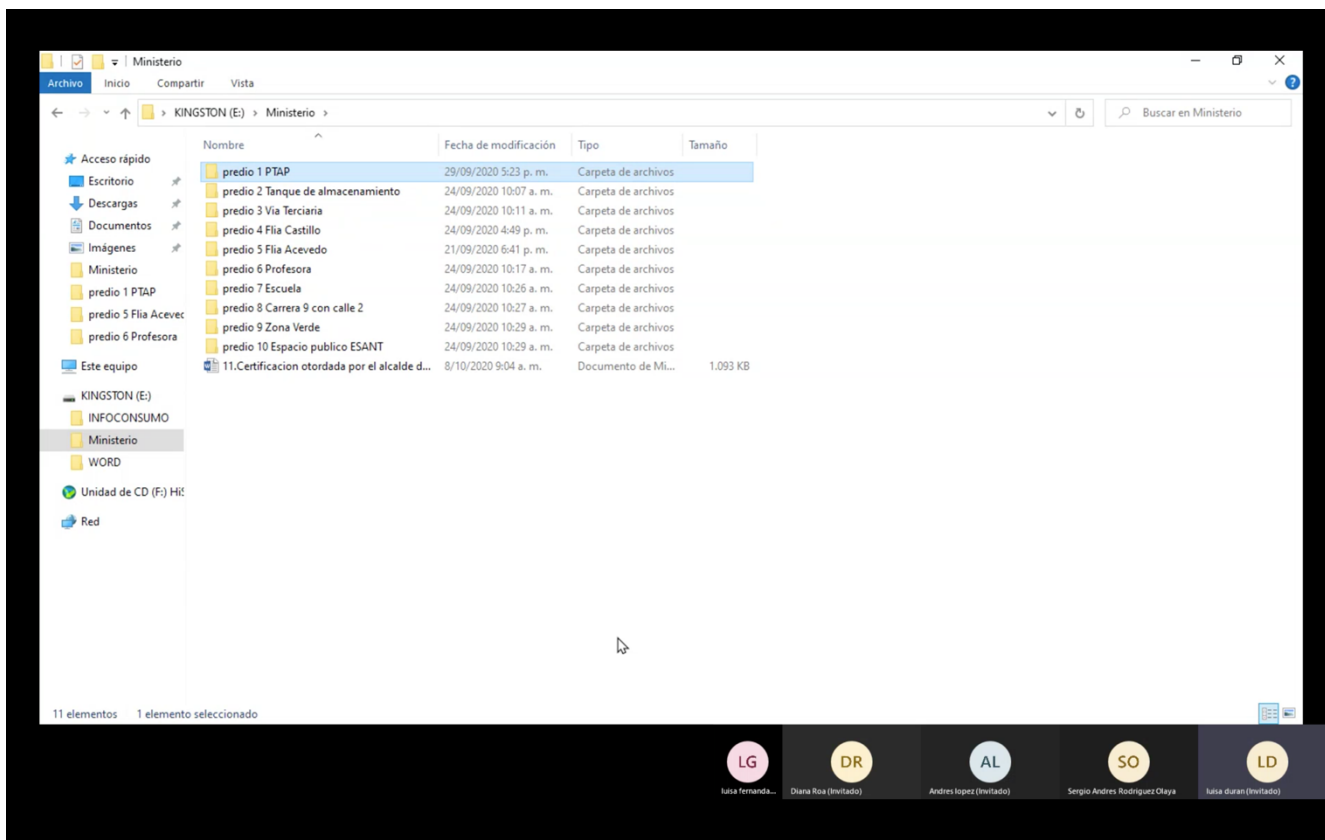
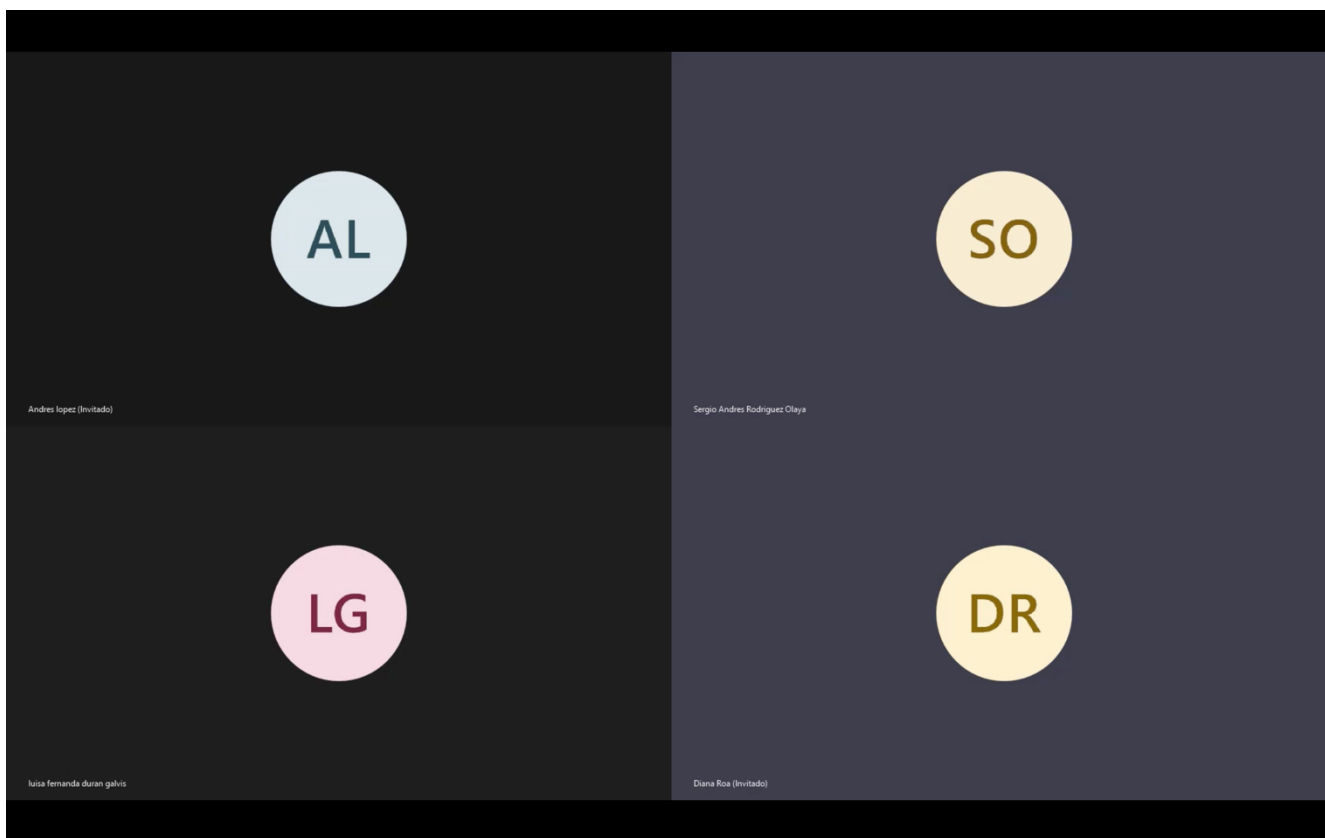
http://sgd.minvivienda.gov.co/SGD_WEB/www/pqr.minvivienda.jsp?pT=2032
<http://www.minvivienda.gov.co/tr%C3%A1mites-y-servicios/servicios-en-l%C3%ADnea>

- Compromisos (Si aplica)

Compromiso	Responsable	Fecha limite de cumplimiento
El formulador del proyecto se reunirá con en Alcalde con el fin de hacer cronograma con acciones para subsanar los pendientes prediales.	Andrés López / Gestor PDA Municipio Los Santos	13/10/2020

FIRMAS:

Se anexa registro fotográfico y lista de asistencia.



Elaboró: Sergio Andrés Rodríguez Olaya / Contratista MVCT
 Fecha: 08/10/2020