

	FORMATO: ACTA	Versión: 5.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 15/02/2021
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 16

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 11 de noviembre de 2021
HORA:	De 16:00 a 17:00 horas
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	<p>Andrés Martínez, Consultoría del Proyecto</p> <p>Yulder Manossalva, PDA Atlántico</p> <p>Dairo Campo, Secretaría de obras públicas</p> <p>Jaider Molina, Secretaría de Obras Públicas</p> <p>Luz Elena Torres, Consultoría del Proyecto</p> <p>Erick Álvarez, Consultoría del proyecto</p> <p>Omar Camilo Bermeo Noguera, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p> <p>Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p>
INVITADOS:	No aplica

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes e introducción
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación a las subsanaciones del componente predial del proyecto
3. Cierre de la reunión

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes e introducción. Participantes de la consultoría supervisión
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación a las subsanaciones del componente predial del proyecto CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO:
 - El Ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero abre la reunión, indicando que se convocó para aclarar el tema predial, para que la última radicación de los ajustes no tenga inconvenientes.
 - El Doctor Omar Bermeo indica que encontró dos planos prediales. Los predios particulares son los del proyecto El Trébol y deben indicarse dentro del plano.

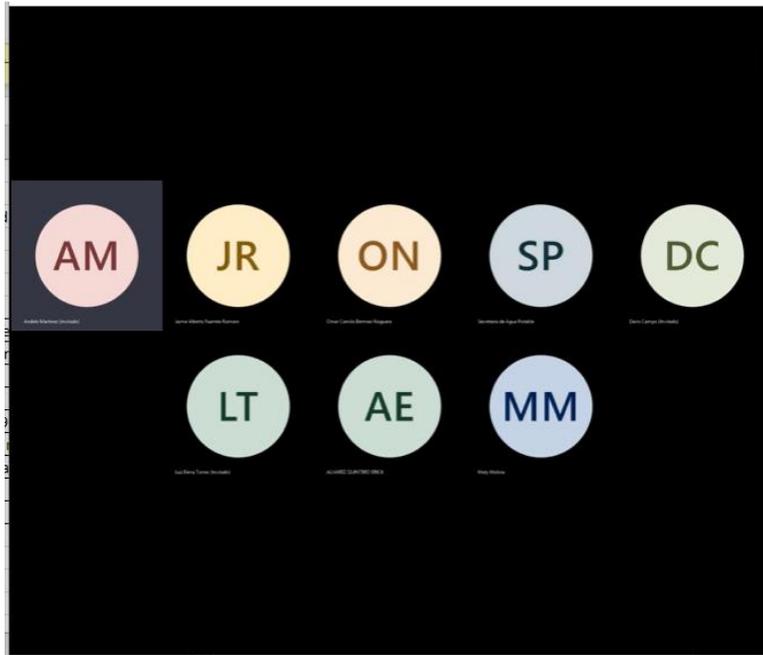
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que el lote el Trebol, pertenece a una constructora. Cuando se presentó el proyecto, no se tenían las fichas catastrales de los lotes que hacían parte del desenglobe y zonas de cesión que este proyecto hizo al municipio. Entonces, se enviaron las referencias catastrales pertenecientes al municipio de Soledad y se ubicaron en el plano anexo. Los lotes son de titularidad del municipio, por lo cual ya no se requieren servidumbres y predios para la instalación de las tuberías.
- El Doctor Omar Bermeo, solicita que se haga un zoom en el plano, para que se pueda ver dentro de los polígonos la línea de conducción, y así sea entregado para la revisión predial. Comenta que hubiera preferido una tabla, en la que se identificara la matrícula inmobiliaria, la cedula catastral, el propietario y las áreas disponibles. Se tiene que aclarar la situación de un predio, indicando si se encuentra intervenido o no con la línea de conducción. Indica que en el certificado de libertad y tradición, ese predio, no está a nombre del municipio.
- El Ingeniero Dairo Campo indica que se va a clarificar la situación del predio.
- El Ingeniero Andrés Martínez indica que tienen la topografía de todo el lote y propone trasladar el trazado a la vía pública en el lote 5.
- El Doctor Omar Bermeo, comenta que es una buena idea, la propuesta por el Ingeniero Andrés Martínez, dado que el trazado iría por vía pública. Adicionalmente, comenta que estaría faltando el formato 8, certificado de predios y servidumbres. El que se envió, el alcalde dice que no se requieren predios, pero como estos predios de cesión ya tienen folio de matrícula, se tienen que enlistar los predios a nombre del municipio de Soledad. El formato, debe estar firmado por el alcalde. El Doctor Omar Bermeo, envió un formato sugerido al municipio. Adicionalmente, les indica cómo se debe diligenciar el formato.
- El Ingeniero Dairo Campo, indica que se envió el formato 8 y se enlistaron los predios y procede a mostrar el archivo.
- El Doctor Omar Bermeo indica que se deben colocar las áreas disponibles en el certificado de predios y servidumbres.
- 3. Cierre de la reunión

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remisión de versión final de componente predial del proyecto	Andrés Martínez, Consultoría del Proyecto	11/11/2021

FIRMAS:

Nombre completo	Hora de Unión	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol	Id. de participante (UPN)
Jaime Alberto Fuentes Romero	11/11/2021 14:53	11/11/2021 15:36	43 min 2 s	JFuentes@minvivienda.gov.co	Organizador	JFuentes@minvivienda.gov.co
Andrés Martínez (Invitado)	11/11/2021 14:53	11/11/2021 15:36	42 min 43 s		Moderador	
Luz Elena Torres (Invitado)	11/11/2021 14:53	11/11/2021 15:36	42 min 38 s		Moderador	
ALVAREZ QUINTERO ERICK	11/11/2021 14:58	11/11/2021 16:12	1 h 13 min	ealvarez29@cuc.edu.co	Moderador	ealvarez29@cuc.edu.co
Omar Camilo Bermeo Noguera	11/11/2021 14:59	11/11/2021 15:36	36 min 40 s	OBermeo@minvivienda.gov.co	Moderador	OBermeo@minvivienda.gov.co
Secretaría de Agua Potable	11/11/2021 15:01	11/11/2021 15:36	34 min 21 s	secretariadeaguas@atlantico.gov.co	Moderador	secretariadeaguas@atlantico.gov.co
Dairo Campo (Invitado)	11/11/2021 15:03	11/11/2021 17:18	2 h 14 min		Moderador	
Maty Molina	11/11/2021 15:04	11/11/2021 15:36	31 min 19 s		Moderador	



Elaboró: Jaime Alberto Fuentes Romero
Fecha: 11-11-2021