

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 1
Mesa técnica virtual para socialización de observaciones y aclaraciones
componente Estructural y Presupuestal de la evaluación por requerimientos del
proyecto Extensión de redes de acueducto y Alcantarillado San Andres de
Sotavento.

DATOS GENERALES

FECHA:	11 de noviembre de 2022
HORA:	De 03:00 p.m. a 04:00 p.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	<p>Sandra Diaz Velásquez, Secretaria de planeación – San Andrés de Sotavento, planeacion@sanandresdesotavento-cordoba.gov.co</p> <p>Sergio Rojas, Apoyo a la secretaria de Planeación – San Andrés de Sotavento, planeacion@sanandresdesotavento-cordoba.gov.co</p> <p>Leidys Chadid Garcia, Consultor Formulador del proyecto, leidyschadidg@gmail.com</p> <p>Sayda Montes Molina, Evaluador Líder de Proyectos, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, smontes@minvivienda.gov.co</p> <p>Mayra Alejandra Martinez y Jonh Jair Marroquin Saavedra, Profesionales especialistas componente de Presupuesto, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, mmartinezl@minvivienda.gov.co; imarroquin@minvivienda.gov.co</p> <p>Jorge Andres Caro Cortes, Profesional Especialista componente Estructural, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, icaros@minvivienda.gov.co</p>
AUSENTES	<p>No se contó con la asistencia de:</p> <p>Claudia Orozco Alean, secretaria del Alcalde municipal – San Andrés de Sotavento, alcaldia@sanandresdesotavento-cordoba.gov.co</p> <p>Luis Felipe Zapata, Interventor proyecto Extensión redes San Andrés de Sotavento</p>

ORDEN DEL DIA:

1. Mesa técnica virtual para socialización de observaciones y aclaraciones componente Estructural y Presupuestal de la evaluación por requerimientos del proyecto Extensión de redes de acueducto y Alcantarillado San Andres de Sotavento.

ANTECEDENTES:

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

El 8 de noviembre de 2022 el evaluador líder para el proyecto objeto de la mesa, mediante comunicación telefónica con Claudia Orozco Alean secretaria del alcalde municipal y Leidys Chadid Garcia consultor Formulador del proyecto, convocó para el viernes 11 de noviembre de 2022 a mesa para dar a conocer las observaciones producto de la evaluación y realizar y aclaraciones componente Estructural y Presupuestal, como resultado de la evaluación por requerimientos del proyecto.

DESARROLLO:

Dando inicio a la mesa de trabajo, se solicita autorización para iniciar la grabación de la reunión y se procede a la presentación de cada uno de los asistentes, al igual que se expresa a los asistentes que las observaciones a socializar en la mesa de trabajo se hicieron sobre la documentación del proyecto radicada en el Ministerio por STALIN HUMBERTO MADRIGAL MERCADO Alcalde del municipio de San Andrés – Córdoba el 06/07/2022 bajo el numero 2022ER0081831, la cual corresponde a la misma información que fue evaluada preliminarmente, observaciones comunicadas en Lista de Chequeo al Alcalde municipal mediante oficio con radicado 2022EE0099310 del 04/10/2022, por medio del cual se informó al municipio de San Andrés de Sotavento; del ingreso del proyecto al Mecanismo de Viabilización del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y del inicio al proceso de Evaluación por Requerimientos.

Durante la reunión se solicitó a la entidad una vez socializadas las observaciones, tomar la palabra e indicar las dudas e inquietudes que se presenten respecto a los componentes Estructural y presupuestal, ante lo cual la consultora solicitó se aclarara las observaciones estructurales dado que no comprende que es lo que se requiere, por lo que Jorge Andres Caro Cortes especialista estructural por parte del MVCT realizo las claridades respectivas, señalando que en los documentos del proyecto se presenta un documento y/o certificado indicando “ninguno de los componentes del proyecto no requieren un diseño estructural”, motivo por el cual no se cuenta con memorias ni planos estructurales, al igual que en el estudio de suelos presenta recomendaciones únicamente para actividades de excavación y relleno y no considera estructuras puntuales.

Sin embargo, al verificar las actividades del presupuesto se identificaron varias estructuras puntuales, por ejemplo, caja de macro-medidor y pozos de inspección, los cuales, si requieren diseño estructural, Claramente se evidencia una falta de coherencia en la información ya que hay componentes que están costeados, pero carecen de sus respectivos diseños. Por lo que se señala la importancia de que el proyecto guarde una coherencia y concordancia de la información, es decir, si el presupuesto considera la construcción de pozos y estación de macro-medición, estos deben tener sus respectivas recomendaciones de cimentación, cálculo estructural con sus respectivos planos, todo debidamente firmado por el diseñador y el interventor. Por todo lo anterior se requiere que se presenten los diseños estructurales (memorias y planos) de todos los componentes del proyecto ya que, claramente, si se requieren estructuras.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Igualmente se señala, que en relación con la presentación y contenido de las memorias de cálculo se debe tener en cuenta los requisitos establecidos en el Anexo No.1 de la Resolución 0661 de 2019.

Respecto del componente presupuestal, por parte de la ingeniera Mayra Alejandra Martínez, especialista del componente presupuestal se aclarar que en términos generales, es necesario, remitir las cotizaciones con las que se realizó el estudio de mercado de los insumos, eliminar los protocolos de bioseguridad los cuales no son obligatorios desde el pasado 30 de junio de 2022, eliminar las actividades que tengan cantidad cero o verificar la cantidad de la misma que este enlazada, separar el acero de refuerzo de los concretos es una actividad principal, así como separar el suministro de la tubería de la obra civil, y así mismo llevarlo al resumen del presupuesto con una Administración diferencial como se indica en la resol. 0661 de 2019.

Se observó que falta la certificación del sitio de disposición de material sobrante de la obra, en las especificaciones técnicas se debe asociar las actividades a las cuales se refiere dado que para cada actividad debe corresponder una especificación técnica particular y es necesario integrar toda la hoja electrónica del presupuesto, Cantidades de Acueducto, de alcantarillado. APUS, etc.

Posterior a las claridades realizadas por los especialistas del MVCT, Se aclara que las observaciones a socializar en la mesa de trabajo Virtual son el resultado preliminar de la evaluación por requerimiento realizada a la información radicada del proyecto, señalando que este en términos generales presenta:

- Inconsistencia en la información, dado que no se presenta de manera clara el alcance, se evidencian diferencias entre documentos.
- Se sugiere hacer un análisis y verificación general del proyecto con el fin de definir claramente su alcance.
- Aparecen estructuras presupuestadas, que no tienen diseños estructurales
- La población señalada en MGA es Indígena en su totalidad y no existe consulta previa
- El cálculo de los 1.410 como población beneficiaria no es claro
- La MGA debe ser ajustada en su totalidad, dado que no cumple con lo establecido en la Resolución 1450 del DNP.
- Se requiere presentación de Cronograma de obra, con flujo de caja de inversión específico, dado que el presentado está por capítulos.
- Se evidencian inconsistencias en el cálculo de cantidades de Excavaciones y llenos.
- Se sugiere verificar el cumplimiento de la altura de caída de la tubería en los pozos de inspección, dado que se visualizó en el MH 42 y 43 una altura de caída de tubería superior a los 0,75 lo que generaría la necesidad de realizar una cámara de caída y no se logra identificar si fue contemplada dicha cámara dado que, no se evidencian convenciones en planos, ni esta mencionada en diseños.
- Se sugiere verificar el PSMV aprobado para la entidad, su cronograma de actividades y obras propuestas dentro del mismo, dado que se observaron obras propuestas y programadas como prioritarias dentro del plan, a realizarse de manera previa a la extensión de redes tales como (Cierre de un punto de vertimiento y obras de mantenimiento), dado que no es viable priorizar proyectos para el sistema sin dar cumplimiento a lo establecido en el PSMV vigente.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

- Documentos de titularidad de predios, entre otros señalados en la lista de chequeo preliminar anexa a la presente acta.
- Incompletitud de información dado que no se observó Certificación de localización de canteras o fuentes de materiales pétreos y escombrera, indicando distancias al proyecto, licencia y/o permisos de las autoridades competentes, accesos y disponibilidad de proveer materiales agregados, disponibilidad y capacidad para recibir material retiro de sobrantes de excavación y escombros, no se observó certificado de cumplimiento del POT, de precios del mercado, la carta de presentación se encuentra sin firmas, los formatos del componente institucional están incompletos y no se presentaron soportes que permitan la evaluación de dicho componente, no se presentaron diseños estructurales de pozos, cajas y estación reguladora, no presentan planos estructurales, ni de detalles, no presentan estudios de mercado concepto de la autoridad competente, ni memorias de cálculo de cantidades con esquemas gráficos, ni cotizaciones de insumos, entre otros señalados en la lista de chequeo preliminar anexa a la presenta acta.

Por otro lado, se evidencio inconsistencia de la información entre documentos, tales como: Carta de presentación, MGA, Documento Técnico, Planos, diseños, presupuesto, análisis de precios unitarios, entre otros, aclarados en la presentación y socialización que se realizó al municipio durante la mesa de trabajo y que se encuentran en la ficha **preliminar de EVALUACION “LISTA DE CHEQUEO”**.

Por lo que se sugirió tener en cuenta lo establecido en la Resolución 0661 de 2019 y las siguientes observaciones identificadas en la revisión.

Por lo que se requiere la verificación integral del presupuesto, sus actividades, materiales a usar y sus precios unitarios, con el fin de reestructurar el presupuesto nuevamente y remitir el definitivo.

Ante las observaciones socializadas, la entidad y el formulador informaron que verificarán las consistencias y en términos generales se realizarán los ajustes y la complementación necesaria para atender los requerimientos realizados por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, así como todo lo demás necesario para el trámite de viabilización del proyecto.

Teniendo en cuenta las observaciones realizadas, se precisa que una vez se cuente con las observaciones definitivas por parte de los especialistas del MVCT, se realizará el requerimiento a que haya lugar, igualmente, se hace un llamado al equipo consultor a que se identifique la interventoría para el proyecto, con el fin de que los documentos remitidos, los diseños y en general la formulación del proyecto vengán firmados y avalados por el interventor, adicionalmente se conmina a realizar una verificación de la consistencia de la información entre documentos: PSMV, MGA, Carta de presentación, estudio de suelos, documentos técnico, presupuesto, diseños, entre otros, con el fin de que se realicen los ajustes de manera consciente y se defina de manera clara y congruente lo siguiente:

2. Viabilidad del proyecto, respecto al plan definido en el plan de saneamiento y manejo de vertimientos – PSMV

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

3. Alcance del proyecto y componentes a ejecutar.
4. Costo del proyecto y por lo mismo presupuesto del proyecto
5. Población Beneficiaria
6. Criterios técnicos de alturas de caídas de tubería en pozos de inspección.

Esto con el fin de que se subsanen las inconsistencias, se complemente la información faltante y se pueda dar cumplimiento a los requisitos para emitir un concepto por parte del Ministerio de Vivienda, ciudad y Territorio.

Por lo que solicitó, por parte del Evaluador Líder establecer un compromiso de mesa de trabajo para el 5 de diciembre de 2022, con el fin de realizar el seguimiento y avance en los ajustes del proyecto para la presentación y entrega del proyecto debidamente ajustado en consistencia y con la totalidad de los documentos soporte necesarios para avanzar en el proceso de Evaluación del proyecto y dar cumpliendo con los requisitos para contar con un concepto de viabilidad favorable.

Finalmente, se señala la disponibilidad por parte del Evaluador líder y de los especialistas por parte del MVCT para atender cualquier duda al momento de subsanar las observaciones de las listas de chequeo, así como la entera disposición a recibir y evaluar la versión corregida a fin de remitirla a los especialistas del MVCT para la evaluación de cada componente o especialidad.

Se recuerda por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT que esta evaluación es documental, por eso es necesario atender la totalidad de las observaciones y evidenciar documentalmente la respuesta a las inquietudes del proceso de evaluación, en el marco de la Ley.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Convocar a una nueva mesa de trabajo, para realizar asistencia técnica de las observaciones, del componente predial.	MVCT	16/11/2022
2	Mesa técnica para seguimiento de avances en ajustes requeridos del proyecto por parte del diseñador, interventor y municipio de San Andrés de Sotavento.	MVCT	05/12/2022

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia a teams.

Elaboró: Sayda Montes Molina

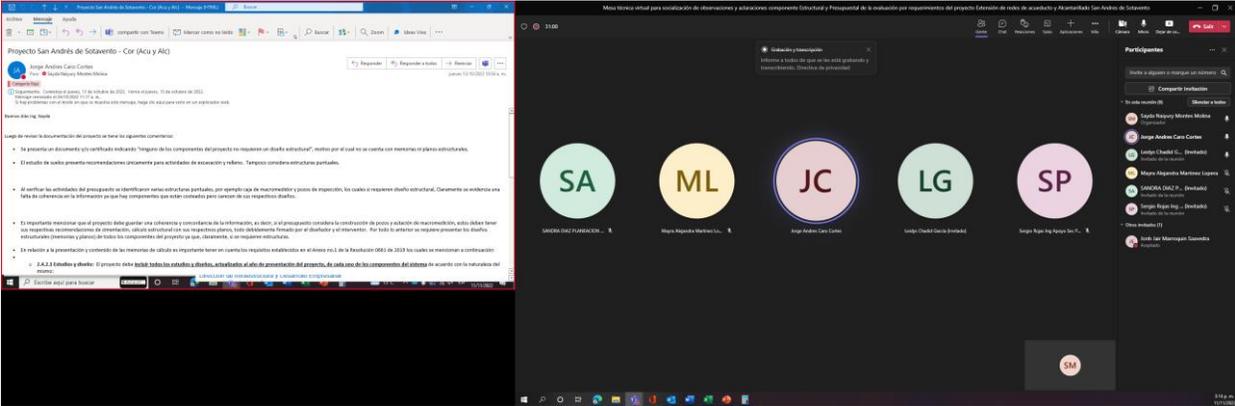
Fecha: 11-11-2022

Registro de asistencia

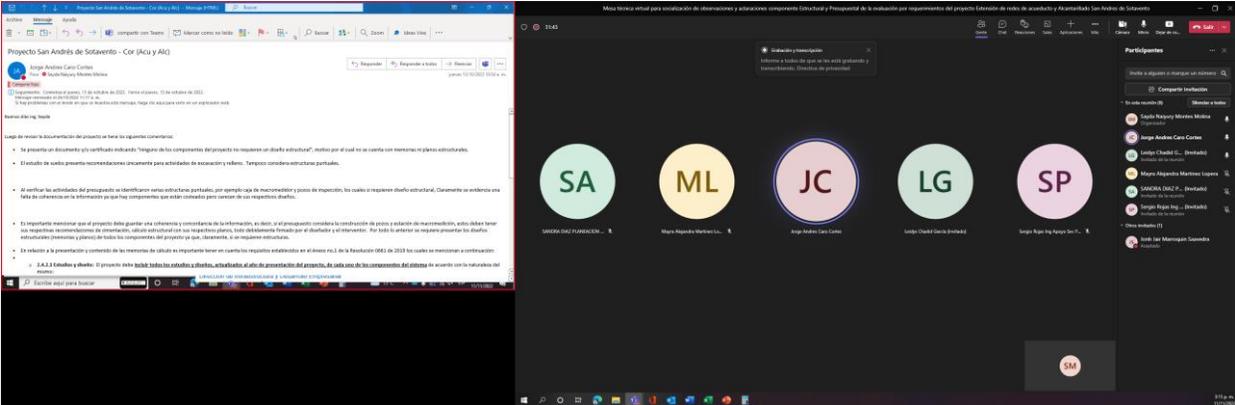
Link Grabación mesa de trabajo

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

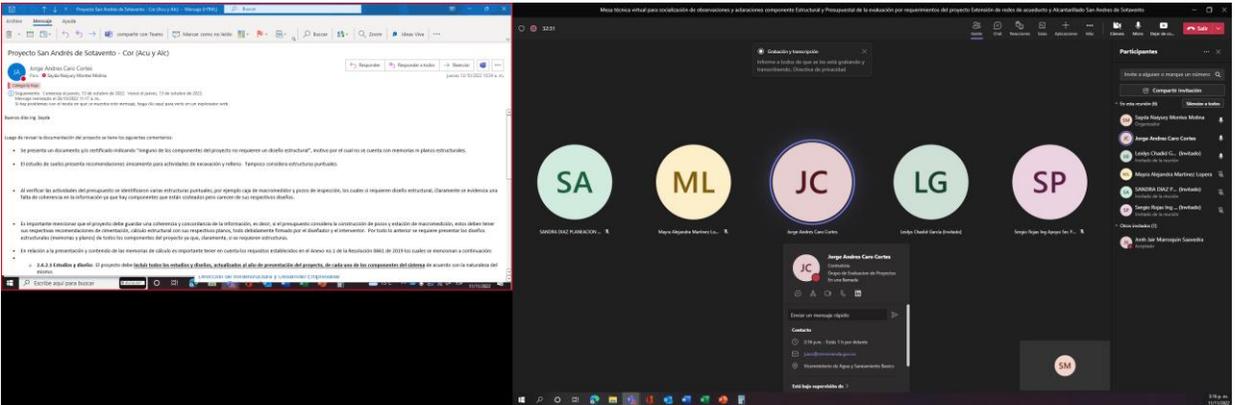
https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/smontes_minvivienda_gov_co/ETor6816xOdGroEr01o4FN8B6E4x4aMc3negXhFH8YufXww?e=z4BYhC



This screenshot shows a Microsoft Teams meeting in progress. On the left, a document titled "Proyecto San Andrés de Sotavento - Cor (Actu y AIC)" is displayed. The document content includes a list of bullet points and a section titled "P.A.3.3 Estudios y planos". In the center of the meeting, a poll is active with five options represented by colored circles: SA (green), ML (yellow), JC (purple), LG (light green), and SP (pink). The poll title is "Estudio y Planificación". On the right side of the meeting, a list of participants is visible, including names like "Sofía Nayary Miralles Miralles" and "Sergio Rojas Espinosa".



This screenshot is identical to the first one, showing the same Microsoft Teams meeting with the document "Proyecto San Andrés de Sotavento - Cor (Actu y AIC)" and the poll with options SA, ML, JC, LG, and SP.



This screenshot shows the same Microsoft Teams meeting, but with a chat window open for the user "JC" (Jorge Andrés Carrasquilla). The chat window displays a message: "Estudio y Planificación". The poll and document are still visible in the background.

Convocatoria

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

< >
Buscar
SM

Mesa técnica virtual para socialización de observaciones y...
Chat Archivos Detalles +5

1539
SA SF SM
Unirse
Cerrar

✕ Cancelar reunión
↻ Copiar vínculo
Mostrar como: Ocupado
Categoría: ninguna

i evaluación por requerimientos del proyecto Extensión de redes de acueducto y Alcantarillado San Andres de Sotavent

P
planeacion@sanandresdesotavento-cordoba...
Desconocido
✕

L
leidyschadidg@gmail.com
Desconocido
✕

A
alcaldia@sanandresdesotavento-cordoba.gov...
Desconocido
✕

JS
Jonh Jair Marroquin Saavedra
Libre
✕

JC
Jorge Andres Caro Cortes
Provisional
✕

Opcionales:

S
Sergio E Rojas O
Libre
✕

🕒 11/11/2022
 🕒 3:00 p. m. → 🕒 11/11/2022
 🕒 3:30 p. m.
 🕒 30 min
 🌑 Todo el día

Sugerido: No hay sugerencias disponibles.

🔄
No se repite
▼

📍
Agregue una ubicación

Ocultar información de la reunión

B
I
U
S
V
A
AA
Párrafo
↵
↶
↷
☰
☷
☰
☷
99
↻
↶
↷

En concordancia con conversación telefónica del 8/11/2022 me permito remitir invitación para Mesa técnica virtual para socialización de observaciones y relaciones componente Estructural y Presupuestal como resultado de la

Seguimiento

SM

Sayda Naijury Montes Molina
Organizador

JS

Jonh Jair Marroquin Saavedra
Aceptado

P

planeacion@sanandresdesotaven...
Desconocido

L

leidyschadidg@gmail.com
Desconocido

A

alcaldia@sanandresdesotavento-...
Desconocido

JC

Jorge Andres Caro Cortes
Desconocido

Opcionales

S

Sergio E Rojas O
Aceptado

🔍

🌤️ 13°C
🕒 2:59 p. m.
🇪🇸 11/11/2022