

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

ACTA No. 1

DATOS GENERALES

| | |
|-------------|---|
| FECHA: | 28 de noviembre de 2022 |
| HORA: | De 09:00 a.m. a 10:00 a.m. |
| LUGAR: | Aplicativo Teams |
| ASISTENTES: | <p>Ing. Felipe Veloza – Profesional de apoyo en la Secretaría de Planeación e infraestructura municipio de Sitionuevo, gaboveloza@gmail.com</p> <p>Ing. Eva Luna Cañas – Secretaría de Planeación e Infraestructura municipio de Sitionuevo, planeacion@sitionuevo-magdalena.gov.co</p> <p>Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarcés@minvivienda.gov.co</p> |

OBJETIVO:

Brindar asistencia técnica al municipio de Sitionuevo, en la formulación y presentación del proyecto de inversión “Construcción de 130 sistemas sépticos integrados para las familias de la vereda San Antonio del municipio de Sitionuevo, departamento de Magdalena”.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Socialización al municipio de Sitionuevo, sobre las observaciones de la evaluación preliminar – etapa 1 del proyecto de inversión “Construcción de 130 sistemas sépticos integrados para las familias de la vereda San Antonio del municipio de Sitionuevo, departamento de Magdalena”.
3. Definición de compromisos.

ANTECEDENTES:

Mediante radicado 2021ER0115266 de fecha 13 de septiembre de 2021, la alcaldía de Sitionuevo (Magdalena) presenta ante el MVCT el proyecto de inversión “Construcción de 130 sistemas sépticos integrados para las familias de la vereda San Antonio del municipio de Sitionuevo, departamento de Magdalena”.

Luego de surtir la evaluación documental, se notifica mediante radicado 2022EE0018849 de fecha 01 de marzo de 2022, el ingreso del proyecto al mecanismo de evaluación por requerimientos para la viabilización de proyectos del MVCT.

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

El proyecto fue asignado el día 12 de octubre de 2022 para evaluación al Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos.

DESARROLLO:

La Mesa de Asistencia Técnica inició con la presentación de cada uno de los participantes:

Ing. Felipe Veloza, profesional de apoyo en la Secretaría de Planeación e infraestructura municipio de Sitionuevo.

Ing. Eva Luna Cañas, Secretaría de Planeación e Infraestructura municipio de Sitionuevo.

Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos, evaluador del proyecto en mención y organizador de la reunión.

El Ing. Luis Carlos Garcés, procede con la presentación compartiendo la información general del proyecto:

Objeto: Construcción de 130 sistemas sépticos integrados para las familias de la vereda San Antonio del municipio de Sitionuevo, departamento de Magdalena

Viabilidad (radicado 2021ER0115266 de fecha 13-09-2021)

Por requerimientos

Sin fuente de financiación

Impacto:

Población a beneficiar: 490 habitantes

Valor: \$ 4.220.763.891 (\$4.195363.891 sin fuente de financiación definida y \$25.400.000 recursos del municipio)

El alcance del proyecto es el siguiente:

Construcción de 130 unidades sanitarias, que incluyen:

- Preliminares
- Caseta de baño
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Trampa de grasas, tanque séptico y filtro FAFA
- Pozo de percolación

Se exponen las observaciones encontradas a la documentación presentada para el proyecto:

Los requisitos se agrupan con base en lo dispuesto en la resolución N°661 de 2019, en requisitos documentales, ambientales, legales, institucionales, técnico, financiero y predial.

| | | |
|--|--|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Versión: 6.0 |
| | | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

TECNICO

Del componente técnico – Presenta:

- Formato Resumen del proyecto (con observaciones)
- Formato 6 - Listado de Población (con observaciones)
- Estudio de suelos (con observaciones)
- Levantamiento topográfico (con observaciones)
- Planos (Con observaciones y sin firmas)
- Memoria de cantidades de obra (no se presenta en formato Excel que facilite su validación)
- Certificado de aprobación de interventoría
- Certificado de funcionalidad e integralidad (Observaciones)
- Especificaciones técnicas
- Cronograma de obra (no se identifica ruta crítica)

Del componente técnico - NO Presenta:

- Diagnóstico Situacional
- Ensayos de permeabilidad
- Validaciones de diseños proyecto tipo (arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico y estructural)
- Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l /hab-día y energía).
- Anexos formato 6 (ficha SISBEN, cédulas, ficha diagnóstica y registro fotográfico)
- Póliza sobre los diseños del proyecto
- Certificado de escombreras y canteras
- Análisis de alternativas
- Manual de operación y mantenimiento (se recomienda adaptar el documento del proyecto tipo DNP).

El Ing. Luis Carlos expresa que no se evidencia implementación de diseños, planos, presupuestos y demás documentación del proyecto tipo DNP.

DOCUMENTAL

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – Presenta:

- Carta de presentación (con observaciones)
- Certificaciones (faltan: EOT, áreas aledañas a aeropuertos, zona de riesgo, no afectación infraestructura vial, reasentamiento población, no afectación grupos étnicos e indígenas)
- Ficha MGA

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL - NO Presenta:

- Ficha EBI

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

INSTITUCIONAL

Del componente INSTITUCIONAL - presenta:

- Informe diagnóstico institucional
- Certificado de Paz y Salvo (con observaciones)

Del componente INSTITUCIONAL - NO Presenta:

- Anexos y soportes diagnostico institucional
- Esquema Organizacional de la ESP
- Fortalecimiento institucional (Si aplica)

FINANCIERO

Del componente FINANCIERO – Presenta:

- Presupuesto valor superior a 2.000 SMMLV (se deben separar obras civiles y suministros).
- Análisis de Precios Unitarios
- Flujo de inversión

Del componente FINANCIERO – NO Presenta:

- Cálculo de AIU
- Listado de materiales, mano de obra y equipos
- Cálculo de Interventoría a través de la metodología del F.M
- Cotizaciones de mercado
- Listas de precios de mercado
- Memorial de responsabilidad y TP del profesional responsable
- CDP recursos municipio

PREDIAL

Del componente PREDIAL - NO Presenta:

- Plano predial
- Documento de titularidad de los predios (certificado de sana posesión y/o certificado de libertad y tradición)
- Certificado alcalde
- Certificado acción comunal

| | | |
|--|----------------------|------------------------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL |
| | | |

El Ing. Luis Carlos expresa que se hará llegar el listado de chequeo con las observaciones de la revisión del proyecto, para que el municipio pueda validar de forma más detallada las observaciones a subsanar / complementar.

El Ing. Felipe manifiesta que recién se está familiarizando con el proyecto. Pregunta si el valor de la interventoría por 25 millones es correcto o se tienen observaciones al respecto.

El Ing. Luis Carlos explica que efectivamente el costo es muy bajo, es una de las observaciones que se tienen. Afirma que se debe calcular el costo de interventoría con base en la metodología del factor multiplicador y debe ser coherente con la complejidad de la obra.

El Ing. Felipe pregunta si los sondeos del estudio de suelos son por vivienda o global, como se debe presentar el mismo.

El Ing. Luis Carlos explica que se deben seguir los lineamientos del título H de la NSR-10, el cual define el número de ensayos a realizar para caracterizar adecuadamente el suelo de la región. Además, el ingeniero explica que se debe seguir lo dispuesto en el proyecto tipo DNP con relación al ensayo de permeabilidad. El ingeniero expresa que si se requieren aclaraciones adicionales sobre el estudio de suelos, se puede pedir la asistencia técnica de uno de los especialistas en geotecnia del MVCT.

El Ing. Explica la documentación contenida en el proyecto tipo de unidades sanitarias del Departamento Nacional de Planeación DNP.

El Ing Felipe pregunta si los precios del presupuesto del proyecto tipo se encuentran actualizados.

El Ing. Luis Carlos explica que parte de la implementación del proyecto tipo consiste en actualizar y adaptar los precios de acuerdo a las particularidades de cada proyecto y región.

La Ing. Eva Luna agradece por la reunión y queda atenta al envío de las observaciones sobre el proyecto.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes del municipio de Stionuevo. Además, explica que durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por el municipio, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

| | | |
|--|--|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Versión: 6.0 |
| | | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

COMPROMISOS

| # | Compromiso | Responsable | Fecha límite de cumplimiento |
|---|---|-------------|--|
| 1 | Realizar requerimiento sobre las observaciones existentes en el proyecto. | MVCT | 02/12/2022 |
| 2 | Remitir presentación y resumen de observaciones de evaluación | MVCT | 29/11/2022 |
| 3 | Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica. | MVCT | Permanente, cuando lo requiera el municipio. |

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia virtual.

Elaboró: Luis Carlos Garcés Fernández. Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT

Fecha: 25-11-2022

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

Registro de asistencia

Socialización revisión proyecto



**MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

LF

Luis Carlos Garcés Fernández

LF

Luis Carlos Garcés Fernández

FP

Felipe Veloz planificación

EL

Eva Luna

Evaluación proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”

28 de noviembre de 2022

REQUISITOS

Socialización revisión proyecto



**MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

LF

Luis Carlos Garcés Fernández

LF

Luis Carlos Garcés Fernández

FP

Felipe Veloz planificación

EL

Eva Luna

TECNICOS

Del componente técnico – **Presenta:**

- ✓ Formato Resumen del proyecto (con observaciones)
- ✓ Formato 6 - Listado de Población (con observaciones)
- ✓ Estudio de suelos (con observaciones)
- ✓ Levantamiento topográfico (con observaciones)
- ✓ Planos (Con observaciones y sin firmas)
- ✓ Memoria de cantidades de obra (no se presenta en formato Excel que facilite su validación)
- ✓ Certificado de aprobación de interventoría
- ✓ Certificado de funcionalidad e integralidad (Observaciones)
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Cronograma de obra (no se identifica ruta crítica)

Del componente técnico - NO Presenta:

- ✗ Diagnóstico Situacional
- ✗ Ensayos de permeabilidad
- ✗ Validaciones de diseños proyecto tipo (arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico y estructural)
- ✗ Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l /hab-día y energía).
- ✗ Anexos formato 6 (ficha SISBEN, cedula, ficha diagnostica y registro fotográfico)
- ✗ Póliza sobre los diseños del proyecto
- ✗ Certificado de escombreras y canteras
- ✗ Análisis de alternativas
- ✗ Manual de operación y mantenimiento

Nota: no se evidencia implementación de diseños, planos, presupuestos y demás documentación del proyecto tipo DNP.

14/04 / 30:46

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------|
|  MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | FORMATO: ACTA | Versión: 6.0 |
| | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | Fecha: 11/02/2022 |
| | | Código: GDC-F-01 |

Convocatoria

MESA DE TRABAJO N°1 DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

Luis Carlos Garces Fernandez
 Necesario | gaboveloza@gmail.com | planeacion@sitonuevo-magdalena.gov.co | contactemos@sitonuevo-magdalena.gov.co

lunes, 28 de noviembre de 2022 9:00 a. m. - 10:00 a. m. | Reunión de Microsoft Teams

Señores
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
 ALCALDÍA DE SITONUEVO

Cordial saludo,

De manera atenta citamos a mesa de trabajo con el objetivo de socializar las observaciones en marco de la evaluación del proyecto CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.

Fecha: lunes 28 de noviembre de 2022
 Hora: 09:00 am

Agradecemos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente,

Luis Carlos Garces Fernandez
 Profesional Especializado - Subdirección de proyectos
lgarces@minvivienda.gov.co
 Calle 17 No. 5-36 Sede Administrativa, Bogotá D.C.
www.minvivienda.gov.co

 **MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su PC o aplicación móvil
 Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 254 185 876 277
 Código de acceso: GFKKad
 Descargar Teams | Unirse en la web

O llame (solo audio)
 +57 6015140265-257218414# Colombia, Bogotá