

	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 5.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 04

### DATOS GENERALES

FECHA:	15 de septiembre del 2021
HORA:	De 03:00 p.m. a 03:30 p.m. horas
LUGAR:	<b>Sesión virtual</b>
ASISTENTES:	Ing. Marcela Pineda / EPC Ing. Sebastián González / Director de proyectos municipio Ricaurte. Ing. Mónica Garzón / EPC Camilo Bermeo / Abogado MVCT Lucia Lombana Ortiz / VASB MVCT
INVITADOS:	N/A.

### ORDEN DEL DIA:

Mesa técnica solicitada por el evaluador del proyecto, para socializar y aclarar observaciones del componente predial del proyecto; “CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS LA TETILLA, LA CARRERA, MANUEL SUR Y MANUEL NORTE DEL MUNICIPIO DE RICAURTE - CUNDINAMARCA”.

1. Contextualización.
2. Socialización y aclaración de observaciones prediales.
3. Conclusiones y compromisos.

### DESARROLLO:

#### 1. Contextualización y alcance del proyecto.

Se indica la entidad formuladora que el proyecto se encuentra en evaluación por requerimientos y que fue remitido al abogado del MVCT la información del componente predial para su revisión, de la cual surgieron ciertas observaciones y estas fueron enviadas al formulador para su información y fines pertinentes. Sin embargo, existen dudas y preguntar sobre las mismas y por tanto el objeto de la mesa de trabajo es aclarar estas preguntas con el abogado de MVCT.

#### 2. Socialización y aclaración de observaciones prediales

**PLANOS PREDIALES:** El ingeniero Sebastián González procede a proyectar el plano predial y muestra que se dejó la nota que es una base catastral, puesto que la última que se tenía es antigua.

Con relación a las líneas del trazado de la tubería, se dejó un solo color y dejar claro que van sobre vías públicas.

Con relación a la resolución, se recomienda entregar un archivo de fotoplanos o PDF para que este pueda ser revisado al detalle sin perder resolución.

Se hace breve explicación de la distribución de las redes contempladas en el proyecto sobre las vías.

Con relación a los predios, a un lado de los planos se hace zoom de estos y se enumeraron, estando unificado todo el alcance del proyecto en un solo plano.

PREDIOS: el ing. Sebastián indica que se tiene un porcentaje de área de los predios y explica que en su momento (2 predios) no se podía hacer la subdivisión porque había inconvenientes con uno de los propietarios. Con el predio 1 ya se hizo la subdivisión y no se ha radicado porque uno de los propietarios estaba desaparecido y a este le correspondía el 1%, sin embargo, ya se logró solucionar el tema y se tiene listo la minuta para la subdivisión, con matrícula inmobiliaria independiente.

Con el predio 2 las delicias, hay una persona que murió y estaba en proceso de sucesión, lo cual ya se hizo, y ahora se está haciendo el acercamiento con las personas y el abogado apoderado, el cual informó que está atento a que se le entregue la información delimitada del predio. Todo esto generará un cambio en el plano predial y por tanto se entregará nuevamente con los resultados de la matrícula nueva y cambios de linderos.

El abogado Camilo Bermeo del MVCT, recomienda delimitar con líneas punteadas el polígono del predio, debido a que el catastro no se va a actualizar tan rápido ya que aún no tiene desenglobe, y además se debe indicar que tiene licencia de subdivisión. Por último, se recomienda dejar la nota con el proceso claro.

CERTIFICACIÓN PREDIAL: queda pendiente actualizar con los datos de los predios

### 3. Conclusiones y compromisos

El formulador se compromete a realizar la gestión ante la entidad competente para adelantar los procesos de subdivisión de los predios implicados en el alcance del proyecto.

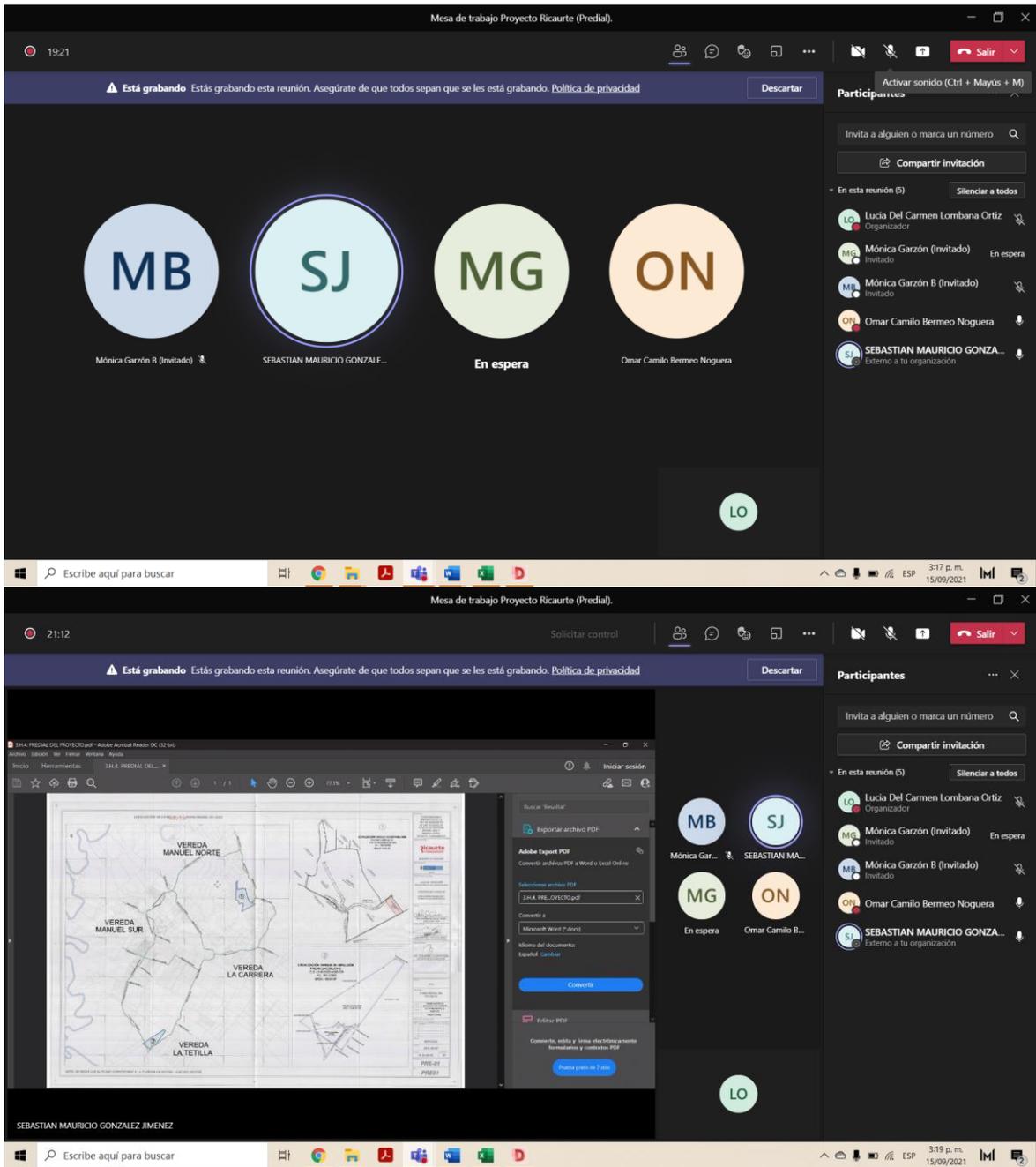
La mesa fue desarrollada por los medios virtuales.

#### COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entrega de documentación predial actualizada y completa	Entidad formuladora	Abierta

#### FIRMAS:

Nombre completo	Acción del usuario
Lucia Del Carmen Lombana Ortiz	Unido
Mónica Garzón B (Invitado)	Unido
SEBASTIAN MAURICIO GONZALEZ JIMENEZ	Unido
Mónica Garzón (Invitado)	Unido
Omar Camilo Bermeo Noguera	Unido



Elaboró: Lucía Lombana Ortiz / Contratista MVCT  
Fecha: 15-09-2021