

	FORMATO: ACTA	Versión: 4.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 1

FECHA: Ciudad, Bogotá 5 de febrero de 2021

HORA: De 09:00 am a 9:30 am

LUGAR: Reunión virtual – Microsoft Teams

ASISTENTES: Marcela Julio Jiménez, Grupo Evaluación de proyectos MVCT
mjulio@minvivienda.gov.co

Paula Marcela Arias Mora, Contratista Empresas Públicas de Armenia (EPA)
subtecnica@epa.gov.co

Doris Angélica Riaño Soler, Contratista Empresas Públicas de Armenia (EPA)
dangelria@hotmail.com

Carlos Eduardo Rios, Estructurador de proyectos EPA
cerq2009@gmail.com

INVITADOS: Revisar asistentes.

ORDEN DEL DIA: Se convoca a la mesa de trabajo con el objetivo de realizar seguimiento a los avances del proyecto "CONSTRUCCIÓN COLECTOR ZANJON HONDO SECTOR MANZANA 52 DEL BARRIO LA PATRIA HASTA ENTREGAR EN LA QUEBRADA LA CLARITA, MUNICIPIO DE ARMENIA" en lo que respecta al tema predial.

DESARROLLO:

1. Se da la bienvenida a todos los asistentes y se procede a indicar el objetivo por el cual se convocó a la mesa de trabajo.
2. Toma la palabra la ingeniera Marcela Julio, la cual realiza una pequeña contextualización del estado del proceso con respecto a las observaciones resultantes de la revisión documental preliminar. Con esto en mente, solicita información sobre la gestión que se ha venido adelantando con el fin de solucionar el tema predial del proyecto, dado que, de los tres predios afectados, uno pertenece al municipio y dos de ellos se encuentran a nombre de particulares.
3. A lo anterior, la ingeniera Doris Riaño, encargada del tema predial del proyecto indica que ya se surtió la etapa de identificación predial, registral y catastral de los tres inmuebles. Con respecto al predio a nombre del municipio, se ha venido adelantando por medio de otro proyecto un acercamiento con la persona de bienes y suministros de la alcaldía para obtener los permisos. Sin embargo, en dicho trámite se han identificado ciertas deficiencias por parte de la alcaldía. Aún así, el lunes se haría la entrega del paquete completo de documentos solicitados y del formato de autorización (Resolución 638). Con lo anterior, se espera que se entregue la autorización del predio con prontitud. Con respecto a los dos predios privados, todo indica que sus respectivos titulares fallecieron. Se realizó una estimación del posible valor de indemnización con el fin iniciar el primer acercamiento con los

ocupantes la próxima semana para realizar una oferta inicial verbal y evaluar la posibilidad de llegar un acuerdo. En caso de que no sea posible la negociación, se contratarían los avalúos por norma, lo que se encuentra considerado en el presupuesto, y se iniciará el trámite por la vía legal.

4. El Ministerio solicita que se indique una fecha tentativa en la cual se pueda tener resuelto dicha parte. Se aclara que la presente revisión es netamente documental y que una vez el proyecto pase a evaluación, se revisarán los componentes técnicos por los especialistas del ministerio, por lo que es importante que la parte predial se solucione lo más pronto posible para poder iniciar dicho proceso.
5. La ingeniera Doris considera que el tema de la alcaldía sería rápido. Ahora bien, el proceso con los predios privados podría ser demorado, dado que los titulares están muertos y si los ocupantes no aceptan la negociación directa, se entraría al proceso jurídico (imposición de demanda de servidumbre por ley 56) para solicitar el permiso de obras. Se tiene seguridad de que el permiso se obtendrá por esta vía. Sin embargo, el proceso podría demorar hasta 3 meses, por lo que el mejor escenario sería la vía de negociación, la cual se intentará agotar la próxima semana. Con lo anterior, se propone que una vez se haya tenido el primer acercamiento y la reunión con los ocupantes, proceder a evaluar el tiempo de demora de dicho trámite dependiendo de la vía a la que se proceda ir (por acuerdo o por demanda).
6. La ingeniera Marcela propone realizar una mesa de trabajo dentro de 8 días para clarificar el escenario de tiempo dependiendo de la vía por la cual se deba proceder: negociación o demanda.
7. Toma la palabra Carlos, el cual consulta la posibilidad de que se dé inicio al proceso de evaluación técnica del proyecto en caso de que la empresa presente un documento en el cual se comprometa a solucionar el componente predial del proyecto antes de que finalice la fase de evaluación.
8. La ingeniera Marcela alega que, de acuerdo con la norma, la parte predial debe estar resuelta para que el proyecto pueda pasar la revisión documental. Sin embargo, propone revisar el tema con base en los avances presentados en la siguiente mesa de trabajo. Por otra parte, solicita los archivos verificables de las memorias de cálculos estructurales e hidráulicos.
9. La ingeniera Paula, encargada de la parte técnica del EPA, indica que se le solicitarán estos documentos a la consultoría externa, dado que se tienen los cuadros en Excel, pero estos no presentan las fórmulas. Se presionará para que dicha información pueda tenerse antes del viernes de la semana que viene
10. Se agradece a cada uno de los asistentes y se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS (Si aplica)

Compromiso	Responsable	Fecha limite de cumplimiento
Mesa de trabajo para realizar seguimiento a los avances prediales.	Empresas Públicas de Armenia y Ministerio de Vivienda.	Viernes 12 de febrero de 2021

FIRMAS:

En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Marcela Paola Julio Jiménez
Fecha: 5 de febrero de 2021.

ANEXOS

Mesa de trabajo avances del proyecto "CONSTRUCCIÓN COLECTOR ZANJON HONDO SECTOR MANZANA 52 DEL BARRIO LA PATRIA HASTA ENTREGAR EN LA QUEBRADA L...

03:47

Está grabando Está grabando esta reunión. Asegúrese de que todos sepan que se les está grabando. [Política de privacidad](#) Descartar

Chat de la reunión

9:05 listo, la esperamos

SUBTECNICA EPA (Invitado) se ha unido a la reunión.

La grabación se ha iniciado

Doris Angelica Riaño se ha unido a la reunión.

Doris Angelica Riaño ha abandonado la reunión.

Doris Angelica Riaño se ha unido a la reunión.

SE SUBTECNICA EPA (Invitado) 9:27 Paula Marcela Arias Mora ing Diseño

DR Doris Angelica Riaño está escribiendo...

Escribe un mensaje nuevo

Carlos Eduardo Rios Doris Angelica Riaño

Escribe aquí para buscar

ESP 9:27 a. m.
LAA 5/02/2021