

	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 4.0
		Fecha: 10/09/2019
		Código: GDC-F-01

ACTA

FECHA: Bogotá, 3 de febrero de 2021

HORA: De 14:54 a 15:18 horas

LUGAR: Virtual por Teams

ASISTENTES: Jairo César Fúquene, Presidente Asociación de Suscriptores Acueducto El Salitre, Vereda San Isidro, responsable del proyecto
Nelson Pérez, alcalde municipio de Cómbita
Gustavo Ríos, Secretario de Planeación
Felipe Pérez, Estructurador del Proyecto
Marlon David Olarte, Evaluador Preliminar Subdirección de Proyectos
Rocío Stella Viveros, Abogada Dirección de Infraestructura y DE

INVITADOS: No aplica

ORDEN DEL DIA: Asistencia Componente Predial

DESARROLLO:

El Ing. Felipe Pérez hizo un resumen del proyecto indicando que el nombre como se ha presentado al ministerio es Consultoría Estudios y Diseños para la OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDAL EL SALITRE, VEREDA SAN ISIDRO - MUNICIPIO DE CÓMBITA (BOYACA). El objetivo ampliar la cobertura en la actualidad de 110 usuarios, con pedido de 200 usuarios y 100 usuarios más proyectados, para un total en el futuro de 400 usuarios representados en 1.600 personas.

Es un acueducto pequeño que hoy cuenta con redes de distribución que varían de 2 y 3", un tanque de almacenamiento con capacidad de 100 m³; la fuente de abastecimiento es un pozo profundo el cual también surte el acueducto La Toma que cuenta con un mayor número de usuarios, generando déficit de captación para el acueducto El Salitre lo cual condiciona el llenado del tanque sólo a 4 veces por semana.

Hoy no hay disponibilidad de fuente superficial por lo que la captación se realizará con un nuevo pozo profundo el cual se encuentra en construcción en convenio asociación-municipio, sobre predio de propiedad de la asociación; se requiere ampliar la capacidad de almacenamiento del sistema para un total de 260 m³ lo cual requiere un tanque nuevo de 160 m³. En la actualidad se cuenta con 20 kms en redes y se requiere ampliación en 3.000 metros adicionales para garantizar la optimización y ampliación

El valor que se solicita al ministerio es de \$1.103 mlls para la construcción del tanque, ampliación de las redes secundarias y las domiciliarias.

ASISTENCIA EN EL COMPONENTE PREDIAL DE PARTE DE ROCÍO VIVEROS

Inicia la intervención haciendo la salvedad que se debe clarificar el nombre del proyecto para saber si se trata de un proyecto de preinversión o si se refiere a la OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDAL EL SALITRE, VEREDA SAN ISIDRO - MUNICIPIO DE CÓMBITA (BOYACÁ).

Seguidamente manifiesta que con base en la información recibida la financiación que se solicita al ministerio es para la construcción de redes, de las domiciliarias y el nuevo tanque de almacenamiento.

Frente a los requisitos del componente predial, se encuentran:

Plano Predial

Hace una presentación del plano recibido en el MVCT, manifestando que el mismo requiere ajustes dado que sólo muestra las líneas de colindancia y en azul el recorrido de la tubería. El mismo no muestra la ubicación del nuevo tanque de almacenamiento, del tanque existente, del nuevo pozo en predios de la asociación, como tampoco hace diferencia entre la red a optimizar y la red nueva a construir. Haca lectura al requisito de la norma, numeral 2.7 en cuanto a los requerimientos que debe cumplir el plano predial.

Servidumbres

Indica que como se evidencia en el plano, las líneas cruzan predios de particulares por lo que se deben aportar los certificados de tradición o las consultas VUR de los predios privados en los que se evidencie la constitución legal de las servidumbres existentes o en su defecto el reconocimiento de éstas de conformidad con lo establecido en el artículo 940 del código civil. Esto aplica igualmente para las nuevas servidumbres, aclarando que no aplica para las domiciliarias. Se da lectura al numeral 2.7.2 de la Resolución 0661 de 2019

El presidente de la asociación aclara que el acueducto ha sido construido por la comunidad con acuerdos previos y no ha habido problemas entre ellos. Indica que se afectan 130 predios con redes principales y secundarias y manifiesta su preocupación en tener que solicitar a los propietarios informen el número de la matrícula inmobiliaria.

Se informa por parte de Rocío Viveros que el municipio con los datos del propietario (nombre completo y/o número de cédula) o con el número completo de la cédula catastral misma incluida en el plano, puede realizarse de forma previa por parte del municipio la consulta VUR para obtener el número de la matrícula inmobiliaria y adicionarlo a la autorización que va a suscribir el propietario. Dicha consulta se debe anexar a la autorización.

Predios

Se deben aportar los certificados de libertad y tradición de los predios donde se van a construir estructuras como el nuevo tanque de almacenamiento, haciendo la salvedad que para esta estructura se requiere que el predio sea de propiedad del municipio. Al respecto el presidente de la asociación de Suscriptores del Acueducto informa que el predio es de la asociación y la comunidad quiere conservar la propiedad del mismo, dado que la asociación está realizando aportes de contrapartida y no quiere perder la autonomía. Rocío Viveros explica que la asociación es un grupo de particulares y los recursos públicos no pueden invertirse sobre predios privados, por lo que la asociación deberá decidir si dona o vende el predio al municipio o en su defecto, excluir la construcción del nuevo tanque del proyecto a financiar.

Certificado de Predios y Servidumbres

Se informa sobre el aporte de esta certificación

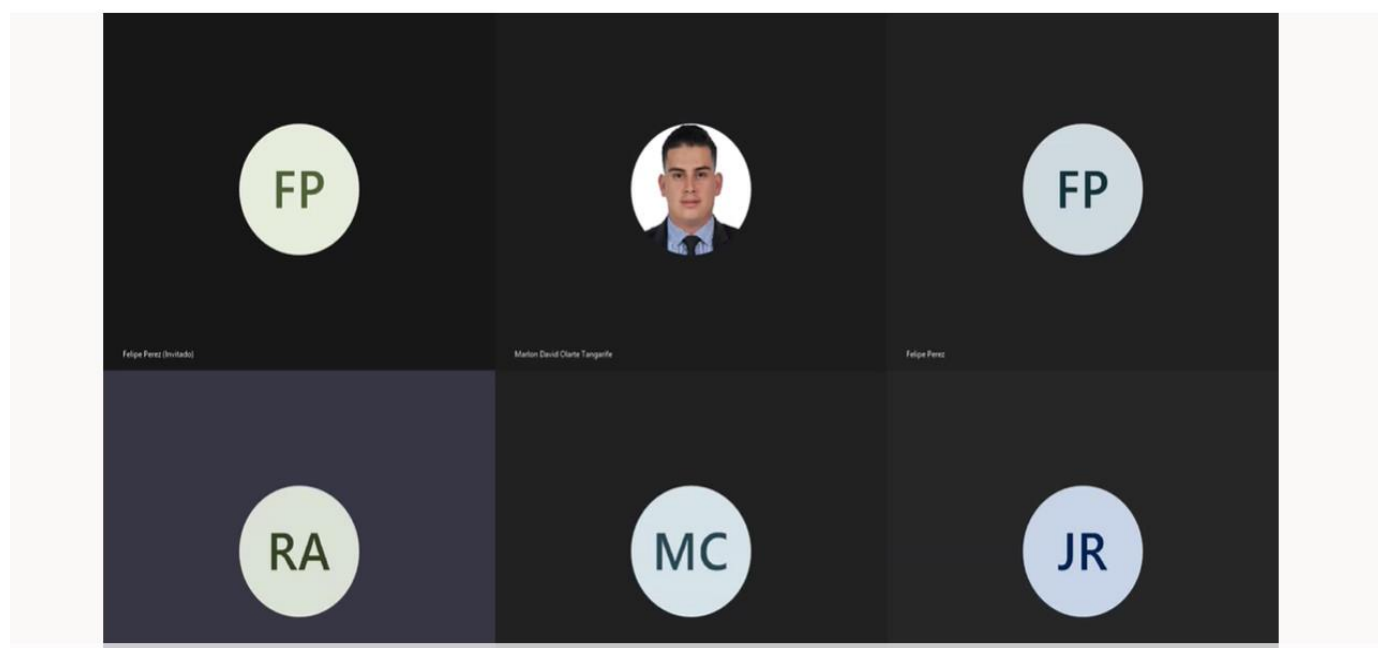
- Compromisos *(Si aplica)*

Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
Aportar modelo de Autorizaciones de Paso	Rocío Viveros	8-2-2021
Modelo formato Certificado de Predios y Servidumbres-Formato 8	Rocío Viveros	8-2-2021

FIRMAS: Se adjunta evidencia de la asistencia virtual

Elaboró: Rocío Viveros A.

Fecha: 3-2-2021



Q Buscar

RA

Actividad

Chat

Equipos

Calendario

Llamadas

Archivos

...

Aplicaciones

Ayuda

Mesa de trabajo proyecto Cómbita-Boyacá

ChatArchivosDetallesNotas de la reuniónPizarra+

UnirseCerrar

Marlon David Olarte Tangarife ha cambiado el nombre de la reunión a Mesa de trabajo proyecto Cómbita-Boyacá.

Rocio Stella Viveros Aguilar y Eduardo Enrique Cañas Ramos se han unido a la reunión.

3 de febrero de 2021

Reunión iniciada 3/2 16:00

Jairo Cesar Fuquene Ramos se ha unido a la reunión.

Felipe Perez se ha unido a la reunión.

Municipio de Cómbita (Invitado) se ha unido a la reunión.

Felipe Perez (Invitado) se ha unido a la reunión.

Gustavo Ríos (Invitado) se ha unido a la reunión.

JR

Jairo Cesar Fuquene Ramos (Invitado) 3/2 16:37
jairofuquene@hotmail.com

Municipio de Cómbita (Invitado) ha abandonado la conversación.

Municipio de Cómbita (Invitado) se ha unido a la reunión.

Municipio de Cómbita (Invitado) ha abandonado la conversación.

Municipio de Cómbita (Invitado) se ha unido a la reunión.

Escribe un mensaje nuevo