

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 02

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 2 de marzo de 2023
HORA:	De 16:00 a 17:00 horas
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	<p>Eleazar Soto, Alcaldía de Piedecuesta</p> <p>Gabriel Abril, Gerente Empresa de Servicios</p> <p>Cesar Rueda, Alcaldía de Piedecuesta - Santander</p> <p>Omar Camilo Bermeo Noguera, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p> <p>Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p>
INVITADOS:	No aplica

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes e introducción
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación del componente predial del proyecto
3. Comentarios de los asistentes
4. Cierre de la reunión

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes e introducción. Participantes de la entidad territorial y evaluadores del MVCT.
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación del componente predial del proyecto OPTIMIZACION LINEA DE ADUCCION EXISTENTE DE 18" ASBESTO CEMENTO DESDE DESARENADOR HASTA LA PTAP LA COLINA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
3. Comentarios de los asistentes
 - El Ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero abre la reunión recordando los compromisos de la mesa de trabajo anterior, relacionado con suscribir el formato 7 de autorización de paso o realizar gestiones con la empresa de servicios de Bucaramanga acerca de la constitución de servidumbres. Pregunta en qué va dicha gestión.
 - El doctor Eleazar Soto indica que se obtuvo firma del formato 7 de una persona. La notaría de Piedecuesta va a entregar un documento a Piedecuestana en cuanto a liquidación de EMPOSAN. En el año 1999 se liquidó. Se devolvió al municipio de Piedecuesta, la PTAP del acueducto, junto con 960 metros de una conducción. Se

cumplieron con los dos requisitos. Piedecuestana tiene todos los derechos sobre las servidumbres.

- El doctor Omar Bermeo entiende que la compañía del acueducto metropolitano de Bucaramanga se asoció con EMPOSAN para constituir servidumbres. Indica que le preocupa el tema de la informalidad con la que pudo haberse manejado el tema de las servidumbres. Se debe revisar las subsanaciones que se le entreguen al doctor Omar Bermeo.
- El doctor Gabriel Abril indica que además de tener la entrega de los bienes por parte de EMPOSAN, en el folio de matrícula inmobiliaria se habla del predio de franja de terreno de bocatoma hasta la planta dentro de la misma propiedad.
- El doctor Omar Bermeo, pregunta sobre el folio de matrícula inmobiliaria del predio.
- El doctor Eleazar Soto indica que es el 31418041. Indica que en la liquidación de EMPOSAN, entregan predio de la PTAP. Lo describen muy bien. En el documento que se anexa se describe claramente cada anexidad de la entrega. Proyecta pantalla e indica que para el trayecto de línea verde son los 960 metros que tiene la servidumbre. Se está a la espera de que el alcalde firme el formato 8.
- El doctor Omar Bermeo, solicita que se le envíe el plano predial, para constatar su cumplimiento.
- El doctor Eleazar Soto indica que las servidumbres coinciden con la realidad del terreno. Indica que se está terminando de diligenciar el formato 8.
- El doctor Gabriel Abril, indica que la línea de conducción que se va a optimizar es la línea verde.
- El doctor Eleazar Soto indica que el componente predial se estará subsanando el día 2 de marzo de 2023.
- El doctor Omar Bermeo, indica que para socializar los resultados de la evaluación, se realice nueva mesa de trabajo el 8 de marzo de 2023.

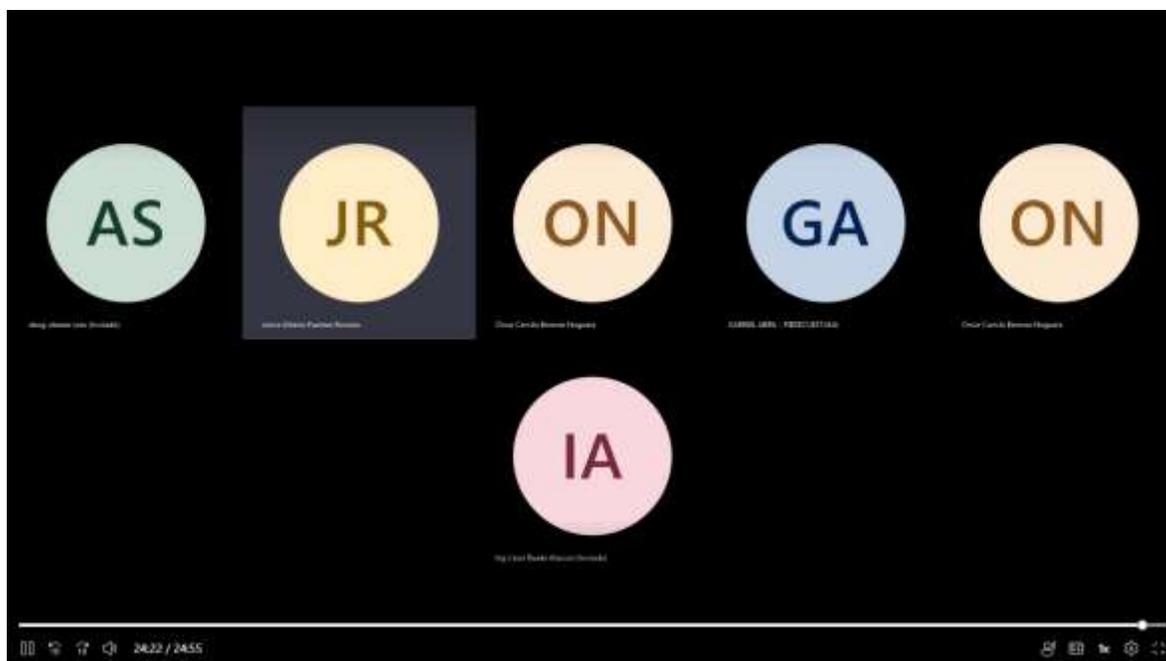
4. Cierre de la reunión

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Agendamiento de mesa de trabajo de seguimiento	Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP	08/03/2023
2	Radicación de subsanaciones prediales del proyecto	Eleazar Soto, Alcaldía de Piedecuesta	02/03/2023

FIRMAS:

Nombre	Hora de conexión	Hora de salida	Duración	Correo electrónico	Rol
Omar Camilo Bermeo Noguera	1/3/23, 15:57:27	1/3/23, 16:27:39	30m 11s	OBermeo@minvivienda.gov.co	Moderador
GABRIEL ABRIL - PIEDECUESTANA	1/3/23, 15:57:41	1/3/23, 16:26:12	28m 31s		Moderador
abog. eleazar soto (Invitado)	1/3/23, 16:00:28	1/3/23, 16:26:18	25m 50s		Moderador
Jaime Alberto Fuentes Romero	1/3/23, 16:00:34	1/3/23, 16:26:32	25m 57s	JFuentes@minvivienda.gov.co	Organizador
Ing Cesar Rueda Alarcon (Invitado)	1/3/23, 16:06:34	1/3/23, 16:26:47	20m 12s		Moderador



Elaboró: Jaime Alberto Fuentes Romero
 Fecha: 02-03-2023