

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 2

DATOS GENERALES

FECHA:	04 de enero de 2023
HORA:	De 09:00 a.m. a 10:00 a.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	<p>Jhonny Fernando Cardona Velasco – secretario de planeación, vivienda y desarrollo de Restrepo Valle del Cauca, directorplaneacion@restrepovalle.gov.co</p> <p>Carlos Alberto Moreno Morales – Profesional de apoyo de planeación, vivienda y desarrollo de Restrepo Valle del Cauca, planeacion@restrepovalle.gov.co</p> <p>Isabel Cristina Obando Cobo – Gerente Instituto municipal de vivienda de Restrepo Valle del Cauca, invirestrepo@gmail.com</p> <p>Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarcés@minvivienda.gov.co</p>

OBJETIVO:

Mesa de trabajo del proyecto “Construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa en Restrepo, Valle del Cauca”.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Socialización al municipio de Restrepo, sobre las observaciones de la evaluación preliminar – etapa 1 del proyecto de inversión “Construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa en Restrepo, Valle del Cauca”.
3. Definición de compromisos.

ANTECEDENTES:

Mediante radicado 2021ER0067741 de fecha 27 de mayo de 2021, la alcaldía de Restrepo (Valle del Cauca) presenta ante el MVCT el proyecto de inversión “Construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa en Restrepo, Valle del Cauca”.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Luego de surtir la evaluación documental, se notifica mediante radicado 2021EE0116839 de fecha 04 de octubre de 2021, el ingreso del proyecto al mecanismo de viabilización de proyectos del MVCT, en su modalidad por etapas.

El proyecto fue asignado el día 12 de octubre de 2022 para evaluación al Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos.

DESARROLLO:

La Mesa de Asistencia Técnica inició con la presentación de cada uno de los participantes:

- Ing. Jhonny Fernando Cardona Velasco – secretario de planeación, vivienda y desarrollo de Restrepo Valle del Cauca.
- Ing. Carlos Alberto Moreno Morales – Profesional de apoyo de planeación, vivienda y desarrollo de Restrepo Valle del Cauca.
- Dr. Isabel Cristina Obando Cobo – Gerente Instituto municipal de vivienda de Restrepo Valle del Cauca.
- Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos, evaluador del proyecto en mención y organizador de la reunión.

El Ing. Luis Carlos Garcés, procede con la presentación compartiendo la información general del proyecto:

Objeto: Construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa en Sucre

Viabilidad (radicado 2021ER0067741 de fecha 27-05-2021)

Por Etapas (6ta categoría)

Sin fuente de financiación

Problema a solucionar: Los altos niveles de disposición de aguas residuales sin tratar en la zona rural dispersa, problemática que afecta de manera directa a la comunidad en general, así como la productividad, la competitividad y genera mayores gastos de salud pública en la región.

Impacto:

Población a beneficiar: 488 habitantes (122 hogares)

Valor: \$ 2.561.754.474 (sin fuente de financiación definida)

El alcance del proyecto es el siguiente:

Construcción de 122 unidades sanitarias, que incluyen:

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

- Preliminares
- Caseta de baño
- Instalaciones hidrosanitarias, lluvias y eléctricas
- Trampa de grasas, tanque séptico y filtro FAFA
- Campo de infiltración

Se exponen las observaciones encontradas a la documentación presentada para el proyecto:

Los requisitos se agrupan con base en lo dispuesto en la resolución N°661 de 2019, en requisitos documentales, ambientales, legales, institucionales, técnico, financiero y predial.

TECNICO

Del componente técnico – Presenta:

- Formato 6 - Listado de Población
- Anexos formato 6 (cedulas, recibo, ficha diagnostica y registro fotográfico)
- Ensayos de permeabilidad (Pendiente plano ubicación ensayos y con observaciones con el número de ensayos realizados)
- Planos (Con observaciones y sin firmas)
- Memoria de cantidades de obra
- Cronograma de obra (con observaciones: identificar ruta crítica).
- Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l /hab-día).

Del componente técnico - NO Presenta:

- Formato Resumen del proyecto
- Diagnóstico Situacional
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos
- Validaciones de diseños proyecto tipo (hidrosanitario, eléctrico y estructural)
- Especificaciones técnicas
- Disponibilidad de Servicios públicos (energía).
- Póliza sobre los diseños del proyecto.
- Certificado aprobación de interventoría
- Certificado de funcionalidad e integralidad
- Certificado de escombreras y canteras
- Análisis de alternativas
- Manual de operación y mantenimiento

El Ing. Jhonny consulta si se puede tener apoyo por parte del Ministerio para los ajustes al proyecto, pregunta en que porcentaje se tiene el proyecto, si se tienen asegurados los recursos y pregunta por el convenio que el municipio suscribió con el MVCT.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
		PROCESO: GESTION DOCUMENTAL

El Ing. Luis Carlos expresa que se puede prestar la asistencia técnica, guía y orientaciones, los ajustes se deben realizar directamente por la entidad territorial. No se tiene cuantificado porcentualmente el estado del proyecto, pero en la presente mesa se explicarán las observaciones y se recomendará el plan de acción a seguir por parte del municipio. Con respecto a los recursos el ingeniero expresa que no tiene esa información, que esta etapa corresponde al mecanismo de viabilización, la gestión de recursos es externa a la evaluación. Con relación al convenio el ingeniero informa que consultó con el grupo de seguimiento, pero no se obtuvo información sobre el mencionado convenio, recomienda enviar solicitud al correo correspondencia@minvivienda.gov.co, para que tengan una respuesta oficial al respecto.

Por último, el Ing. Jhonny pregunta por el plazo que se tardaría para complementar el proyecto.

El Ing. Luis Carlos expresa que en aproximadamente 5 y 6 meses, el municipio podría adelantar las gestiones administrativas, procesos contractuales (complementación de estudios y diseños e interventoría), ejecución de contratos y entrega de documentación. Sin embargo, este plazo obedece al funcionamiento y procedimientos internos del municipio.

DOCUMENTAL

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – Presenta:

- Certificaciones (riesgos, comunidades étnicas e indígenas. Faltan: áreas aledañas a aeropuertos, infraestructura vial, EOT)

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – NO Presenta:

- Carta de presentación
- Ficha MGA y EBI

INSTITUCIONAL

Del componente INSTITUCIONAL - NO Presenta:

- Informe diagnóstico institucional, anexos y soportes
- Certificado de Paz y Salvo
- Esquema Organizacional de la ESP
- Fortalecimiento institucional (Si aplica)

FINANCIERO

Del componente FINANCIERO – Presenta:

- Presupuesto (documento se debe presentar firmado por profesional responsable).

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
		PROCESO: GESTION DOCUMENTAL

- Análisis de Precios Unitarios
- Listado de materiales y equipos

Del componente FINANCIERO – NO Presenta:

- Listado de mano de obra
- Cálculo de AIU
- Cálculo de Interventoría a través de la metodología del F.M
- Flujo de inversión
- Cotizaciones de mercado
- Listas de precios de mercado
- Memorial de responsabilidad y TP del profesional responsable

PREDIAL

Del componente PREDIAL - Presenta:

- Certificado de sana posesión (con observaciones)
- Plano predial (con observaciones: sobre plancha IGAC y debe contener información de los predios)
- Certificado JAC (se debe aportar documento que acredite la representación legal de la Junta de Acción Comunal inscrita ante el Municipio y el acto de reconocimiento de Personería Jurídica)

Del componente PREDIAL - NO Presenta:

- Certificado alcalde (proyecto tipo DNP).

El Ing. Luis Carlos manifiesta que la sana posesión se debe presentar declaración juramentada por cada poseedor, contener información detallada del predio y se debe cumplir la normativa vigente.

El Ing. Luis Carlos explica que se allegarán las observaciones para una revisión detallada por parte del municipio. Igualmente, se enviarán los formatos para que sean debidamente diligenciados y la documentación del proyecto tipo DNP.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes del municipio de Sucre. Además, explica que durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por el municipio, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Realizar segunda mesa de asistencia técnica, en aras de definir las acciones a seguir en marco de la evaluación del proyecto y las observaciones existentes	Municipio de Restrepo-MVC	Por definir
2	Remitir presentación, resumen de observaciones de evaluación, formatos y documentación del proyecto tipo DNP	MVCT	28/11/2022
3	Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica.	MVCT	Permanente, cuando lo requiera el municipio.

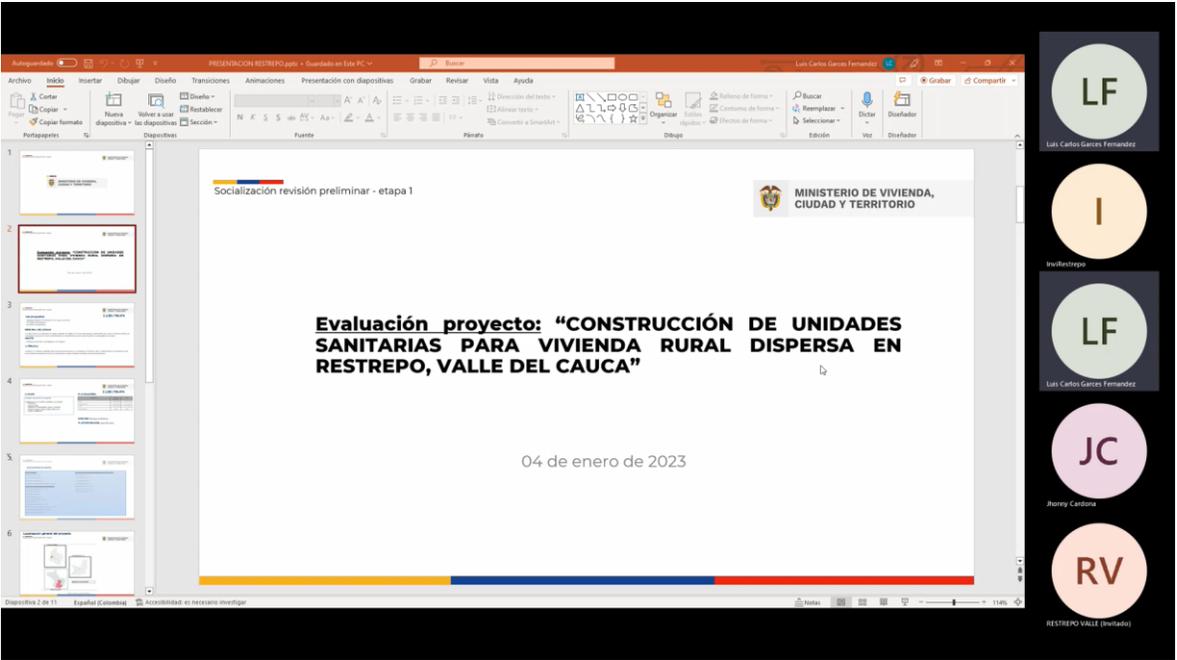
FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia virtual.

Elaboró: Luis Carlos Garcés Fernández. Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT

Fecha: 04-01-2023

Registro de asistencia

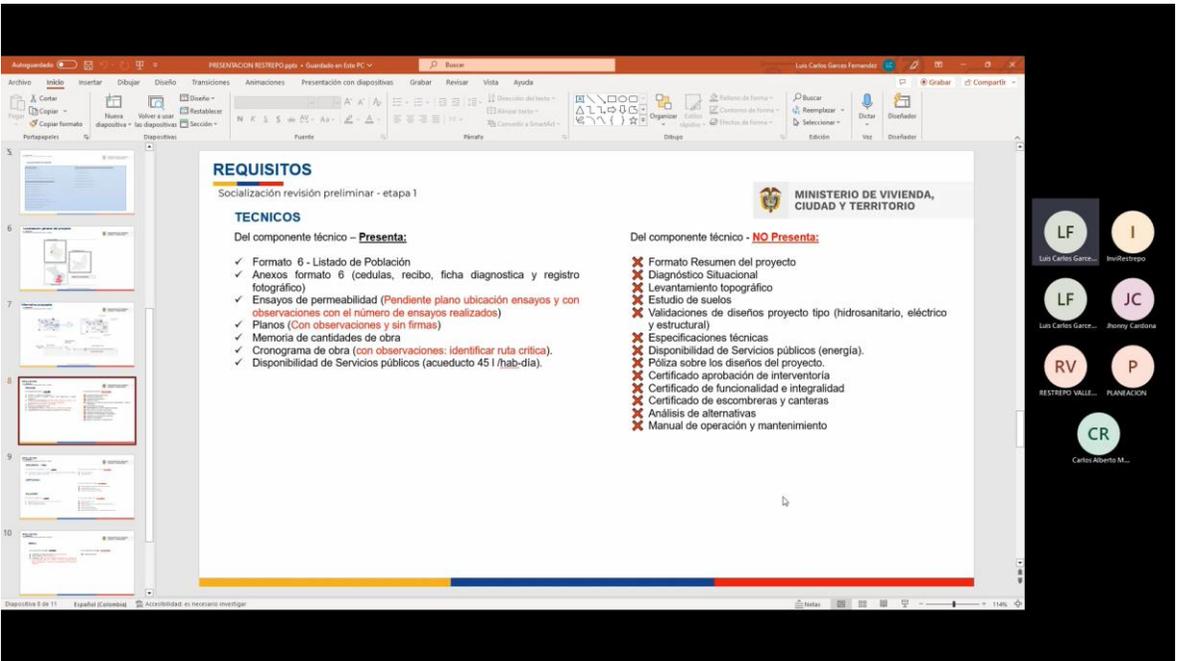


MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Evaluación proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN RESTREPO, VALLE DEL CAUCA"

04 de enero de 2023

Participants: LF (Luis Carlos García Fernández), I (Instituto), LF (Luis Carlos García Fernández), JC (Jenny Cardona), RV (RESTREPO VALLE (Invitado)).



MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

REQUISITOS

Socialización revisión preliminar - etapa 1

TECNICOS

Del componente técnico - **Presenta:**

- ✓ Formato 6 - Listado de Población
- ✓ Anaxos formato 6 (cedulas, recibo, ficha diagnostica y registro fotografico)
- ✓ Ensayos de permeabilidad (Pendiente plano ubicación ensayos y con observaciones con el número de ensayos realizados)
- ✓ Planos (Con observaciones y sin firmas)
- ✓ Memoria de cantidades de obra
- ✓ Cronograma de obra (con observaciones: identificar ruta critica).
- ✓ Disponibilidad de Servicios públicos (acueducto 45 l/hab.día).

Del componente técnico - **NO Presenta:**

- ✗ Formato Resumen del proyecto
- ✗ Diagnóstico Situacional
- ✗ Levantamiento topográfico
- ✗ Estudio de suelos
- ✗ Validaciones de diseños proyecto tipo (hidrosanitario, eléctrico y estructural)
- ✗ Especificaciones técnicas
- ✗ Disponibilidad de Servicios públicos (energía).
- ✗ Póliza sobre los diseños del proyecto.
- ✗ Certificado aprobación de interventoría
- ✗ Certificado de funcionalidad e integridad
- ✗ Certificado de escombros y canteras
- ✗ Análisis de alternativas
- ✗ Manual de operación y mantenimiento

Participants: LF (Luis Carlos García Fernández), I (Instituto), LF (Luis Carlos García Fernández), JC (Jenny Cardona), RV (RESTREPO VALLE... PLANIACION), P (P), CR (Carlos Alberto M...).

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Convocatoria

MESA DE TRABAJO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN RESTREPO, VALLE DEL CAUCA

Luis Carlos Garcés Fernandez
 Necesario | invitrestrepo@gmail.com | Director Planeación Restrepo Valle | planeacion@restrepovalle.gov.co | bancoproyectos@restrepovalle.gov.co

miércoles, 4 de enero de 2023 9:00 a. m. - 10:00 a. m. Reunión de Microsoft Teams

Señores
 ALCALDIA DE RESTREPO
 VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo,

De manera atenta citamos a mesa de trabajo con el objetivo de socializar la revisión preliminar (etapa 1) del proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

Fecha: miércoles 04 de enero de 2022
 Hora: 09:00 am

Agradecemos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente,

Luis Carlos Garcés Fernandez
 Profesional Especializado - Subdirección de proyectos
lgarcés@min.vivienda.gov.co
 Calle 17 No. 9-36 Sede Administrativa, Bogotá D.C.
www.min.vivienda.gov.co

 **MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala
 Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 223 370 264 920
 Código de acceso: 69F1w
[Descargar Teams](#) | [Unirse en la web](#)

O llame (solo audio)
 +57 6015149765, 958163485# Colombia, Bogotá