

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 14 de octubre de 2022
HORA:	De 09:00 am a 09:45 am
LUGAR:	Reunión Virtual – Microsoft Teams
ASISTENTES:	Sergio Trespalcacios Peniche – Contratista, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT. Rocío Stella Viveros Aguilar – Abogada Contratista, Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT. Omar Camilo Bermeo Noguera - Abogado Contratista, Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT. Luis Torres Cuellar – Consultor.
INVITADOS:	Revisar Asistentes.

ORDEN DEL DIA:

Mesa de trabajo realizada con el propósito de revisar el Aspecto Predial del proyecto de inversión “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE TESALIA”.

DESARROLLO:

1. Verificación de Quórum.
2. El ingeniero Sergio Trespalcacios (Contratista – Grupo de Evaluación de Proyectos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT) da la bienvenida e indica que la mesa de trabajo se realiza a solicitud del formulador, dado que éste tenía unas inquietudes con referencia al Aspecto Predial del proyecto en mención.
3. El formulador menciona que en el proceso catastral del proyecto en mención surgieron dificultades, dado que la información que reposa en el IGAC no es consecuente con lo existente en el terreno. El formulador indica que, al parecer, se realizaron divisiones materiales de hecho, lo que implica que un predio de mayor extensión registrado en el IGAC tiene varias divisiones en terreno, resultando varios poseedores, lo que ha dificultado la terminación del proceso predial.
4. La dra. Rocío Viveros (Abogada Contratista, Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT) explica que, pueden presentarse dos escenarios: En primer lugar, el plano predial evidencie que el predio figura como un solo globo de terreno, pero en la realidad, dicho predio ha sido objeto de venta o desenglobe, por tanto, dicho predio ya no es un solo globo de terreno, sino que, consta de varios predios legalmente tramitados mediante escritura pública, sin embargo, no se ha realizado mutación catastral y en segundo lugar, el predio sigue siendo catastral y registralmente el mismo globo de terreno, dado que no se han realizado desenglobles, sin embargo, en terreno, físicamente la personas han hecho las divisiones.
5. El equipo formulador menciona que se presentan los dos escenarios, por tanto, están avanzando en campo para identificar los predios a intervenir en el proyecto.

6. La dra. Rocío Viveros menciona que es importante realizar un análisis jurídico de los inmuebles por donde se proyecta el proyecto en mención. Adicionalmente, da indicaciones sobre el tramite de constitución de servidumbres con propietarios y autorizaciones de paso con poseedores.
7. El Dr. Omar Camilo Bermeo (Abogado Contratista, Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT) agrega que, es normal que esta situación suceda dado que las planchas catastrales del IGAC son instrumentos que, eventualmente, no van actualizándose al ritmo que uno desea. Manifiesta que, el trasfondo de este problema no es tanto la elaboración del plano predial, sino que esto impacta al numero de predios que se van a requerir para el proyecto.
8. El formulador indica que avanzaran en el proceso predial y se compromete a enviar la totalidad de documentos requeridos en la mesa de trabajo realizada el día 27 de septiembre de 2022 a mas tardar el día 28 de octubre de 2022.
9. El ingeniero Sergio Trespalacios, enfatizó en la importancia del cumplimiento del compromiso, de lo contrario y siguiendo lo estipulado en la Resolución 0661/2019, el proyecto deberá devolverse.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Enviar la totalidad de los documentos faltantes indicados en la presente reunión.	Aguas del Huila S.A. ESP Alcaldía de Tesalia	28 de octubre de 2022

FIRMAS:

En anexos se comprueba la asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Sergio Trespalacios Peniche – Contratista Grupo de Evaluación de Proyectos
Fecha: 26/10/2022

ANEXOS

Anexo 1. Asistentes Mesa Técnica – Teams

