

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 17

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 16 de marzo de 2023
HORA:	De 09:00 a 10:00 horas
LUGAR:	Virtual
ASISTENTES:	<p>Álvaro Andrés Corcho Ramírez – Consultoría del proyecto</p> <p>Johana Reinoso – Consultoría del proyecto</p> <p>William Méndez – Municipio de Flandes – Tolima</p> <p>Ivonne Barragán – Secretaria de Planeación Flandes – Tolima</p> <p>Laura Villanueva, Municipio de Flandes – Tolima</p> <p>Carolina Muñoz, ESPUFLAN</p> <p>Javier Guayara, ESPUFLAN</p> <p>Yasmid Calderón, Aqualia</p> <p>Omar Camilo Bermeo Noguera, Contratista MVCT-VASB-DIDE</p> <p>Rocío Stella Viveros Aguilar, Contratista MVCT-VASB-DIDE</p> <p>Claudia Patricia Arredondo Giraldo, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p> <p>Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP</p>
INVITADOS:	No aplica

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes e introducción
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación del proyecto
3. Comentarios de los asistentes
4. Cierre de la reunión

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes e introducción. Participantes de la entidad territorial, consultoría del proyecto y evaluadores del MVCT.
2. Mesa de trabajo en el marco de la evaluación de los proyectos
OPTIMIZACIÓN Y CONTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE FLANDES - FASE I y OPTIMIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DESCARGA Y TRAMO INICIAL COLECTOR NORTE, ALCANTARILLADO PLUVIAL CEIBA Y TRIANA MUNICIPIO DE FLANDES
3. Comentarios de los asistentes
 - El Ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero abre la reunión, presentando a los evaluadores de apoyo para los proyectos de acueducto y alcantarillado. Indica que el municipio solicitó la reunión para tener claridades sobre el proceso de evaluación.
 - El Ingeniero William indica que en la reunión pasada se había estipulado un plazo de mayor de 10 días para solucionar el tema predial. Falta un oficio de la EDAT, ya que el predio catastralmente pertenece a Aguas del Tolima. Ya esa empresa está en liquidación. La EDAT va a apoyar con una notificación de los jurídicos dirigido a instrumentos públicos, donde la EDAT de forma voluntaria transfiere derecho de dominio a Flandes. En un plazo no mayor a 5 días se espera tener la matrícula inmobiliaria. Aclara que el predio es para el componente de acueducto.
 - El doctor Álvaro Corcho indica que las subsanaciones prediales de alcantarillado se entregaron el 15 de marzo de 2023. Indica que en acueducto se van a tener afectaciones en tres predios. Hay dos predios que se tiene matrícula inmobiliaria. Se quiere ver si la información de los predios está completa, por lo tanto se solicita revisión parcial mientras se adquiere la información para el tercer predio.
 - El doctor Omar Camilo Bermeo indica que son cuatro los productos que hay que acreditar para avalar el componente predial del proyecto: plano predial, formato 8, titularidad de predios y servidumbres. Se puede ir avanzando en las subsanaciones del componente predial.
 - El doctor Álvaro Corcho indica que se puede entregar plano predial y titularidad de los predios afectados.
 - El doctor Omar Camilo Bermeo solicita que se envíe un modelo preliminar del formato 8.
 - El Ingeniero Jaime Fuentes propone que una vez se radique el tema predial, se vuelva a hacer mesa de trabajo el componente predial.
 - El doctor Álvaro Corcho indica que a más tardar el 17 de marzo, se subsanaría parcialmente el componente predial.

- La doctora Rocío Viveros solicita que el plano predial para alcantarillado debe cumplir con los requisitos de la Resolución 0661 de 2019.
- El doctor Álvaro Corcho indica que se ha subsanado completamente e componente predial del proyecto de alcantarillado.
- El señor Javier Guayara se presenta como representante de ESPUFLAN. Indica que recibió solicitud para renovar documentos del componente institucional. Presenta las inquietudes, sobre qué corte deba tener la información. Indica que el 1 de octubre de 2022, Aqualia empezó su operación. Indica que Aqualia es empresa privada. Pregunta a qué fecha debe presentarse la información institucional.
- El Ingeniero Jaime Fuentes solicita que se pueda conectar una persona de Aqualia.
- La doctora Claudia Arredondo indica que con respecto al componente institucional, el formato f14 que tiene la información de indicadores, sea de quien va a prestar el servicio. Teniendo en cuenta que Aquilia presta el servicio, es esta entidad la que tiene que brindar la información que se tiene a 31 de diciembre de 2022. Es la entidad que va a operar la infraestructura que se va a construir.
- La doctora Yasmid, se presenta como Jefe de servicios de Aqualia. Indica que no hay problema con la presentación de los indicadores. Aqualia inició la operación el 1 de octubre de 2022. Como ESPUFLAN prestó los servicios de enero a septiembre. Pregunta si se hace un promedio con ESPUFLAN o solamente se presentan los indicadores de Aqualia. Los indicadores se han mantenido.
- La doctora Claudia Arredondo indica que la información que se requiere es: facturación, recaudo, costos de operación, ingresos, administrativos y demás. Esa información se puede tener por un ciclo de facturación. Se puede tener la información de octubre a diciembre. La información de egresos es anual, por lo que se debe hacer entre ESPUFLAN y Aqualia. Se puede tomar información del último ciclo de facturación. La estructura organizacional debe presentarse. El paz y salvo debe tener fecha actualizada.
- La doctora Yasmid indica que dentro del diagnóstico hay unas preguntas de tipo público pero la empresa es privada.
- La doctora Claudia Arredondo indica que la empresa privada tiene presupuesto anual. Propone se diligencie el documento y lo que aplique para componente público, se coloquen observaciones. Después de diligenciado se hable con el equipo de aseguramiento.
- El doctor Javier Yaguara recomienda que se anexe evidencia de cada documento institucional.
- El Ingeniero Jaime Fuentes pregunta cuando se puede adquirir compromiso de entrega del componente institucional.
- La doctora Rocío Viveros indica que descargó los documentos de alcantarillado. Solicita el Word de certificado de predios y servidumbres. En las observaciones se solicitó copia de acta de posesión del alcalde y cédula. Por favor remitirlo con esos documentos.
- El doctor Álvaro Corcho indica que en horas de la tarde del 16 de marzo se atenderá la solicitud del componente predial.
- La doctora Yasmid solicita mesa de trabajo para el día 21 de marzo a las 10 am.

- La doctora Rocío Viveros comparte pantalla e indica que el plano está en plancha IGAC y firmado. En el rótulo de plano se indican las características del alcantarillado. Indica que el proyecto incluye los sectores de ceiba y Triana.
 - El doctor Álvaro Corcho indica que para el barrio Triana solamente se va a hacer el alivio en la primera fase. Indica que se va a dibujar el alivio en el plano.
 - La doctora Rocío Viveros solicita realizar las correcciones respectivas a las convenciones.
 - El Ingeniero Jaime Fuentes indica que el día 21 de marzo, se observarán los compromisos de mesa de trabajo del 13 de marzo de 2023.
4. Cierre de la reunión

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Radicación de subsanaciones parciales del componente predial del proyecto OPTIMIZACIÓN Y CONTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE FLANDES - FASE I	Álvaro Andrés Corcho Ramírez – Consultoría del proyecto	17/03/2023
2	Radicación de subsanaciones definitivas prediales del proyecto OPTIMIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DESCARGA Y TRAMO INICIAL COLECTOR NORTE, ALCANTARILLADO PLUVIAL CEIBA Y TRIANA MUNICIPIO DE FLANDES.	Álvaro Andrés Corcho Ramírez – Consultoría del proyecto	16/03/2023
3	Agendamiento de mesa de trabajo para el componente institucional de los proyectos OPTIMIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE FLANDES - FASE I y OPTIMIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DESCARGA Y TRAMO INICIAL COLECTOR NORTE, ALCANTARILLADO PLUVIAL CEIBA Y TRIANA MUNICIPIO DE FLANDES.	Jaime Alberto Fuentes Romero, Contratista Grupo Evaluación de Proyectos MVCT-VASB-DIDE-SDP	21/03/2023

FIRMAS:



Nombre	Primera unión	Última salida	ción de la red	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol
Jaime Alberto Fuentes Romero	16/3/23, 8:59:50	16/3/23, 9:59:53	1h 2s	JFuentes@minvivienda.gov.co	JFuentes@minvivienda.gov.co	Organizador
Omar Camilo Bermeo Noguera	16/3/23, 9:00:44	16/3/23, 9:30:44	29m 59s	OBermeo@minvivienda.gov.co	OBermeo@minvivienda.gov.co	Moderador
LAURA VILLANUEVA	16/3/23, 9:02:24	16/3/23, 9:59:55	57m 31s			Moderador
Johana Reinoso Grucon Ingenieria (Invitado)	16/3/23, 9:02:29	16/3/23, 9:59:51	57m 22s			Moderador
Rocio Stella Viveros Aguilar	16/3/23, 9:02:44	16/3/23, 9:58:39	41m 57s	RViveros@minvivienda.gov.co	RViveros@minvivienda.gov.co	Moderador
Alvaro Andres Corcho Ramirez	16/3/23, 9:03:06	16/3/23, 9:59:50	56m 44s	aa.corcho@uniandes.edu.co	aa.corcho@uniandes.edu.co	Moderador
Carolina Muñoz Espuflán	16/3/23, 9:06:07	16/3/23, 9:55:56	49m 48s			Moderador
William Méndez-Flandes	16/3/23, 9:06:09	16/3/23, 9:59:59	53m 49s			Moderador
ing. Ivone barragán-planeacion	16/3/23, 9:08:11	16/3/23, 10:00:11	51m 59s			Moderador
Claudia Patricia Arredondo Giraldo	16/3/23, 9:16:08	16/3/23, 9:52:10	36m 1s	CArredondo@minvivienda.gov.co	CArredondo@minvivienda.gov.co	Moderador
ESPUFLAN	16/3/23, 9:17:00	16/3/23, 9:52:14	35m 14s			Moderador
JAVIER GUAYARA (Invitado)	16/3/23, 9:24:27	16/3/23, 9:52:09	27m 42s			Moderador
Calderon Oviedo, Yasmid	16/3/23, 9:32:58	16/3/23, 9:52:03	19m 4s	yasmid.calderon@aqualia.com	yasmid.calderon@aqualia.com	Moderador

Elaboró: Jaime Alberto Fuentes Romero
 Fecha: 16-03-2023