

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 3

DATOS GENERALES

FECHA:	16 de diciembre de 2022
HORA:	De 09:00 a.m. a 10:00 a.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	Ing. Oscar Gonzalez –Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana, planeacionplaneacion@chiriguana-cesar.gov.co Ing. Alvaro Camacho – Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana, planeacionplaneacion@chiriguana-cesar.gov.co Ing. Luis Payares – Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana, planeacionplaneacion@chiriguana-cesar.gov.co Omar Camilo Bermeo – contratista Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT, obermeo@minvivienda.gov.co Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarc@minvivienda.gov.co

OBJETIVO:

Brindar asistencia técnica al municipio de Chiriguana, en la formulación y presentación del proyecto de inversión “Construcción de 250 unidades de saneamiento básico para hogares en situación de vulnerabilidad en veredas del municipio de Chiriguana departamento del Cesar”.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Revisión de inquietudes y aclaraciones al componente predial del proyecto.
3. Validación del estado de avance de la subsanación de las observaciones, de acuerdo con las mesas de trabajo del proyecto.
4. Definición de compromisos.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ANTECEDENTES:

Mediante radicado 2021ER0108371 de fecha 27 de agosto de 2021, la alcaldía de Chiriguana (Cesar) presenta ante el MVCT el proyecto de inversión “Construcción de 250 unidades de saneamiento básico para hogares en situación de vulnerabilidad en veredas del municipio de Chiriguana departamento del Cesar”.

Luego de surtir la evaluación documental, se notifica mediante radicado 2021EE0123461 de fecha 21 de octubre de 2021, el ingreso del proyecto al mecanismo de evaluación por requerimientos para la viabilización de proyectos del MVCT.

El día 04 de marzo, se realizó mesa de trabajo entre funcionarios del municipio de Chiriguana y la Ing. Milena Canchano como evaluadora líder del proyecto.

El proyecto fue asignado el día 12 de octubre de 2022 para evaluación al Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos.

El día 06 de diciembre de 2022 fue realizada la mesa de trabajo N°2 del proyecto.

DESARROLLO:

La Mesa de Asistencia Técnica inició con la presentación de cada uno de los participantes:

- Ing. Oscar Gonzalez, Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana
- Ing. Alvaro Camacho, Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana
- Ing. Luis Payares, Ingeniero de apoyo de la Secretaría de Planeación municipio de Chiriguana
- Dr. Omar Camilo Bermeo, abogado contratista de la Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial MVCT
- Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos, evaluador del proyecto en mención y organizador de la reunión.

Se procede con la revisión del componente predial:

El ing. Oscar plantea que en la plataforma IGAC arroja un polígono por cada uno de los predios.

El Dr. Omar Camilo aclara que se debe presentar un único plano que contenga los polígonos de todos los predios, enumerándolos y agregando información de cada uno de los predios (propietario, cedula catastral, folio de matrícula, área construida, área total y área disponible). Adicionalmente, se debe aportar certificado de libertad y tradición en caso de propietarios o declaración juramentada de sana posesión para el caso de

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

poseedores. Así mismo, se deben anexar el formato 6 con el listado de los beneficiarios.

El ing. Oscar plantea que en el municipio de Chiriguana el geoportal del IGAC no muestra los predios del municipio. Esto a raíz de la actualización del catastro multipropósito que se adelanta.

El Dr. Omar Camilo plantea que el municipio realice las gestiones posibles en el IGAC para obtener una planta antigua, en aras de presentar el plano predial en debida forma. Adicionalmente, se explica como se debe presentar la declaración juramentada de sana posesión, la cual se puede presentar ante el alcalde, notario, inspector de policía o juez.

El ing. Alvaro solicita la grabación de la reunión, en aras de poder revisar nuevamente la explicación dada por el Dr. Omar Camilo.

Se finaliza la explicación del componente predial.

El ing. Alvaro pregunta si es posible modificar el valor del presupuesto presentado, en aras de las modificaciones que se están realizando al presupuesto.

El ing. Luis Carlos explica que el proyecto se encuentra en etapa de evaluación, por lo cual en esta etapa es posible realizar los ajustes correspondientes, utilizando los precios actualizados de acuerdo con las cotizaciones, ajustando el valor de la interventoría a la realidad y realizando la estructuración del presupuesto de forma correcta. Recuerda además, que se deben realizar las memorias de cantidades, la división de obra civiles de suministros y realizando los demás ajustes que correspondan de acuerdo con las observaciones formuladas.

El ing. Luis Payares explica como están adelantando el detalle del calculo de la mano de obra (cuadrillas). Además, el ingeniero explica que se tiene una ficha similar al formato de diagnostico para cada uno de los posibles beneficiarios.

El ing. Luis Carlos recomienda trabajar con el valor del SMMLV que se aprobó para el año 2023. Además, aclara que lo importante es el contenido de la ficha, más que el formato. Con relación a la disponibilidad de servicios, el ingeniero explica que se debe validar en cada predio que se cuente con la disponibilidad de servicios tanto de acueducto como de energía.

El ing. Luis Payares además presenta la demás documentación en la que han avanzado. Además, ratifica el compromiso del municipio para subsanar las demás observaciones al proyecto.

El ing. Luis Carlos consulta como se ha avanzado con la contratación de la interventoría y la subsanación de los ensayos de permeabilidad (1 ensayo en cada predio para validar el funcionamiento del campo de infiltración).

El ing. Alvaro explica que por cierre de vigencia no es posible adelantar la contratación en esta fecha, pero, para el mes de enero si se realizarán todas las gestiones correspondientes.

El ing. Luis Payares explica que se adelantan las gestiones para complementar el estudio de suelos por parte del geotecnista.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

El Ing. Luis Carlos propone realizar una próxima mesa de trabajo para mediados del mes de enero de 2023, en aras de validar los avances de la subsanación de las observaciones del proyecto.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes del municipio de Chiriguana. Además, explica que durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por el municipio, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Realizar próxima mesa de trabajo a mediados de enero de 2023	MVCT- Municipio de Chiriguana	Enero 2023
2	Remitir grabación de la mesa de trabajo	MVCT	16/12/2022
3	Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica.	MVCT	Permanente, cuando lo requiera el municipio.

FIRMAS:

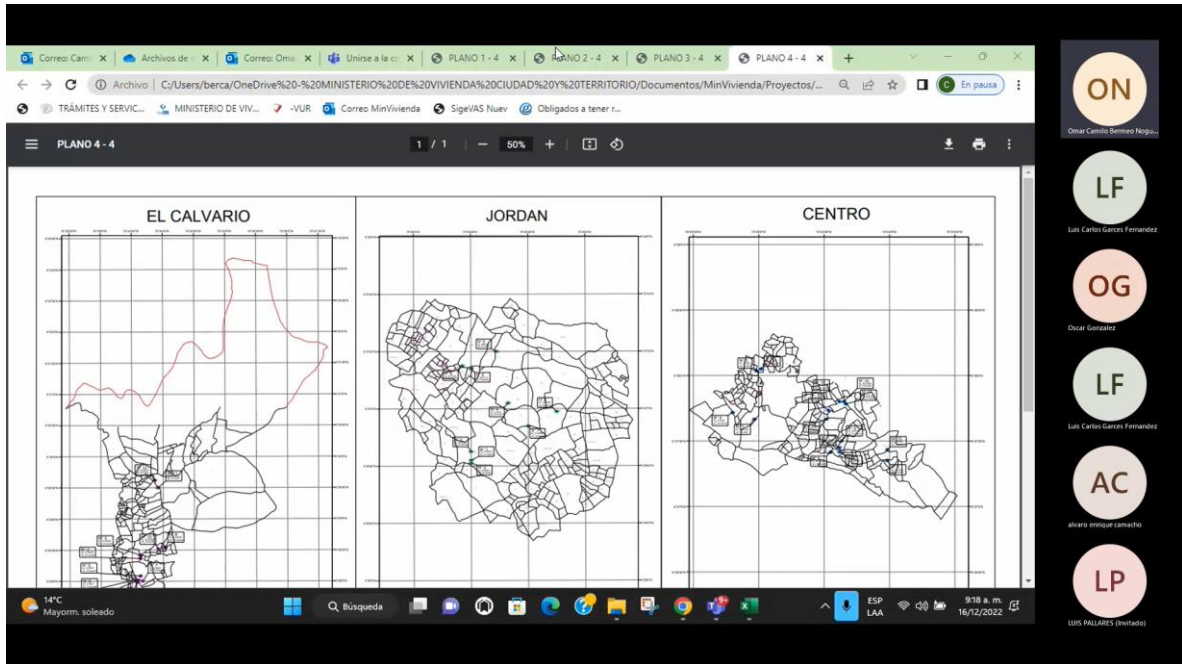
Ver imagen de la asistencia virtual.

Elaboró: Luis Carlos Garcés Fernández. Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT

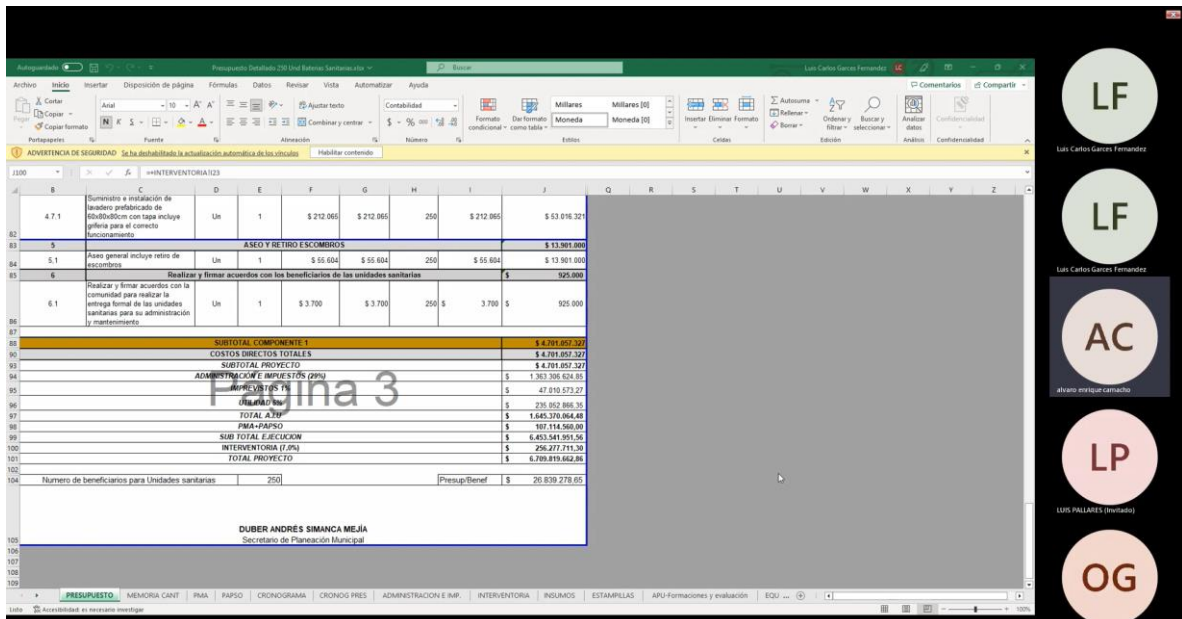
Fecha: 16-12-2022

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Registro de asistencia



The screenshot displays a web application interface. At the top, a browser window shows several tabs, including 'PLANO 1-4', 'PLANO 2-4', 'PLANO 3-4', and 'PLANO 4-4'. The main content area features three maps of urban areas: 'EL CALVARIO', 'JORDAN', and 'CENTRO'. Each map shows a grid of streets and buildings. On the right side, there is a vertical sidebar with user avatars and names: 'ON' (Omar Carlos Serrano Noguera), 'LF' (Luis Carlos García Fernández), 'OG' (Oscar González), 'LF' (Luis Carlos García Fernández), 'AC' (Alvaro Enrique Sánchez), and 'LP' (Luis Pallares). The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various application icons and a system clock indicating 9:18 a.m. on 16/12/2022.



The screenshot shows an Excel spreadsheet with a budget table. The table has columns for items, quantities, and costs. The summary section at the bottom includes the following data:

Item	Quantidad	Costo Unitario	Costo Total
SUBTOTAL COMPONENTE 1			\$ 4.781.057.327
COSTOS DIRECTOS TOTALES			\$ 4.781.057.327
SUBTOTAL PROYECTO			\$ 4.781.057.327
ALIMENTACIÓN Y PAPA (20%)			\$ 956.211.465,35
ALIMENTACIÓN Y PAPA (10%)			\$ 478.105.732,67
ALIMENTACIÓN Y PAPA (5%)			\$ 239.052.866,34
TOTAL ALIMENTACIÓN Y PAPA			\$ 1.673.370.064,36
PIMA-PAPSO			\$ 107.114.960,00
SUB TOTAL EJECUCIÓN			\$ 6.453.341.951,55
INTERVENTORIA (7,5%)			\$ 256.277.711,30
TOTAL PROYECTO			\$ 6.709.619.662,85

At the bottom of the table, there is a section for the number of beneficiaries for sanitary units, with a total of 250. The document is signed by DUBER ANDRÉS SIMANCA MEJÍA, Secretario de Planeación Municipal.

