

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 2

### DATOS GENERALES

<b>FECHA:</b>	07 de diciembre de 2022
<b>HORA:</b>	De 09:00 a.m. a 10:00 a.m.
<b>LUGAR:</b>	<b>Aplicativo Teams</b>
<b>ASISTENTES:</b>	<p>Oscar Rodrigo Barreto –Secretario de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara, planeacion@vergara-cundinamarca.gov.co</p> <p>Diego Prada –Ingeniero de apoyo de proyectos de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara, planeacion@vergara-cundinamarca.gov.co</p> <p>Maria Maitte Bohorquez –Ingeniera de apoyo de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara, planeacion@vergara-cundinamarca.gov.co</p> <p>Luis Vargas -Ingeniero de apoyo de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara, planeacion@vergara-cundinamarca.gov.co</p> <p>Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarc@minvivienda.gov.co</p>

### OBJETIVO:

Brindar asistencia técnica al municipio de Vergara, en la formulación y presentación del proyecto de inversión “Construcción unidades sanitarias para vivienda rural dispersa del municipio de Vergara”.

### ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Socialización al municipio de Chiriguana, sobre las observaciones de la evaluación preliminar – etapa 1 del proyecto de inversión “Construcción unidades sanitarias para vivienda rural dispersa del municipio de Vergara”.
3. Validación del estado de avance de la subsanación de las observaciones, de acuerdo con las mesas de trabajo realizados con el evaluador anterior del proyecto.
4. Definición de compromisos.

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

### **ANTECEDENTES:**

Mediante radicado 2021ER0143166 de fecha 10 de noviembre de 2021, la alcaldía de Vergara (Cundinamarca) presenta ante el MVCT el proyecto de inversión “Construcción unidades sanitarias para vivienda rural dispersa del municipio de Vergara”.

Luego de surtir la evaluación documental, se notifica mediante radicado 2022EE0006065 de fecha 31 de enero de 2022, el ingreso del proyecto al mecanismo de evaluación por requerimientos para la viabilización de proyectos del MVCT.

El día 09 de junio, se realizó mesa de trabajo entre funcionarios del municipio de Vergara y la Ing. Milena Canchano como evaluadora líder del proyecto.

El proyecto fue asignado el día 12 de octubre de 2022 para evaluación al Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos.

### **DESARROLLO:**

La Mesa de Asistencia Técnica inició con la presentación de cada uno de los participantes:

- Ing. Oscar Rodrigo Barreto, Secretario de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara.
- Ing. Diego Prada, ingeniero de apoyo de proyectos de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara.
- Ing. Maria Maitte Bohorquez, ingeniera de apoyo de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara.
- Ing. Luis Vargas, ingeniero de apoyo de Planeación y Obras Publicas municipio de Vergara.
- Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos, evaluador del proyecto en mención y organizador de la reunión.

El Ing. Luis Carlos Garcés, procede con la presentación compartiendo la información general del proyecto:

Objeto: Construcción unidades sanitarias para vivienda rural dispersa del municipio de Vergara

Viabilidad (radicado 2021ER0143166 de fecha 10-11-2021)

Por etapas (6ta categoría)

Sin fuente de financiación

Impacto:

Población a beneficiar: 357 habitantes

Valor: \$ 2.639.999.946

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

El alcance del proyecto es el siguiente:

Construcción de 100 unidades sanitarias, que incluyen:

- Preliminares
- Caseta
- Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Trampa de grasas, tanque séptico y filtro FAFA
- Campo de infiltración
- Aseo y retiro de escombros

Se exponen las observaciones encontradas a la documentación presentada para el proyecto:

Los requisitos se agrupan con base en lo dispuesto en la resolución N°661 de 2019, en requisitos documentales, ambientales, legales, institucionales, técnico, financiero y predial.

## **TECNICO**

Del componente técnico – Presenta:

- Formato 6 - Listado de Población y anexos (ficha SISBEN, cédulas, ficha diagnóstica y registro fotográfico)
- Planos (sin firmas)
- Memoria de cantidades de obra
- Especificaciones técnicas (Observaciones)
- Cronograma de obra (no se identifica ruta crítica)
- Manual de operación y mantenimiento

Del componente técnico - NO Presenta:

- Diagnóstico Situacional
- Formato Resumen del proyecto
- Informe de levantamiento topográfico
- Estudio de suelos (caracterización, sondeos, recomendaciones de cimentación y constructivas, resultados ensayos de permeabilidad)
- Validaciones de diseños arquitectónico, hidrosanitarios, estructural y eléctrico del proyecto tipo DNP
- Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l /hab-día y energía).
- Póliza sobre los diseños del proyecto
- Documentación de escombreras y canteras
- Análisis de alternativas
- Certificado de aprobación de interventoría
- Certificado de funcionalidad e integralidad

Nota: todos los informes, planos y documentos se deben presentar firmados por profesional responsable del diseño, interventor y supervisor.

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
		<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL

## DOCUMENTAL

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – Presenta:

- Carta de presentación (no se utiliza formato MVCT – 661 de 2019)
- Certificaciones (faltan: áreas aledañas a aeropuertos, no afectación infraestructura vial)
- Ficha MGA (sin código BPIN)

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL - NO Presenta:

- Ficha EBI

## INSTITUCIONAL

Del componente INSTITUCIONAL - NO Presenta:

- Informe diagnóstico institucional
- Anexos y soportes diagnóstico institucional
- Certificado de Paz y Salvo
- Esquema Organizacional de la ESP
- Fortalecimiento institucional (Si aplica)

## FINANCIERO

Del componente FINANCIERO – Presenta:

- Presupuesto (entregar Excel formulado para verificación)
- Análisis de Precios Unitarios
- Cálculo de AIU (complementar certificado impuestos aplicables y validar equipo de obra)
- Cálculo de Interventoría a través de la metodología del F.M (complementar detalle de cálculo FM, validar porcentaje del 10% del total)
- Listado de insumos, mano de obra y equipos

Del componente FINANCIERO – NO Presenta:

- Cotizaciones de mercado
- Flujo de inversión
- Listas de precios de mercado
- Memorial de responsabilidad y TP del profesional responsable

## PREDIAL

Del componente PREDIAL - presenta:

- Documento de titularidad de los predios (certificado de sana posesión y/o certificado de libertad y tradición) – Faltan algunos documentos: se presentan compraventas
- Certificado alcalde

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Del componente PREDIAL - NO Presenta:

- Plano predial
- Certificado acción comunal

El Ing. Luis Carlos consulta en que estado se encuentra el proyecto, si se han adelantado ajustes y complementación de la documentación, teniendo en cuenta la mesa de trabajo realizada el día 09 de junio de 2022.

La Ing. Maitte expresa que han venido avanzando en la subsanación de las observaciones realizadas por la Ing. Milena Canchano, en su calidad de evaluadora líder. A la fecha tienen 10 de 18 ítems subsanados.

El Ing. Rodrigo pregunta si los sondeos del estudio de suelos son por vivienda o como se debe presentar el mismo.

El Ing. Luis Carlos explica que se deben seguir los lineamientos del título H de la NSR-10, el cual define el número de ensayos a realizar para caracterizar adecuadamente el suelo de la región. Además, el ingeniero explica que se debe seguir lo dispuesto en el proyecto tipo DNP con relación al ensayo de permeabilidad.

La Ing. Maitte afirma que se tienen los ensayos de permeabilidad para cada vivienda.

El Ing. Rodrigo pregunta como se subsanaría la póliza sobre los diseños del proyecto, toda vez que no se tiene una contratación para los estudios y diseños.

El Ing. Luis Carlos explica que se deben presentar memorial de responsabilidad y carta de donación de estudios y diseños, para cada uno de los informes presentados.

El Ing. Diego consulta si para los numerales que no aplican al proyecto, se debe presentar certificación correspondiente. Además, el ingeniero expresa que con el anterior evaluador se tenía una carpeta virtual con la información, pregunta si el nuevo evaluador tiene acceso a esa carpeta virtual.

El Ing. Luis Carlos explica que se deben validar los requisitos de la resolución 661 de 2019, si no aplican se debe presentar certificado correspondiente. Afirma que se tiene la información inicialmente radicada, si se tiene carpeta virtual con información actualizada, se debe compartir acceso a la misma.

El Ing. Rodrigo pregunta si se ajusta el calculo del AIU se tendrían variaciones con relación al valor, se tendría inconveniente al respecto.

El Ing. Luis Carlos explica que se deben realizar a los ajustes para que el calculo se encuentre correcto. Se recomienda, guiarse por los porcentajes de AIU y de interventoría del proyecto tipo DNP.

El Ing. Rodrigo pregunta si se pueden enviar los formatos que no fueron presentados por el municipio. Además, pregunta como se deben presentar los certificados de sana posesión.

El Ing. Luis Carlos explica que se allegarán las observaciones para una revisión detallada por parte del municipio. Igualmente, se enviarán los formatos para que sean debidamente diligenciados. Explica que le consultará al jurídico como se deben presentar los

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

documentos de titularidad de los predios.

La Ing. Maitte explica que se tiene subsanada la ficha MGA y ensayos de permeabilidad.

El Ing. Luis Carlos propone realizar una próxima mesa de trabajo, entre todos los participantes acuerdan realizar la mesa de trabajo para el próximo 20 de diciembre de 2022.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes del municipio de Vergara. Además, explica que durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por el municipio, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

### COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Realizar próxima mesa de trabajo el día 20 de diciembre de 2022	MVCT- Municipio de Vergara	20/12/2022
2	Remitir presentación, resumen de observaciones de evaluación y formatos	MVCT	08/12/2022
3	Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica.	MVCT	Permanente, cuando lo requiera el municipio.

### FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia virtual.

**Elaboró:** Luis Carlos Garcés Fernández. Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT

**Fecha:** 07-12-2022

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO: ACTA</b>	Versión: 6.0
	<b>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</b>	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## Registro de asistencia

Socialización revisión etapa 1



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO**

### Evaluación proyecto: “CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE VERGARA”

07 de diciembre de 2022

MP

LF

LF

IR

DC

IR

LV

Socialización revisión etapa 1



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO**

### REQUISITOS

**TECNICOS**

Del componente técnico – **Presenta:**

- ✓ Formato 6 - Listado de Población y anexos (ficha SISBEN, cedulas, ficha diagnostica y registro fotográfico)
- ✓ Planos (sin firmas)
- ✓ Memoria de cantidades de obra
- ✓ Especificaciones técnicas (Observaciones)
- ✓ Cronograma de obra (no se identifica ruta critica)
- ✓ Manual de operación y mantenimiento

Nota: todos los informes, planos y documentos se deben presentar firmados por profesional responsable del diseño, interventor y supervisor.

Del componente técnico - **NO Presenta:**

- ✗ Diagnóstico Situacional
- ✗ Formato Resumen del proyecto
- ✗ Informe de levantamiento topográfico
- ✗ Estudio de suelos (caracterización, sondeos, recomendaciones de cimentación y constructivas, resultados ensayos de permeabilidad)
- ✗ Validaciones de diseños arquitectónico, hidrosanitarios, estructural y eléctrico del proyecto tipo DNP
- ✗ Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l /hab-día y energía).
- ✗ Póliza sobre los diseños del proyecto
- ✗ Documentación de escombreras y canteras
- ✗ Análisis de alternativas
- ✗ Certificado de aprobación de interventoría
- ✗ Certificado de funcionalidad e integralidad

MP

LF

LF

IR

DC

IR

LV

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO: ACTA</b>	Versión: 6.0
	<b>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</b>	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## Convocatoria

MESA DE TRABAJO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE VERGARA - Reunión

Archivo Reunión Ayuda

Eliminar compartir con Teams Enviar a OneNote Calendario Pasos rápidos Mover Reglas Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Buscar Relacionadas Seleccionar Leer en voz alta

**MESA DE TRABAJO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE VERGARA**



**Luis Carlos Garces Fernandez**

Necesario [alcaldia@vergara-cundinamarca.gov.co](mailto:alcaldia@vergara-cundinamarca.gov.co) [planacion@vergara-cundinamarca.gov.co](mailto:planacion@vergara-cundinamarca.gov.co) [civilrodrigo@yahoo.com](mailto:civilrodrigo@yahoo.com)

Opcional [Serviciospublicos.vergara-cundinamarca](mailto:Serviciospublicos.vergara-cundinamarca)

✓ Aceptar ? Provisional ✗ No aceptar 🕒 Proponer nueva hora

miércoles 7/12/2022 6:50 a. m.

miércoles, 7 de diciembre de 2022 8:00 a. m. - 10:00 a. m. (miércoles, 7 de diciembre de 2022 10:00 a. m. - 11:00 a. m.) Reunión de Microsoft Teams

---

Señores  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS  
ALCALDÍA DE VERGARA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Cordial saludo,

De manera atenta citamos a mesa de trabajo con el objetivo de revisar el estado de avance del proyecto CONSTRUCCIÓN UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE VERGARA.

Fecha: miércoles 07 de diciembre de 2022  
Hora: 09:00 am

Agradecemos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente,

**Luis Carlos Garces Fernandez**  
Profesional Especializado - Subdirección de proyectos  
[lgarces@minvivienda.gov.co](mailto:lgarces@minvivienda.gov.co)  
Calle 17 No. 9-36 Sede Administrativa, Bogotá D.C.  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO**

---

**Reunión de Microsoft Teams**

**Únase a través de su PC o aplicación móvil**  
Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 250 624 777 758  
Código de acceso: DCHBze  
[Descargar Teams](#) | [Unirse en la web](#)