

	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 5.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 10

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 6 de agosto de 2021
HORA:	De 11:00 a 12:00 horas
LUGAR:	<b>Virtual</b>
ASISTENTES:	<p>Andrés Martínez, Consultoría del Proyecto</p> <p>Yulder Manossalva, Consultoría del proyecto</p> <p>Dairo Campo, Secretaría de obras públicas</p> <p>Erick Álvarez, Consultoría del proyecto</p> <p>Omar Camilo Bermeo Noguera, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p> <p>Juan Alejandro Garzón Pitta, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p> <p>Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p>
INVITADOS:	No aplica

### ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes e introducción
2. Explicación de avances en subsanación de correcciones del proyecto
3. Cierre de la reunión

### DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes e introducción. Participantes de la consultoría supervisión
2. Revisión de avances en subsanación de correcciones al componente predial del proyecto CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO:
  - El Ingeniero Andrés Martínez abre la reunión, presentando las observaciones recibidas con respecto al componente predial del proyecto, para que sean aclaradas o corregidas en la brevedad posible.
  - El Ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero propone que se mire punto por punto las observaciones prediales.
  - El Ingeniero Andrés Martínez comenta que la primera observación dice que el plano predial debe dibujarse sobre plano catastral IGAC que permita una mejor visualización. El plano se encuentra dibujado sobre una plancha catastral que el

municipio de Soledad compró al IGAC. Ellos nos suministraron un archivo QGIS. La herramienta QGIS permite exportar las capas a DXF. Se exportaron las capas al proyecto, y se plasmó en un plano toda la integralidad del proyecto. El plano si cumple con el requisito ya que es una plancha IGAC.

- El Doctor Omar Bermeo dice que la observación va más ligada a que el plano pertenece a IGAC. Se necesita una nota inserta en el plano que indique que el plano está dibujado sobre plancha catastral.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que sobre el tema de que el plano está dibujado de diversos colores y no se evidencia con claridad la red proyectada, explica que lo diseñado y construido va por vía pública y no se requieren servidumbres. Dentro del cuadro de convenciones se incluyeron dos tipos de tuberías (tubería existente y proyectada). Las líneas discontinuas presentan la tubería en funcionamiento y las líneas continuas presentan las líneas proyectadas.
- El Doctor Omar Bermeo indica que no es necesario distinguir los grosores de las tuberías. Solicita que se deje una sola convención para tubería.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que se procederá al cambio de las convenciones sobre el plano.
- El Doctor Omar Bermeo pregunta a qué se refieren las líneas rojas sobre el plano.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que se refieren a los puntos de empalme.  
El Ingeniero Andrés Martínez indica que no se van a intervenir predios.
- El Doctor Omar Bermeo indica que en la certificación de predios se indica que una parte de la tubería va en unos predios que van a ser desenglobados a nombre del municipio.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que un área del barrio Villa Santa se encuentra cedida al municipio.
- El Doctor Omar Bermeo explica que se tiene que indicar que hay un predio a nombre del municipio por el cual se atraviesan unas líneas de trazado.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que el predio está destinado para ser del municipio pero no se ha realizado titulación.
- El Doctor Omar Bermeo indica que se puede pedir al urbanizador que entregue el predio pronto al municipio o solicitar al urbanizador que entregue las autorizaciones de paso. Hasta que el urbanizador no lo entregue, de la evaluación del componente predial, se considera como un predio privado. Es necesario hacer firmar la autorización de paso sobre ese predio.  
El Doctor Omar Bermeo se compromete a enviarles a través del evaluador líder el formato 8 de la Resolución 0661 de 2019, dado que se debe enlistar un predio de acuerdo a las servidumbres requeridas para el proyecto.  
En el certificado de servidumbres siempre se debe hacer referencia a los planos.  
La servidumbre legalmente solamente se hace con una escritura pública registrada en un folio de matrícula. En este caso, se solicita un documento que hace las veces de servidumbre que está autorizado por el artículo 919 del código civil, por el cual el propietario da el permiso para que pasen las línea de tubería por el predio. Teniendo en cuenta que el predio se va a ceder al municipio, no habría problema.
- El Ingeniero Dairo Campo comenta que sobre el área de cesión, hay la disposición de conseguir el permiso con el urbanizador. En los diseños, está claro que el emisario va por vía pública. Es bueno tener claro que con el formato 8 de la Resolución 0661 de 2019, se subsana la observación. Adicionalmente, comenta que la urbanización está en un 70% de desarrollo.

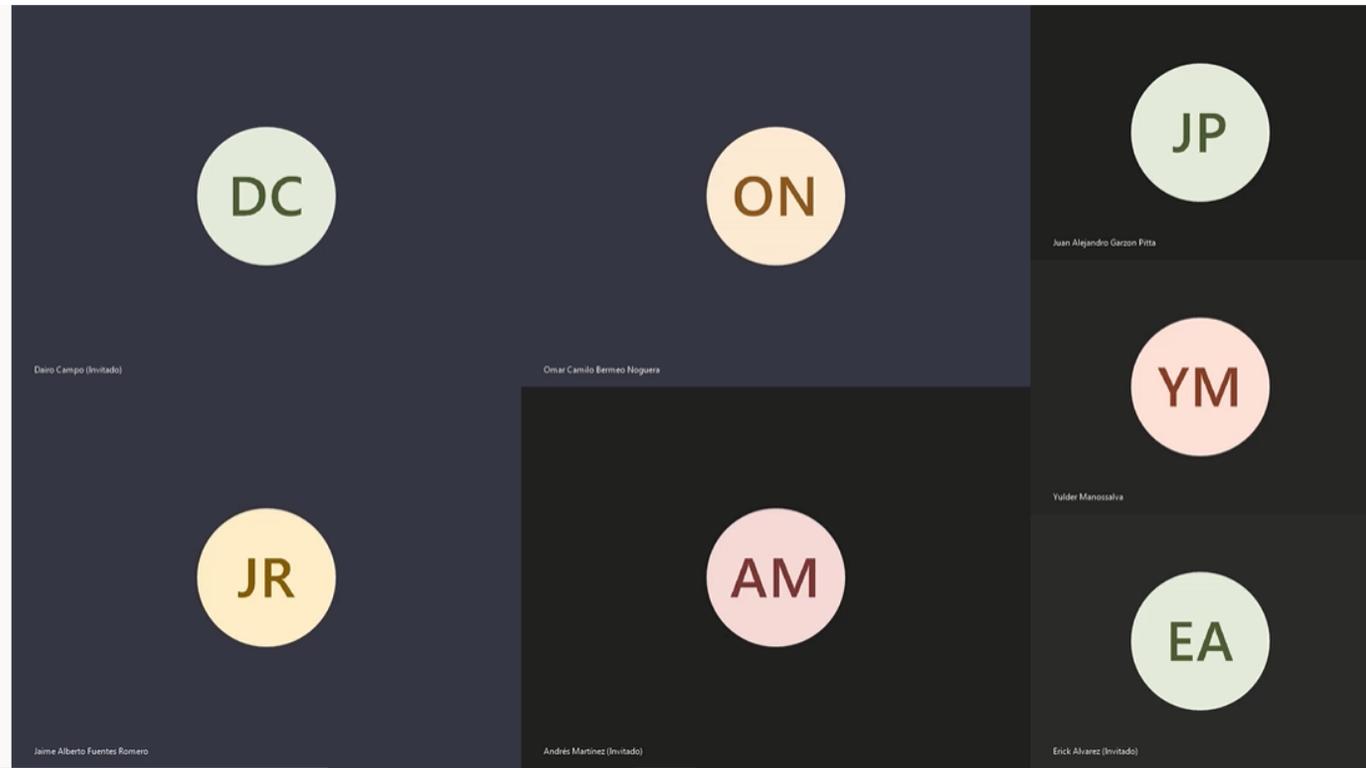
- El Doctor Omar Bermeo comenta la importancia de que se realice mención de las calles y carreras por las cuales van las redes.
  - El Ingeniero Andrés Martínez realiza demostración de que se hace mención de todas las calles y carreras del municipio. Adicionalmente, indica que se anexará el plano con las observaciones al tema predial.
  - El Doctor Omar Bermeo solicita se allegue la cédula y acta de posesión del alcalde.
3. Cierre de la reunión

**COMPROMISOS** (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir formato 8 de la Resolución 0661 de 2019 al formulador	Omar Camilo Bermeo Noguera, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP	6/08/2021
2	Realizar las correcciones al componente predial del proyecto	Andrés Martínez, Consultoría del Proyecto	20/08/2021

**FIRMAS:**

Nombre completo	Hora de Unión	Hora de salida	Duración	userPrincipalName	Rol
Omar Camilo Bermeo Noguera	6/08/2021 10:59	6/08/2021 11:25	26 min 26 s	OBermeo@minvivienda.gov.co	Moderador
Jaime Alberto Fuentes Romero	6/08/2021 11:01	6/08/2021 11:25	24 min 21 s	JFuentes@minvivienda.gov.co	Organizador
Yulder Manosalva	6/08/2021 11:01	6/08/2021 11:25	24 min 17 s	admin@YulderManosalva.onmicrosoft.com	Moderador
Juan Alejandro Garzon Pitta	6/08/2021 11:03	6/08/2021 11:25	22 min 33 s	JGarzon@minvivienda.gov.co	Moderador
Andrés Martínez (Invitado)	6/08/2021 11:03	6/08/2021 11:25	22 min		Moderador
Dairo Campo (Invitado)	6/08/2021 11:08	6/08/2021 11:25	17 min 6 s		Moderador
Erick Alvarez (Invitado)	6/08/2021 11:13	6/08/2021 13:38	2 h 25 min		Moderador



Elaboró: Jaime Alberto Fuentes Romero  
 Fecha: 06-08-2021