

	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 5.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 02

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 11 de marzo de 2021
HORA:	De 02:00 a 03:00 horas
LUGAR:	<b>Bogotá D.C</b>
ASISTENTES:	Rocío Viveros, Contratista, Grupo Evaluación de proyectos MVCT Marlon Olarte, Contratista, Grupo Evaluación de proyectos MVCT Ing. Isabel Cristina Ortiz Cortés, Subgerente Técnica-E.P.A - E.S.P Doris Angelica Riaño, Ingeniera Catastral E.P.A - E.S.P
INVITADOS:	Ing. Viviana, Miembro de subgerencia técnica E.P.A - E.S.P

### ORDEN DEL DIA:

1. Mesa de trabajo para conocer el estado de avance de los requerimientos realizados al proyecto: CONSTRUCCIÓN COLECTOR QUEBRADA LA MONTAÑITA FASE I, ARMENIA, QUINDIO, OCCIDENTE; Y brindar asistencia técnica para la subsanación del componente predial.

### DESARROLLO:

1. Se da inicio la reunión por medio del revisor documental ing. Marlon Olarte el cual manifestó que el objetivo de la reunión es conocer el avance de la gestión predial realizada por Empresas Públicas de Armenia EPA y brindar asistencia técnica al municipio en este tema específicamente, por parte de la abogada Doctora Rocío Viveros quien hace parte del grupo de evaluación de proyectos, acto seguido se procedió a realizar la presentación de cada uno de los asistentes por parte del municipio en cabeza de la Subgerente técnica Ing. Isabel Ortiz y así mismo de los miembros del equipo de evaluación del Viceministerio de agua y saneamiento básico.
2. La ing. Angelica Riaño hizo su intervención refiriéndose a los siguientes temas adelantados de la siguiente manera:  
 Plano Predial: Informa que corrigieron los planos y ya generaron las planchas prediales catastrales, uno con los 20 predios y otro con el recorrido de la tubería, los cuales estarán remitiendo hoy al Ing. Marlon.  
 Servidumbres: Informa que en la visita de campo realizada confirmaron el recibo de las notificaciones y hablaron con los administradores, encontrando aceptación de las copropiedades al proyecto. De los 20 predios hay 2 lotes del municipio y 3 lotes no ocupados que no se pudieron notificar.

En cuanto a las copropiedades que llegan hasta la zona de ronda de la quebrada, se pudo verificar que están reconocidas como zonas de reserva. Los administradores están dispuestos a facilitar las firmas, algunos de ellos hicieron revisión jurídica y como administradores están facultados para firmar y otros van a presentar en los próximos 15 días el caso a las asambleas. Los administradores contactados corresponden al Edificio Yakarta, Edificio Maranta, Edificio La Sierra, Balcones de Milán, Edificio Santa

Bárbara, Edificio Bethesda, Conjunto Residencial Pietra Santa, Edificio Baracola, Edificio Providencia I, Edificio Providencia II, Torres de Providencia I y Torres de Providencia II. Esperan tener acuerdo prontamente

- Acto seguido se informó por parte de la Doctora Rocío Viveros que para presentar el proyecto para viabilidad tienen que estar definidas todas las servidumbres del proyecto, reiterando lo informado en la mesa de trabajo anterior en el sentido de presentar los documentos de reconocimiento de las servidumbres con el compromiso de legalizar el gravamen de servidumbre, dado que la empresa manifestó su preocupación de que el proyecto no se llegare a viabilizar generándose un detrimento por las indemnizaciones. Por lo tanto, sobre los 3 predios en los que no ha sido posible contactar los propietarios el municipio deberá hacer la imposición legal de la servidumbre o modificar el trazado del colector para que no pase por esos predios.

Informa la Ing. Angélica Riaño que cuentan con toda la información de escrituras y certificados para iniciar el proceso de imposición de servidumbre por Ley 56 de 1981, que es un proceso expedito en el que el juez con posterioridad a la visita de inspección emite la autorización de obra y los propietarios por ley no se pueden oponer.

Finalmente, Rocío Viveros solicita a la EPA estimar los tiempos en que el juzgado estaría emitiendo el auto de admisión de la demanda, la autorización de obra y el oficio a la Oficina de Registro ordenando la inscripción de la demanda en el folio de cada uno de los 3 predios y remitirle correo con la máxima información posible para realizar consultas internas si es posible presentar el proyecto a comité técnico para viabilidad, con el auto de admisión de la demanda dejando la firma del convenio de uso de recursos condicionada al aporte de la autorización de obra y la inscripción de la demanda en el folio de cada uno de los 3 predios con el compromiso de aportar la imposición del gravamen registrado para la ejecución de obras.

- Para finalizar se realiza el cierre de la reunión por parte de los participantes manifestando agradecimiento por la gestión de ambas partes.

#### COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	De acuerdo con la asistencia brindada por la Doctora Rocío se deben allegar los Reconocimientos y demás documentos de las servidumbres necesarios para surtir la etapa de revisión documental preliminar.	Ing. Isabel Cristina Ortiz Cortés, Subgerente Técnica-E.P.A - E.S.P	Transcurso de la semana 15 al 19 de marzo
2	Estimar los tiempos en que el juzgado estaría emitiendo el auto de admisión de la	Ing. Isabel Cristina Ortiz Cortés,	Transcurso de la semana 15

	demanda, la autorización de obra y el oficio a la Oficina de Registro ordenando la inscripción de la demanda en el folio de cada uno de los 3 predios y remitirle correo con la máxima información posible para realizar consultas internas.	Subgerente Técnica-E.P.A - E.S.P	al 19 de Marzo
--	--	--	-------------------

**FIRMAS:** En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Marlon David Olarte Tangarife

Fecha: 11 de marzo de 2021.

**ANEXOS**

Mesa técnica: Estado de avance de los requerimientos al proyecto Colector Montañita Armenia, Quindío

21:42

Participantes

Escribe un nombre

Compartir invitación

En esta reunión (4) Silenciar a todos

- Marlon David Olarte Tangarife Organizador
- DE Doris Angelica Riaño, EPA (Invita...)
- RA Rocio Stella Viveros Aguilar
- SE SUBTECNICA EPA (Invitado)

Otros invitados (1)

- ER Eduardo Enrique Cañas Ramos Sin respuesta

DE RA

Escribe aquí para buscar

2:08 p. m. 11/03/2021