

	FORMATO: ACTA	Versión: 5.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

ACTA No.

DATOS GENERALES

FECHA:	30 de junio de 2020
HORA:	De 09:00 a 09:23
LUGAR:	Virtual TEAMS
ASISTENTES:	<u>Por Aguas y Aguas de Pereira</u> Ing. Oscar Jimenez Abogado Externo Cristian Osorio <u>Por MVCT</u> Rocio Stella Viveros, Abogada a cargo del componente predial Paola Marcela Tibaquirá, Grupo Desarrollo Sostenible – Unidad Coordinadora
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

Asistencia técnica a A&A de Pereira respecto al componente predial del proyecto CONSTRUCCIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL PARA LAS CIUDADES DE PEREIRA Y DOSQUEBRADAS

DESARROLLO:

El Ing. Iván Darío Suescún se excusa de asistir a la reunión debido a que se encuentra en una reunión interna, por lo que la abogada del MVCT lidera la reunión.

La abogada del MVCT solicitó información, sobre el estado de avance a la fecha del trámite de los predios y la servidumbre de la vía de acceso, con el siguiente resultado:

1. ADQUISICION DE PREDIO EL PARAISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR.

Sentencia de Expropiación de una porción de predio Paraíso radicada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira el 18 de mayo de 2021 bajo el número 2021-290-6-9305.

El 25 de junio de 2021 fue devuelta la sentencia por la Oficina de Instrumentos Públicos (ORIP) de Pereira para ajustes y correcciones, debido a que según la interpretación de la ORIP se debe cancelar la oferta de compra registrada, antes de la inscripción de la sentencia. Ya se proyectó el documento de cancelación de la oferta, para ingresarlo a la ORIP junto con la Sentencia de Expropiación, lo cual se espera realizar el 3 de julio.

2. ADQUISICION DE FRANJA DE TERRENO PARA AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO DE LA PTAR, EN PREDIO DE PROPIEDAD DE ELECTROGAS S.A.

Escritura de compraventa ingresada a registro, fue devuelta el 25 de junio de 2021 por la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira para realizar ajustes y correcciones, las cuales según la ORIP obedecen a que se debía cancelar la oferta de compra registrada, antes de la inscripción de la escritura, según la interpretación de esa oficina. Ya se proyectó el documento de cancelación de la oferta, para ingresarlo a la ORIP junto con la escritura de compraventa, lo cual se espera realizar el 3 de julio.

3. SERVIDUMBRE VÍA DE ACCESO A LA PTAR OTORGADA POR INVERSIONES CAYETANO S.A.S.

La escritura de constitución de servidumbre radicada el 27 de abril de 2021 en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, continúa en proceso de registro según informe del junio 25 de 2021. El abogado Cristian Osorio presume que también va a ser devuelta solicitando se cancele la oferta de servidumbre registrada, por lo que están tramitando el documento de cancelación para tenerlo listo e inmediatamente la ORIP devuelva la escritura, volver a ingresarla con el documento de cancelación de la oferta de servidumbre

4. ADQUISICION A INVERSIONES CAYETANO S.A., DE UNA FRANJA DE TERRENO PARA AMPLIAR LA VÍA DE ACCESO A LA PTAR

La minuta de la compra de la franja de terreno en San Cayetano ya fue firmada por el vendedor (representante legal de Inversiones Cayetano SAS). Informa el Dr. Cristian Osorio que la abogada Yuri a cargo del proceso, se encuentra tramitando el pago con la preliquidación, para proceder con la firma por parte del representante legal de Aguas y Aguas, la numeración de la escritura y realizar el pago de los gastos notariales, cancelación que no puede ser anterior a la numeración de la escritura para evitar futuros hallazgos. Posteriormente se realizará el trámite para obtener el pago del impuesto de registro y de la inscripción ante la ORIP. Se espera que esta escritura ingrese a registro el 8 de julio de 2021.

Con base en los tiempos que se viene tomando la ORIP Pereira en el proceso de registro, se acuerda programar la próxima reunión de seguimiento para el 30 de julio de 2021 de 9:00 a 10:00 am, teniendo en cuenta que a partir del ingreso a registro de la escritura señalada en el numeral 4, la Oficina de Registro tendría 3 semanas para pronunciarse sobre la inscripción de esta escritura y mientras tanto se surte la corrección e inscripción de los trámites señalados en los numerales 1 a 3.

Se aclara que, en el proceso de reingreso de la sentencia y escritura devuelta, primero se solicitar el turno de ingreso de la cancelación de las ofertas y segundo

se solicita el turno de inscripción de la sentencia y escritura devueltas, dado que la ORIP inscribe en el orden del turno de llegada. Por ello para la escritura de servidumbre no es posible ingresar ahora la cancelación de la oferta de servidumbre, sino que se debe esperar a Registro devuelva la escritura.

Igualmente se acuerda que, si Aguas y Aguas obtiene todos los registros antes del 30 de julio de 2021, remitirá de inmediato los documentos vía correo electrónico al Ing. Ivan Dario Suescún con copia a la abogada Rocío Viveros, caso en el cual quedaría cancelada la reunión de julio 30.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir al correo de Rocio Viveros la evidencia del ingreso a registro de la escritura de adquisición de la franja de terreno para ampliar la vía de acceso a la PTAR	Cristian Osorio Aguas y Aguas	Julio 8-2021 o antes si aplica
2	Programar reunión para el 30 de julio de 2021	Ivan Dario Suescún MVCT	Junio 30-2021

FIRMAS:

Se anexa evidencia de los asistentes a la reunión

Elaboró: Rocío Stella Viveros A.
Fecha: 30-06-2021

	FORMATO: ACTA	Versión: 5.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

Asistencia técnica a A&A de Pereira

16:36

Participantes

Compartir invitación

En esta reunión (4) Silenciar a todos

- Paola Marcella Tibaquirá Perdomo
- Cristian David Osorio- Abogad... Invitado
- oscar (Invitado) Invitado
- Rocio Stella Viveros Aguilar

Otros invitados (5)

- Pablo Esteban Quinones Osorio Aceptado
- Karla Margarita Gonzalez Barrios Sin respuesta
- Zayda Janeth Sandoval Nunez Sin respuesta
- Ivan Dario Suescun Quinones Sin respuesta
- Jackeline Meneses Olarte Sin respuesta

Otros usuarios del chat (1)

- Mayra Alejandra Martinez Lopera

RA

CA

O

Rocio Stella Viveros Aguilar

Cristian David Osorio- Abogado (L...

oscar (Invitado)

PP

Escribe aquí para buscar

Escritorio 15°C Lluvia ligera 09:13 30/6/2021

	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 5.0
		Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01