

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 39

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 10 de febrero de 2023
HORA:	De 09:58 a 10:32 horas
LUGAR:	<b>Virtual</b>
ASISTENTES:	<p>Héctor Mosquera - Coordinador Técnico Aguas del Chocó (Gestor PDA)</p> <p>Daynna Flórez – Profesional técnico consultoría del proyecto (hidráulico)</p> <p>Omar Camilo Bermeo – Contratista Abogado DIDE-MVCT-VASB</p> <p>Sergio A. Rodríguez Olaya – Contratista Evaluadora Líder Grupo de Evaluación de Proyectos SDP-DIDE-MVCT-VASB</p>
INVITADOS:	No aplica

### ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los Asistentes.
2. Objeto de la reunión.
3. Desarrollo de la reunión y/o comentarios de los asistentes
4. Compromisos, conclusiones y cierre de la reunión

### DESARROLLO:

1. Se realiza presentación de los asistentes. Con participación de representantes de la consultoría, PDA del Chocó y profesionales del MVCT-VASB (Ver lista de asistencia).
2. Objetivo de la reunión: Seguimiento a los pendientes con que cuenta el proyecto **“OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DE RASPADURA EN EL MUNICIPIO DE UNIÓN PANAMERICANA – CHOCÓ”**. Se tratarán principalmente sobre el componente predial.
3. Desarrollo de la reunión y/o comentarios de los asistentes.
  - En la presente sesión se tratará particularmente sobre la revisión realizada a los ajustes presentados sobre el componente predial remitidos a los profesionales del MVCT el 3 de febrero de 2023, revisión que fue informada a representantes del formulador mediante correo electrónico del 9 de febrero de 2023 a representante del PDA del Chocó con observaciones.
  - Se resumen a continuación las observaciones, comentarios y pendientes:

- Se requiere complementar la evidencia por medio de la cual se ha solicitado al IGAC la acreditación o información donde se indique por esta entidad que no se cuenta con formación catastral como, en caso que así corresponda. Lo anterior es relevante ya que el plano predial presentado no cuenta proyectado sobre la plancha catastral como es requerido por la Resolución 0661 de 2019, ya que aparentemente el IGAC no cuenta con esta información. Por parte del formulador se menciona que se remitirán a los profesionales del MVCT las evidencias de las solicitudes realizadas a esta entidad.
  - Se solicita mejorar la presentación del plano predial, mejorando achurados, indicando tubería proyectada y verificar los números de matrícula inmobiliaria indicados.
  - El formato 7, que trata sobre las servidumbres, se encuentra debidamente diligenciado, esta pendientes soportes y/o anexos indicados en dicho documento que corresponde a los planos referenciados.
  - EL formato 8, que trata sobre la acreditación de predios y servidumbres, debe verificarse la fecha de suscripción del documento la cual aparentemente no es la correcta, y en el numeral 2 se hace referencia a predio sobre el cual se proyectan estructuras indicándose que esta a nombre del municipio de Unión Panamericana, cuando este es del consejo comunitario COCOMAUPA.
- El ajuste al plano predial, se realizará entre profesionales del PDA y la consultoría.
  - El ajuste al formato 8 estará a cargo de profesionales del PDA.

#### 4. Conclusiones.

Se requieren ajustes al plano predial, presentación de anexos anunciados al formato 7 (servidumbres), ajustes al formato 8 (conocimiento de servidumbre y predios necesarios para el desarrollo del proyecto), y complementación con consultadas realizadas ante el IGAC sobre información catastral del municipio. Se proyecta que los ajustes sean aportados el 13 de febrero de 2023 para la evaluación de los profesionales del MVCT.

Cierre de la reunión.

#### COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	<p>Ajustes del componente predial</p> <p>Nota: Se cuenta con pendientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajuste plano predial</li> <li>- Soportes consulta sobre información catastral al IGAC</li> </ul>	<p>Profesionales Aguas del Chocó S.A. E.S.P. (Gestor PDA)</p> <p>Consultoría e Interventoría del Proyecto</p>	13/02/2023

2	Radicado virtual ante el MVCT de ajustes definitivos del proyecto	Profesionales Aguas del Chocó S.A. E.S.P. (Gestor PDA)  Consultoría e Interventoría del Proyecto	16/02/2023
3			
4			
5			
6			

### 1. Resumen

Título de la reunión Predial Raspaduras  
 Asistieron 5  
 Hora de inicio 10/2/23, 9:58:13 a. m.  
 Hora de finalización 10/2/23, 10:38:51 a. m.  
 Duración de la reunión 40m 38s  
 Tiempo medio de asistencia 30m 30s

### 2. Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión
Sergio Andres Rodriguez Olaya	10/2/23, 9:58:22 a. m.	10/2/23, 10:32:29 a. m.	34m 6s
Omar Camilo Bermeo Noguera	10/2/23, 10:00:49 a. m.	10/2/23, 10:32:27 a. m.	31m 37s
Dayna Florez (Invitado)	10/2/23, 10:03:30 a. m.	10/2/23, 10:38:51 a. m.	35m 20s
Dayna Florez	10/2/23, 10:04:22 a. m.	10/2/23, 10:32:26 a. m.	28m 3s
HECTOR EMILIO MOSQUERA	10/2/23, 10:09:09 a. m.	10/2/23, 10:32:32 a. m.	23m 23s

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting interface. At the top, there are icons for participants: ON (Omar Camilo), DF (Dayna Florez), DF (Dayna Florez), and HM (HECTOR E.). A participant list on the right shows Sergio Andres Rodriguez Olaya as the organizer, and Dayna Florez, Hector Emilio Mosquera, and Omar Camilo Bermeo Noguera as invited participants.

The main content is a presentation slide titled "PROPIETARIOS" and "CORREGIMIENTO PLAN DE RASPADURAS". The slide contains a table with the following data:

PROPIETARIOS	NIT	ZONA	MATRICULA	CLASE/N°	FECHA	ORIGINA ORIGIN	GRAFICO
Municipio Unión Panamericana	818000961-0	PTAP	184-1506	Escritura 438	23-11-22	Notaria única del círculo de Tadó	
Consejo comunitario mayor COCOMAUPA	N/A	BOCATOMA DESARENADOR CALAS AUXILIARES LINEA DE ADUCCION CARCAMO DE BOMBREO	184-8588	Resolución: N° 02723	27-Diciembre 2001	Instituto Colombiano de la Reforma Agraria	
Consejo comunitario mayor COCOMAUPA	N/A	CAMPO SOLAR	184-8588	Resolución: N° 02723	27-Diciembre 2001	Instituto Colombiano de la Reforma Agraria	

Elaboró: Sergio Rodríguez, Grupo de Evaluación de Proyectos SDP-DIDE  
 Fecha: 10-02-2023