

	FORMATO: ACTA	Versión: 5.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá 25 de mayo de 2021
HORA:	De 09:00 a 10:30 horas
LUGAR:	Virtual por herramienta TEAMS Municipio de Floridablanca
ASISTENTES:	YESID PAUL GOYES PEÑAFIEL - Geólogo contratista oficina asesora de planeación de Floridablanca Luz Stella Cadena Suarez Profesional especializada área técnica del BIF Diana Paredes Arquitecta Oficina de planeación Camilo Andrés Guerra Mayorga abogado del área de legalización y regularización. Claudia Rendón Minvivienda GPS David Garcia Minvivienda GPS Clara Castañeda Minvivienda Legalizaciones DEUT
INVITADOS:	Adriana Saltarín Minvivienda DEUT

ORDEN DEL DIA:

1. Asistencia
2. Presentación de la situación de los asentamientos humanos del municipios
3. Socialización programa “Agua al barrio”.

DESARROLLO:

1. Se realizó la presentación de los asistentes con el cargo y entidad a la que pertenecen.
2. Se presentó la situación de los asentamientos del municipio de la siguiente manera:

Informan que el municipio tiene POT que es el acuerdo No. 35

Que existen 26 asentamientos de los cuales 23 se encuentran en suelo urbano (unos tienen estudios de amenaza y riesgo), y 3 en suelo de expansión urbana que están siendo ajustados.

El asentamiento denominado “Garcia Echeverri” se encuentra en trámite de legalización, se encuentran en la etapa de transferencia de espacios públicos al municipio y tiene servicios públicos.

Informan que no tienen datos de población definitivos y tienen que entrar a unificar, todos son estrato 1.

En cuanto al acueducto indican que es deficiente, y que se están adelantando las visitas, para hacer la evaluación con EPAS que es la empresa de alcantarillado, y esta semana deben dar el informe de la situación.

Se están evaluando los asentamientos por parte de las empresas, pero indican que algunos a pesar de que ya han sido legalizados no tienen alcantarillado y que hay otros para mejoramiento integral.

Indican que la oficina municipal no tiene un área de legalización consolidada, dicen que ellos consolidan el expediente con la comunidad, hacen el inicio con la comunidad.

Se informa que empezaron a legalizar las zonas que cuentan con estudios de amenaza y riesgo durante los años 2015 y 2016, y que han consolidado un equipo de arquitectos, abogados, encuestadores, entre otros para esa gestión.

Ya hay 4 asentamientos en etapa de anuncio, ya el municipio expidió la resolución de inicio, con regularización, dentro de los cuales están “los olivos”, “miradores de florida campestre” que están en este momento haciendo estudio de títulos, verificación de revisión catastral para que no tengan problemas con la oficina de registros públicos.

El asentamiento Garcia Echeverii tiene resolución 198 de 2017 y manifiestan que la comunidad ya tiene las obras que ellos mismos construyeron, que están bien organizadas sin embargo al momento de hacer las escrituras presentaron inconsistencias con la información catastral.

Se realiza socialización del programa agua al barrio para la prestación de servicios públicos bajo esquemas diferenciales.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir el resultado de la información que reporte el prestador respecto de la prestación de los servicios públicos.	Municipio	15/06/2021
2			
3			

FIRMAS:

Elaboró: David Garcia
Fecha: 03-06-2021