

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 6.0
		Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 2

Mesa de trabajo aclaración de observaciones técnicas hidráulicas y asistencia para aclaraciones respecto del componente predial del proyecto CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO DE LA ZONA RURAL DEL CORREGIMIENTO DE LA RINCONADA JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPOX, BOLÍVAR

DATOS GENERALES

FECHA:	23 de enero de 2023
HORA:	De 08:00 a.m. a 09:00 a.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	Ricardo García Barraza, Apoyo tema predial por parte del Consultor Diseñador, garciabarrazaricardo@gmail.com Jose Pardo Amaris, Consultor Diseñador ing.pardoamaris@gmail.com; epargel@gmail.com Milena Canchano, Asesor equipo formulador municipio de Mompos milecanchano@gmail.com Sayda Montes Molina, Evaluador Líder de Proyectos, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, smontes@minvivienda.gov.co Omar Camilo Bermeo Noguera, Especialista en componente Predial, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, obermeo@minvivienda.gov.co
AUSENTES	Asistieron todos los invitados Secretario de planeación municipal – Mompos, planeacion@santacruzdemompos-bolivar.gov.co

ORDEN DEL DIA:

Mesa de trabajo de socialización de observaciones técnicas hidráulicas y asistencia para aclaraciones respecto del componente predial del proyecto:

1. CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO DE LA ZONA RURAL DEL CORREGIMIENTO DE LA RINCONADA JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPOX, BOLÍVAR

ANTECEDENTES:

De acuerdo con la solicitud de aclaraciones realizada por el municipio de Mompós respecto de las observaciones prediales remitidas el miércoles 18 de enero de 2023, se convocó para el lunes 23 de enero de 2023 a mesa de trabajo de socialización de observaciones

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 6.0
		Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

técnicas hidráulicas y asistencia para aclaraciones respecto del componente predial del proyecto

DESARROLLO:

Iniciando la mesa de trabajo, se procede a la presentación de cada uno de los asistentes, al igual que se expresa a los asistentes que las observaciones a socializar en la mesa de trabajo se hicieron sobre la documentación del proyecto radicada en el Ministerio por Guillermo Arturo Santo Anaya alcalde del municipio de Santa Cruz de Mompox - Bolívar mediante carta de presentación radicado No. 2021ER0081341 del 29 de junio de 2021 y la remitida como complemento en diciembre de 2022 mediante correo electrónico.

Durante la reunión se aclara que las observaciones a socializar en la mesa de trabajo virtual son el resultado de la evaluación por requerimiento realizada al proyecto, señalando que respecto del tema predial en términos generales debe verificarse el Formato 6 y anexar la información que soporta dicho formato.

El doctor Omar Camilo Bermeo, precisa que, en las observaciones remitidas del componente predial, se solicita que se demuestre la propiedad de cada beneficiario o se demuestre la sana posesión de cada beneficiario, para esta última es necesario que cada beneficiario aporte una declaración juramentada ante el notario, ante el alcalde o ante un juez, donde el mismo beneficiario bajo la gravedad de juramento declare que tiene posesión desde hace más de 5 años sobre el inmueble que va a recibir la unidad sanitaria

Se requiere que los predios cuenten con folio de matrícula inmobiliaria, se deben postular como beneficiarios solo aquellos que tengan predios que puedan identificarse con cedula catastral, teniendo en cuenta que se debe identificar que los predios donde se va a ejecutar el proyecto no correspondan a un predio de propiedad del municipio, o un lote baldío.

La entidad solicita claridad sobre la necesidad de presentar un documento por cada uno de los 183 beneficiarios de declaración juramentada, incluyendo los números de registro catastral aportado por Agustín Codazzi, ante lo cual el doctor Omar Camilo Bermeo precisa que más que el registro catastral, se requiere que las declaraciones y el formato 6 incluyan el número de folio de matrícula inmobiliaria de los predios.

Igualmente, se precisa que aquellos predios que no cuenten con folio de matrícula inmobiliaria podrían representar un riesgo de corresponder a un predio baldío, lo que generaría que el beneficiario no pueda declarar la sana posesión sobre el lote (Dado que por normatividad no se pueden declarar posesiones sobre predios baldíos).

Adicionalmente, es necesario remitir el plano predial con la localización de los lotes y la información correspondiente a cada uno de los predios en donde se identifica la ubicación de las unidades sanitarias, el beneficiario, la matrícula inmobiliaria, la cedula catastral, identificación del predio y las coordenadas de localización del predio y no es necesario que se presente un plano predial por manzanas siempre y cuando se cuente con la información completa.

En términos generales, el proyecto presenta incompletitud de información dado que no se presentó información del componente topográfico y algunos documentos geotécnicos, es

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 6.0
		Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

necesario complementar el tema predial de cada uno de los beneficiarios, con soportes de titularidad o sana posesión de los predios, al igual que se deben actualizar algunos formatos (Carta de presentación, resumen del proyecto, formato institucional) y remitir el esquema organizacional, el certificado de paz y salvo por concepto de subsidios y fortalecimiento Institucional de la empresa prestadora de servicio.

Se requiere entregar el plano de georreferenciación del proyecto y localización de beneficiarios, así como realizar las respectivas pruebas de infiltración durante la observación de cada uno de los lotes a intervenir, se debe realizar una exploración y una caracterización geotécnicas del tipo de material existente en el sitio de las obras, así como definir claramente el nivel freático de la zona y los posibles riesgos.

Así mismo, se sugiere verificar los costos establecidos para el proyecto y ajustar acorde con los precios del mercado, entre otros, aclarados durante la mesa de trabajo realizada el 01 de noviembre de 2022, y durante la presente mesa de trabajo.

Ante las observaciones socializadas, la entidad y el equipo consultor informaron que se realizarán los estudios y diseños pendientes, que el proceso más demorado corresponde a la obtención del folio de matrícula inmobiliaria, lo cual se tramitará de la forma más ágil posible, se realizarán los ajustes y la complementación necesaria para atender los requerimientos realizados por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y establecidos en la Resolución 0661 del 23 de septiembre de 2019.

Con el fin de realizar el seguimiento a los ajustes del proyecto se genera el compromiso de mesa de trabajo para seguimiento de avances de los ajustes del proyecto, el 10 de febrero de 2023.

Finalmente, se señala la disponibilidad por parte del Evaluador líder para atender cualquier duda al momento de subsanar las observaciones de las listas de chequeo y la entera disposición a recibir y evaluar la versión corregida a fin de remitirla a los especialistas del MVCT para la evaluación de cada componente o especialidad.

Se recuerda por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT que esta evaluación es documental, por eso es necesario atender la totalidad de las observaciones y evidenciar documentalmente la respuesta a las inquietudes del proceso de evaluación por Etapas, en el marco de la Ley.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Mesa de trabajo para seguimiento de avances de los ajustes del proyecto.	Municipio de Mompox y Diseñador	10/02/2023

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia a teams.

Elaboró: Sayda Montes Molina

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 6.0
		Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Link Grabación: [Mesa de trabajo aclaración de observaciones del proyecto 1-2021-187 CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO-20230123 081209-Grabación de la reunión.mp4](#)

Fecha: 23-01-2023

Mesa de trabajo aclaración de observaciones del proyecto 1-2021-187 CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ...

14:34

Separar Chat Gente Reacciones Vista Salas Aplicaciones Más

Cámara Micro Compartir Salir

 Milena (Inv...)
  Omar Camilo B...
  Jose (Invita...
  ricardo gar...
  SM

Transcripción

Give me the most.

But they open Ramirez their project.

Jose (Invitado) 8:15 a. m.
What are your preferred the OK.

No click at all, Correo. They'll be over.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:16 a. m.
These studies so much and don't disparage, I saw your compartir let me, Fantasia.

One of the big four? Nada.

In projection. El Formato says.

Thermolabile.

They told Componente arenas, projectors, sanitarias.

Omar Camilo Bermeo Noguera

Escribe aquí para buscar

11°C 8:16 a. m. 23/01/2023

Mesa de trabajo aclaración de observaciones del proyecto 1-2021-187 CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ...

15:29

Controlar Separar Chat Gente Reacciones Vista Salas Aplicaciones Más

Cámara Micro Compartir Salir

 Milena (Inv...)
  Omar Camilo B...
  Jose (Invita...
  ricardo gar...
  SM

Transcripción

And then look, I don't. I got a final.

That we made Alka. It was Columbus. When I say Yama certificate I want talking and also the resilience. Yeah.

Because like you said that.

ASAP the Amos concertina conquest.

Dos and Don de Garcia Avila is they said, Caro or declaracion. Juramentada is an opposition.

In Don says a basicamente lo curricular Formato says is OK, so the appropriate the CLU. OK, la Posesion the cabinet.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:17 a. m.
But only got most is one of those options no no problem Las dos a certificate titration

Omar Camilo Bermeo Noguera

Escribe aquí para buscar

11°C Mayorm. nuba... 8:17 a. m. 23/01/2023

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Mesa de trabajo aclaración de observaciones del proyecto 1-2021-187 CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ...

18:33

Controlar Separar Chat Gente Reacciones Vista Salas Aplicaciones Más Cámara Micro Compartir Salir

Milena (Inv...) Omar Camilo B... Jose (Inv...) ricardo garcia (Inv...) SM

FORMATO 6 (1).pdf 1- VEREDA CUBILETES.pdf

19 / 64 100% +

Realizo la presente declaración para apartarla al proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES EN EL MUNICIPIO SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA

La presente declaración se expide en el municipio de Santo Domingo departamento de Antioquia, a los trece (13) días del mes de septiembre del 2022 y tiene destino para CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES EN EL MUNICIPIO SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA, conforme a lo establecido en el Decreto 800 del 02 de mayo de 2012, que modificó parcialmente los Decretos 2675 de 2005 y 1160 de 2010.

Firma del Solicitante: Juan Esteban Díaz Sánchez

Nombres Completos: Juan Esteban Díaz Sánchez

C.C. No: 71.171.386

Firma: [Firma]

Nombres completos: [Firma]

C.C. No: [Firma]

Omar Camilo Bermeo Noguera

Escribe aquí para buscar

Transcripción

I think it's a new policy. OK.

Yeah, I'm talking about. I lost your passion.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:20 a. m.
For.

ricardo garcia (Invitado) 8:20 a. m.
I said OK. I said Comento.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:20 a. m.
So.

ricardo garcia (Invitado) 8:20 a. m.
It went on Notario confusao to feel my daughter.

So like interview network.

ricardo garcia (Invitado) 8:20 a. m.
That you lined it like in the beginning I said comento I can exactly enumerate the retro catastral cabaret

Mesa de trabajo aclaración de observaciones del proyecto 1-2021-187 CONSTRUCCIÓN DE 183 UNIDADES SANITARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ...

18:54

Controlar Separar Chat Gente Reacciones Vista Salas Aplicaciones Más Cámara Micro Compartir Salir

Milena (Inv...) Omar Camilo B... Jose (Inv...) ricardo garcia (Inv...) SM

FORMATO 6 (1).pdf 1- VEREDA CUBILETES.pdf

19 / 64 100% +

DECLARACIÓN DE BANA POSESIÓN

Yo, JUAN ESTEBAN DIAZ SANCHEZ mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.71.171.386, con domicilio en el municipio de SANTO DOMINGO departamento de ANTIOQUIA, declaro bajo la gravedad del juramento que he otorgado ante posesión de mi tierra PUBLICA, REGULAR, PACIFICA E ININTERCAMPADA sobre el predio denominado LA BONITA ubicado en la vereda EL BASAL, identificado con Número Catastral 202000030001000000000 con folio de matrícula inmobiliaria 684-0009793, jurisdicción del municipio de SANTO DOMINGO del departamento de ANTIOQUIA, donde un lapso mayor a CINCO (5) años; igualmente declaro que no existen procesos pendientes de restitución sobre la propiedad o posesión del inmueble iniciado con anterioridad a la fecha de la solicitud o de aquellos que se tratan la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4823 de 2011 o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el registro único de tierras despojadas y abandonadas fuercamente de la ley 387 de 1997, por lo tanto se libera a la entidad otorgante (Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural) de responsabilidad alguna ante cualquier proceso que tenga por objeto recuperar la posesión del bien inmueble en referencia.

Así mismo declaro que el presente inmueble no se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, calificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, expropiación de la nación, o de las comunidades indígenas o afro descendientes o otras acciones similares, o delimitación de cabecera o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que estén dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 180 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

Realizo la presente declaración para apartarla al proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES EN EL MUNICIPIO SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA

Omar Camilo Bermeo Noguera

Escribe aquí para buscar

Transcripción

beginning I said Comento. I can exactly enumerate the retro catastral cabaret, say.

Cortana for grouting quasi Angela in the Carta catastrales.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:20 a. m.
No, not Antonio. So this is.

I took a little.

The airport.

Let's not forget actually now, but I'm asking importante as a new middle, the volume matricula igual.

Those catastral.

Omar Camilo Bermeo Noguera 8:20 a. m.
There's a lot of distrust only those they lost

Registro de asistencia

