

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 2

DATOS GENERALES

FECHA:	23 de septiembre de 2022
HORA:	De 03:00p.m. a 03:30 p.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	<p>Carlos Beltrán Escobar, Contratista área técnica Aguas del Magdalena tecnica4@aguasdelmagdalena.com</p> <p>Kelly Franco González, Contratista de apoyo al área técnica de aguas del Magdalena tecnica4@aguasdelmagdalena.com</p> <p>Sayda Montes Molina, Evaluador Líder de Proyectos, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, smontes@minvivienda.gov.co</p>
AUSENTES	<p>Alcaldía municipal de Zapayán</p> <p>Diseñador</p> <p>A la Mesa de trabajo no asistieron el Diseñador SANEAR S.A. NIT. 890928186-4, ni un representante de la Alcaldía municipal de Zapayán.</p>

ORDEN DEL DIA:

1. Mesa de reunión virtual de asistencia técnica a Aguas del Magdalena para estructuración y presentación plan de trabajo de subsanación de observaciones resultado de la evaluación del proyecto "Construcción sistema de Alcantarillado sanitario corregimiento caño de Agua Municipio de Zapayán", socializadas en mesa de trabajo del 19/09/2022

ANTECEDENTES:

El 12 de septiembre de 2022 el evaluador líder para el proyecto "Construcción sistema de Alcantarillado sanitario corregimiento caño de Agua Municipio de Zapayán", mediante comunicación telefónica convocó a mesa para dar a conocer las observaciones, producto de dicha evaluación.

Está inicialmente, sería virtual para el viernes 16 de septiembre de 2022 a las 9:00am, pero por motivo de ajustes en la agenda del PDA del Magdalena se reprogramo para el 19 de septiembre de 2022 a las 3 pm.

Para la evaluación el evaluador líder solicitó al PDA del Magdalena la versión más reciente del proyecto y en los formatos editables, al fin de evaluar la atención a las observaciones de la evaluación preliminar.

El día 19 de septiembre de 2022, se realizó la socialización de las observaciones de la evaluación realizada al componente hidráulico, geotécnico, institucional, predial,

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

presupuestal, documental que conforma el proyecto, señalando en términos generales que el proyecto se encuentra desactualizado dado que fue diseñado bajo la RAS 2000 y formulado en el 2012 con proyecciones de población desde el 2013, aunado al hecho de que la alcaldía municipal desconocía la radicación del proyecto ante el ministerio y no se cuenta con certificados, documentación soporte de legalidad de predios para la construcción de la PTAR y EBAR, estudios de servidumbre, permisos de vertimiento, PSMV, disponibilidad de servicio de energía, garantía de operación y prestación del servicio, estudio de mercado, cotizaciones y soporte de precios establecidos en el presupuesto, no se cuenta con costeo de interventoría, ni de costos de operación y mantenimiento, entre otros.

Debido a la situación el ingeniero Carlos Beltrán Escobar, en representación del área técnica Aguas del Magdalena señaló durante la mesa del 19 de septiembre de 2022, que no cuenta con un tiempo establecido para la entrega del proyecto actualizado y los documentos faltantes, por lo que se sugirió una nueva mesa de trabajo para el 23/09/2022 a las 3 pm, en donde Aguas del Magdalena se comprometió a presentar un plan de trabajo con tiempo establecido para la subsanación de las observaciones de la lista de chequeo preliminar del 31/08/2022 y de la lista de chequeo Evaluación Preliminar Etapa 1 del 15/09/2022 socializada en esta reunión y anexa a la presente acta.

DESARROLLO:

Durante la presente mesa de trabajo Aguas del Magdalena presentó un plan de trabajo en cumplimiento del compromiso adquirido, en el mismo se planteó gestionar el proyecto en 4 fases: Plan Estratégico, Actualización Diagnósticos, Actualización estudios y Diseños, Certificaciones y Radicación del proyecto actualizado y completo ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, dicho plan establece una línea de tiempo de 3 meses culminando con la radicación del proyecto en diciembre del año en curso.

No obstante, teniendo en cuenta que Aguas del Magdalena plantea la contratación de las fases 2 y 3 para la actualización de diagnósticos, estudios y diseños, al verificar el plan de gestión y la línea de tiempo, se observó, la necesidad de incluir en la Fase 1 algunos hitos que marcaran los tiempos reales de las fases siguientes, tales como: mesa de trabajo con equipo interno jurídico y técnico para establecer tipo de proceso de contratación a realizar para las fases 2 y 3 y plazos de apertura de los procesos de contratación que se establezcan, así como mesa de trabajo con el municipio de Zapayán con el fin de establecer plazos para trámite y expedición de certificados.

Adicionalmente, dado que las fases 2 y 3 se contratarán, se puede entrever que el plazo establecido para la Fase 5 correspondiente a Radicación del proyecto actualizado y completo ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, es subjetivo e insuficiente, dado que no se ha definido el tipo de proceso contractual a realizar, lo cual definirá realmente los plazos necesarios debido a los tiempos establecidos jurídicamente para cada proceso y lo que finalmente determinará los plazos para la contratación, los plazos contractuales de entrega de diagnósticos, estudios y diseños actualizados por parte del contratista, tiempos

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

de revisión de los productos y componentes entregados de las actualizaciones y recibo a satisfacción de los mismos, para finalmente contar con el proyecto completo para radicación ante este Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio.

Por lo mencionado se sugiere a Aguas del Magdalena realizar un ajuste al plan de trabajo, incluyendo los hitos necesarios iniciales que definirán finalmente plazos más aterrizados y un cronograma cumplible.

Por último, se señala la importancia de contar con un plan de trabajo real y administrable con el fin de poder gestionar oportunamente el proyecto y lograr el fin esperado por parte de la Gobernación del Magdalena, adicionalmente, se precisa, la disponibilidad por parte del Evaluador Líder para atender cualquier duda al momento de subsanar las observaciones de las listas de chequeo y la entera disposición a recibir y evaluar la versión corregida a fin de remitirla a los especialistas del MVCT para la evaluación de cada componente o especialidad.

Se recuerda por parte del MVCT que el proyecto se encuentra en Evaluación por Etapas, y que es necesario atender la totalidad de las observaciones y evidenciar documentalmente la respuesta a las inquietudes del proceso de evaluación por Etapas, en el marco de la Ley.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Verificar el plan de trabajo presentado y ajustarlo a la realidad y en concordancia con los hitos de gestión jurídica y administrativa de la Entidad, necesarios para definir claramente plazos cumplibles, que permitan la entrega del proyecto actualizado y ajustado a la normatividad vigente, subsanando las observaciones de las listas de chequeo producto de esta evaluación, junto con la forma de organización que lleva a cabo MVCT.	Aguas del Magdalena	03/10/2022

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia a teams.

Elaboró: Sayda Montes Molina

Fecha: 23-09-2022

Registro de asistencia

Nueva mesa virtual para presentar un plan de trabajo con tiempo establecido para la subsanación de las observaciones de la lista de chequeo preliminar del 31/08/2022 y d...

09:40

La grabación y la transcripción han iniciado. Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. [Directiva de privacidad](#)

CB Carlos Beltrán (Invitado)

KG Kelly Franco González

Transcripción

Your customer.

Make it do. It was called the real plan.

Yeah. We just imposed always use convex styles. William indeed is taking some preliminary.

Title company in this game.

And it all day long at all yet. But it's the project.

As I see three medals, everything.

Impracticable.

Yeah, Mendoza.

KG Kelly Franco González 3:09 p. m. A Buenos tardes min ombre Cali Franco

Escribe aquí para buscar

18°C

3:09 p. m. 23/09/2022

Convocatoria

Nueva mesa virtual para presentar un plan de trabajo con tiempo establecido para la subsanación de las observaciones de la lista de chequeo preliminar del 31/08/2022 y d...

13:41

Solicitar control

Separar Gente Chat Reacciones Salas Aplicaciones Más

La grabación y la transcripción han iniciado. Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. [Directiva de privacidad](#)

CB Carlos Beltrán

SM Kelly Franco Go...

1	Fase 1 - Plan estratégico	7 días	vie 23/09/22	jun 3/10/22
2	Presentación y Agrupación ruta de trabajo	1 día	vie 23/09/22	vie 23/09/22
4	Ajustes a la ruta de trabajo según observaciones MVCT	5 días	lun 26/09/22	mié 30/09/22
6	Ajustes a la ruta de trabajo según observaciones de Alcaldía Municipal	5 días	lun 26/09/22	mié 30/09/22
8	Aprobación de la ruta de trabajo	1 día	vie 30/09/22	jun 3/10/22
12	Confirmar la decisión de poner en práctica la ruta de trabajo	0 días	jun 3/10/22	jun 3/10/22
13	Fase 2 - Actualización de Diagnósticos	7 días?	vie 23/09/22	jun 3/10/22
14	Diagnóstico de las condiciones actuales en materia de salud pública	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
16	Diagnóstico del estado de los recursos naturales	1 día	jun 3/10/22	jun 3/10/22
18	Diagnóstico del bienestar social	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
20	Diagnóstico describe las condiciones físicas del área objeto de intervención	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
22	Diagnóstico del estado general de la prestación de los servicios públicos	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
24	Diagnóstico y evaluación del sistema existient	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
26	Diagnóstico detallado de la situación del municipio	1 día?	vie 23/09/22	vie 23/09/22
29	Fase 3 - Actualización de Estudios, Diseños, Documentación y Presupuesto	2 días?	vie 23/09/22	vie 26/09/22

Proyecto: New Business
Fecha: vie 23/09/22

Resumen inactivo
Resumen manual
Informe de resumen manual
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo

Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Chat de la reunión

Sayda Naiyury Montes Molina se ha unido a la conversación.

Sayda Naiyury Montes Molina cambió el nombre de la reunión a Nueva mesa virtual para presentar un plan de trabajo con tiempo establecido para la subsanación de las observaciones de la lista de chequeo preliminar del 31/08/2022 y de la lista de chequeo Evaluación Preliminar Etapa 1 del 15/09/2022 socializada.

Hoy

2:59 p. m. Reunión iniciada:

KELLY JHOANNA FRANCO GONZALEZ fue invitado a la reunión.

Carlos Beltrán (Invitado) fue invitado a la reunión.

Escribe un mensaje nuevo

Escribe aquí para buscar

18°C

3:13 p. m. 23/09/2022

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Nueva mesa virtual para presentar un plan de trabajo con tiempo establecido para la subsanación de las observaciones de la lista de chequeo preliminar del 31/08/2022 y d...

32:38

Gente Chat Reacciones Salas Aplicaciones Más Cámara Micro Compartir Salir



Carlos Beltrán (Invitado)



Kelly Franco González



Chat de la reunión

Sayda Montes Molina, Evaluador Líder de Proyectos, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, 3213413003 smontes@minvienda.gov.co

Leído por última vez

KG Kelly Franco González 3:31 p. m.
Nombre: Kelly Franco Gonzalez
Correo: tecnica4@aguasdelmagdalena.com

3:32 p. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...

KG Kelly Franco González está...

Escribe un mensaje nuevo

Escribe aquí para buscar

18°C 3:32 p. m. 23/09/2022