

	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 03

### DATOS GENERALES

<b>FECHA:</b>	Bogotá, 06 de octubre 2022
<b>HORA:</b>	De 3:00pm a 4:00pm
<b>LUGAR:</b>	Reunión virtual
<b>ASISTENTES:</b>	*Darwin Mena Rentería, Contratista-Grupo de evaluación de proyectos, Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, <a href="mailto:dMena@minvivienda.gov.co">dMena@minvivienda.gov.co</a>
<b>INVITADOS:</b>	*Carlos Arboleda – EPM Supervisor Técnico *Alonso Herrera – Supervisor de diseños de la Comuna 13



### ORDEN DEL DIA:

Mesa técnica para la revisión de avances en las observaciones realizadas e identificar los cuellos de botella para asignar soluciones para el proyecto “Diseño de redes de acueducto y alcantarillado en el circuito corazón de la Comuna 13 de Medellín”

### DESARROLLO:

1. El Ing. Mena indicó que se tienen observaciones de estructura, predial, geotecnia y topografía. Menciona que, por lo general en los proyectos, el componente presupuestal es el último que se revisa por si hay cambios en los otros componentes que modifique el presupuesto.

2. Con respecto a las observaciones del componente topográfico, el Ing. Carlos Arboleda indica que estas observaciones se pudieron subsanar en reuniones realizadas con los técnicos del Ministerio y al día de hoy se tiene validado. Indican que la última información que se envió fue el 22 junio 2022 al Ing. Jesús Castro. Por lo que el Ing. Jesús Castro debe enviar el aprobado del componente topográfico.
3. Con respecto a las observaciones del componente predial, el 22 de abril de 2022 se llevó a cabo una reunión con la funcionaria del ministerio, donde se dio claridad de las observaciones realizadas. Para poder subsanar estas observaciones se requirió al municipio de Medellín para que suministrara los shapings de la información catastral actualizada de la comuna 13, para con esto poder realizar el plano de las servidumbres actualizado y poder proceder con el trámite de las autorizaciones de paso. El municipio hizo la entrega en agosto 2022 y al realizar el cruce de esta información se notaron inconsistencias en los shapings con los predios entregados por el municipio, motivo por el cual el pasado viernes 9 septiembre se tuvo una reunión con los funcionarios del municipio para que corroboren la información y la vuelvan a enviar con las actualizaciones solicitadas, para así, poder continuar el trámite de las autorizaciones de paso con los funcionarios sociales del municipio.  
El Ing. Alonso Herrera explica que la información enviada por el municipio mostraba predios sobre otros predios. Indica que los programas de habilitación vivienda, abastecimiento comunitario, en los sectores que tienen subnormales de difícil gestión, cuando se tiene un andén ya constituido, se hace socialización y mediante esta se comenta por donde van los trazados, en caso tal, se hace solicitud de derecho de paso, pero como la misma comunidad ya lo tiene, entonces por ahí van ejecutando lo que estaba plasmado en los diseños. Cuando se revisa el tema predial, en esos andenes se va incrementado el número de predios a gestionar, las servidumbres, porque hay lotes que son del municipio o son de alguna persona, pero dieron el permiso de forma verbal y en este momento están en proceso de titulación y actualización catastral. Menciona el Ing. que inclusive, se monta información sobre otra sin tener claro los límites del predio. Por lo tanto, frente a esta situación se hizo la consulta y efectivamente les da más servidumbres y se está traslapando la información.  
El Ing. Herrera indica entonces que hay dos problemáticas, la primera es el incremento de las servidumbres y la segunda el traslapo de los predios uno sobre otro. Y pregunta si se puede tener flexibilidad frente a esta situación
4. El Ing. Mena, sugiere que se realice otra mesa de trabajo con la Dra. Rocío para explicarle.
5. Con respecto a las observaciones del componente geotecnia realizadas por el especialista Diego Sorza, el indicó que se requiere actualizar el estudio geotécnico por que el presentado no se encuentra en vigencia, a lo que los Ing. de EPM solicitan una mesa técnica para socializar este punto y mediar flexibilidad frente a la actualización del componente en mención, ya que está realizado hace aproximadamente 3 o 4 años.

6. Con respecto a las observaciones del componente estructural, el Ing. Carlos Arboleda de EPM solicita una mesa técnica para socializar este punto y mediar flexibilidad frente a algunas observaciones que se pueden realizar en campo, para viabilizar el proyecto con la constancia de un acta.

**COMPROMISOS** (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	El Ing. Jesús Castro no ha enviado la aprobación de componente topográfico.	Darwin Mena	15-10-2022
2	Realizar mesa de trabajo con la Dra. Rocío.	Darwin Mena - Carlos Arboleda	31-10-2022
3	EPM hará socialización del tema predial con la alcaldía.	Carlos Arboleda	31-10-2022
4	Realizar mesa de trabajo para revisión de componente estructural Jairo Urbina.	Darwin Mena - Carlos Arboleda	31-10-2022
5	Realizar mesa de trabajo para revisión de componente geotécnico Diego Sorza.	Darwin Mena - Carlos Arboleda	31-10-2022

**FIRMAS:**

Elaboró:  
Fecha: DD-MM-AAAA