

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 2

DATOS GENERALES

FECHA:	22 de marzo de 2023
HORA:	De 10:00 a.m. a 11:00 a.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	Alejandro Cadavid – Equipo de Gerencia de Servicios Públicos de la gobernación de Antioquia, alejandrocadavid.gsp@gmail.com Angela Machado – Profesional de planeación de la Gerencia de Servicios Públicos de la gobernación de Antioquia, planeaciongsp@antioquia.gov.co Ana María Gil -secretaría de planeación y obras públicas del municipio de Yolombó, planeacion@yolombo-antioquia.gov.co Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador Líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarcés@minvivienda.gov.co

OBJETIVO:

Brindar asistencia técnica al municipio de Yolombó y gobernación de Antioquia, en la formulación y presentación del proyecto de inversión “Construcción del sistema de acueducto veredal barro blanco en el municipio de Yolombó, Antioquia”.

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los participantes.
2. Explicación mecanismo de evaluación modalidad por etapas (resolución 661 de 2019).
3. Información general del proyecto.
4. Socialización de observaciones.
5. Compromisos de la mesa de trabajo.

ANTECEDENTES:

Mediante radicado 2022ER0071820 de fecha 09 de junio de 2022, la alcaldía de Yolombó (Antioquia) presenta ante el MVCT el proyecto de inversión “Construcción del sistema de acueducto veredal barro blanco en el municipio de Yolombó, Antioquia”.

Luego de surtir la evaluación documental, se notifica mediante radicado 2022EE0061907 de fecha 30 de junio de 2022, el ingreso del proyecto al mecanismo de evaluación por etapas para la viabilización de proyectos del MVCT.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

El día 18 de noviembre de 2022, se realizó mesa de trabajo entre funcionarios la Gobernación de Antioquia, funcionarios del MVCT y el Ing. Leonardo Guerrero, en calidad de evaluador líder.

El proyecto fue asignado el día 16 de febrero de 2023 para evaluación al Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos.

DESARROLLO:

La Mesa de Asistencia Técnica inició con la presentación de cada uno de los participantes:

- Ing. Alejandro Cadavid, equipo de Gerencia de Servicios Públicos de la gobernación de Antioquia.
- Ing. Angela Machado, profesional de planeación de la Gerencia de Servicios Públicos de la gobernación de Antioquia.
- Ing. Ana María Gil, secretaria de planeación y obras públicas del municipio de Yolombó.
- Ing. Luis Carlos Garcés Fernández, profesional especializado del Grupo de Evaluación de Proyectos, evaluador del proyecto en mención y organizador de la reunión.

El Ing. Luis Carlos Garcés, inició realiza una breve explicación para contextualizar a los participantes sobre la modalidad por etapas del mecanismo de viabilización del MVCT, reglado por la resolución N°661 de 2019.

Posteriormente, se comparte la información general del proyecto:

Objeto: Construcción del sistema de acueducto veredal barro blanco en el municipio de Yolombó, Antioquia

Problemática por solucionar: Inadecuado abastecimiento de agua para consumo humano, en la vereda Barro Blanco del Municipio de Yolombó.

Indicadores:

Población a beneficiar: 517 (año 2020)

Población proyectada: 663 (año 2045)

Valor: \$ 7.027.351.889 (sin fuente de financiación definida)

Posteriormente, se exponen las observaciones encontradas a la documentación presentada para el proyecto, durante la evaluación preliminar – etapa 1: los requisitos se agrupan en documentales, ambientales, legales, institucionales, técnico, financiero y predial con base en lo dispuesto en la resolución N°661 de 2019.

TECNICO

Del componente técnico – Presenta:

- Formato Resumen del proyecto

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

- Diagnóstico Situacional
- Proyección de Población (Con observaciones: vigencias de proyección, justificación de porcentajes de proyección, cifras)
- Estudio hidráulico (con observaciones)
- Estudio hidrológico (sin firmas)
- Levantamiento topográfico (presentar informe de levantamiento realizado)
- Planos (complementar)
- Estudio de suelos (complementar: geología de la zona, reconocimiento del terreno, plano de localización, justificaciones)
- Diseños Estructurales
- Diseños eléctricos
- Cronograma de obra (identificar ruta critica)
- Manual de operación y mantenimiento (complementar estimación de costos mensuales)
- Especificaciones técnicas (Con observaciones)
- Análisis de alternativas (Complementar: aclarar metodología, nivel de predimensionamiento, costos, criterios ambiental y riesgos)

Del componente técnico - NO Presenta:

- ✗ Memoria de cantidades de obra
- ✗ Certificado aprobación de interventoría
- ✗ Póliza sobre los diseños del proyecto.
- ✗ Certificado de funcionalidad e integralidad
- ✗ Documentación de escombreras y canteras
- ✗ Manual de puesta en marcha

El ing. Luis Carlos explica que los estudios y diseños del proyecto se debe presentar revisados y aprobados por una interventoría integral, en cumplimiento de la resolución 0661 de 2019 y 0330 de 2017. Consulta si existe una interventoría para los estudios y diseños.

La Ing. Ana María explica que el proyecto fue formulado por el PDA, por medio de convenio con la Universidad de Antioquia. Explica que no se tiene interventoría.

La Ing. Angela explica que el convenio no cuenta con interventoría. Por lo cual plantea que se realicen las reuniones entre gobernación y municipio para validar el tema de la interventoría y definir las acciones a seguir sobre el particular.

DOCUMENTALES

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – Presenta:

- Carta de presentación (complementar información formato)
- Ficha MGA (con observaciones: valor y código BPIN)
- Certificaciones (faltan: infraestructura vial concesionada, zonas aledañas aeropuertos)

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

INSTITUCIONAL

Del componente INSTITUCIONAL – Presenta:

- Informe diagnóstico institucional
- Certificado de Paz y Salvo
- Certificado de fortalecimiento institucional
- Información de acompañamiento al formato de diagnóstico

La Ing. Ana María explica que actualmente se tiene un prestador de servicios para el casco urbano municipal. Además, explica que se han realizado acercamientos con la comunidad para conformar una junta operadora del acueducto, pero que el tema no está aterrizado aún.

El Ing. Luis Carlos explica que en una siguiente etapa de la evaluación, se puede brindar orientaciones sobre el tema institucional por un profesional de gestión empresarial.

FINANCIERO

Del componente FINANCIERO – Presenta:

- Presupuesto (sin firmas).
- Análisis de Precios Unitarios (con observaciones)
- Cálculo de AIU
- Listado de materiales, mano de obra y equipos
- Cotizaciones y listas de precios de mercado (vigencia 2021)
- Flujo de inversión

Del componente FINANCIERO – NO Presenta:

- ✗ Memorial de responsabilidad y TP del profesional responsable
- ✗ Cálculo de Interventoría a través de la metodología del F.M

AMBIENTAL

Del componente AMBIENTAL –Presenta:

- Resolución N°160ZF-RES2005-2954 del 28 de mayo de 2020, por el cual se otorga una concesión de aguas superficiales.
- Resolución N°160ZF-RES2109-5852 del 15 de septiembre de 2021, por la cual se revoca un acto administrativo.
- Resolución N°160ZF-RES2004-2316 del 30 de abril de 2020, por la cual se otorga un permiso de ocupación de cauce.

El Ing. Luis Carlos pregunta si se tiene la totalidad de permisos ambientales para el proyecto.

La Ing. Angela comenta que no se tiene claridad, por lo cual realizarán las validaciones sobre los permisos ambientales del proyecto.

PREDIAL

Del componente PREDIAL - Presenta:

- Certificados de libertad y tradición
- Plano predial
- Servidumbres (se presentan: autorización paso de 27 predios)

Del componente PREDIAL – NO Presenta:

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

- ✗ Certificado de predios y servidumbres (formato 8)
- ✗ Documentos de los predios requeridos en servidumbre

La Ing. Angela propone que la siguiente semana realizaran reunión entre el municipio y la gobernación, para validar la ruta de acción a seguir sobre el proyecto, en especial sobre el tema de la interventoría.

La Ing. Ana está de acuerdo con la reunión por parte del municipio y ratifica la disposición para complementar el proyecto.

El ing. Luis Carlos propone realizar una próxima reunión de seguimiento para la segunda semana de abril, el día 12 de abril de 2023. Solicita que se tenga un plan de trabajo con fechas, sobre la ruta a seguir para el proyecto.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes del municipio y gobernación. Además, explica que, durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por el municipio, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Realizar mesa de seguimiento, para avanzar en el proceso de evaluación de los proyectos	Municipio de Yolombó – Gobernación de Antioquia - MVCT	12/04/2023
2	Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica.	MVCT	Permanente, cuando lo requiera el municipio.

FIRMAS:

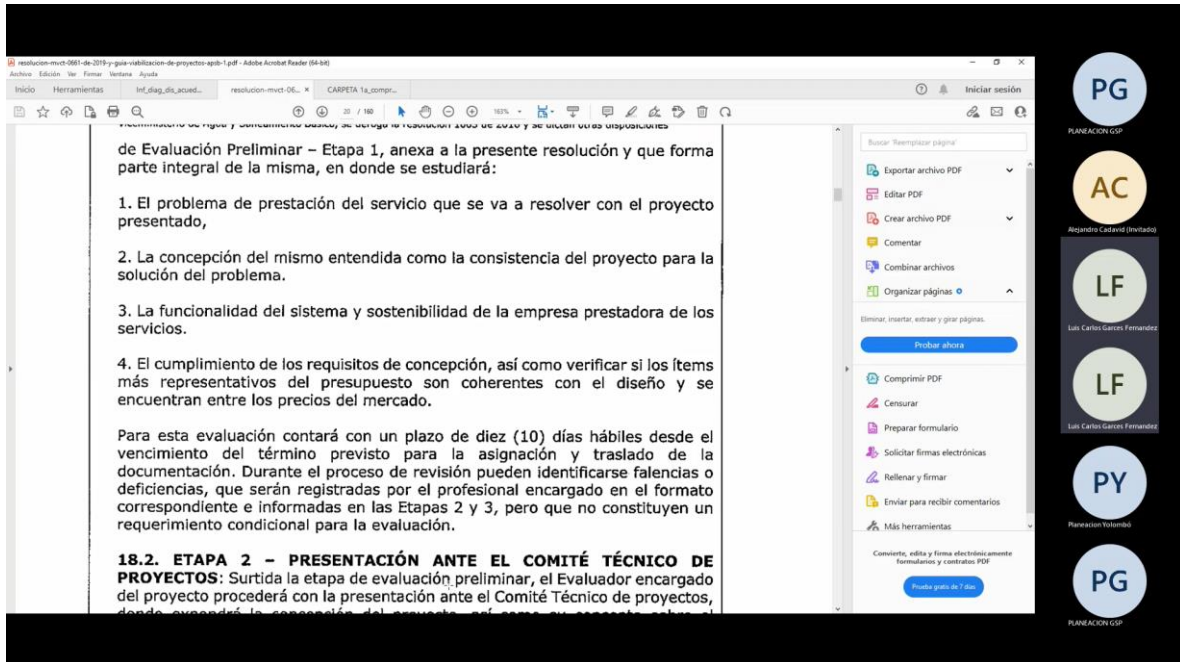
Ver imagen de la asistencia virtual.

Elaboró: Luis Carlos Garcés Fernández. Profesional Especializado, Evaluador líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT

Fecha: 22-03-2023

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Registro de asistencia

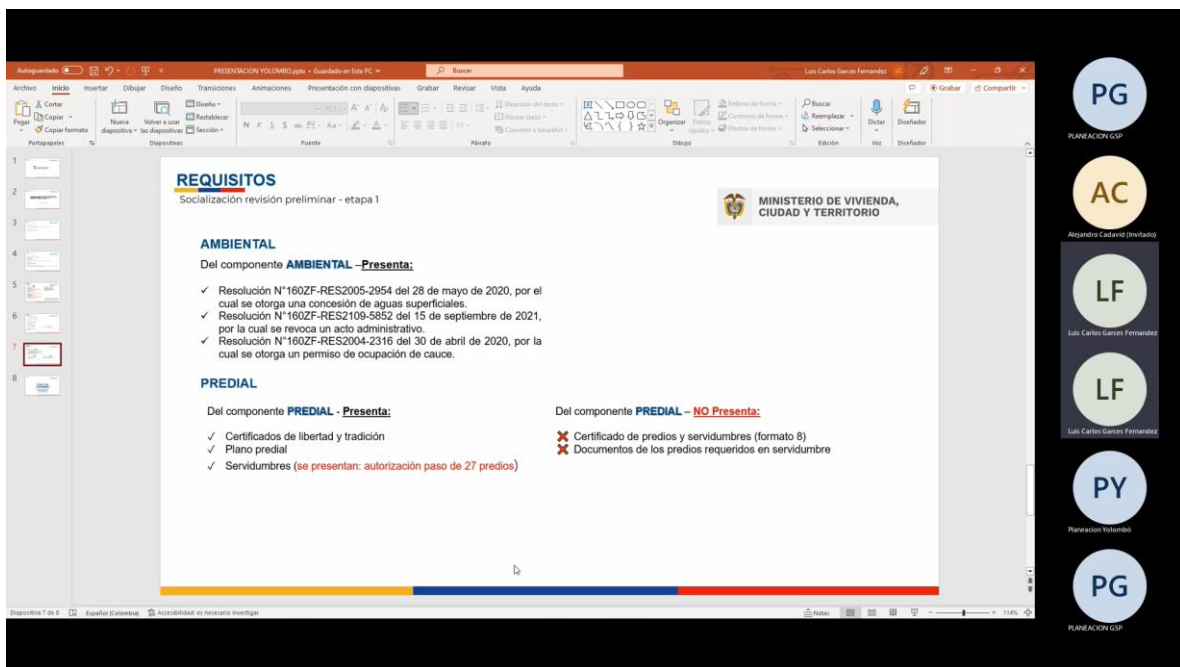


de Evaluación Preliminar – Etapa 1, anexa a la presente resolución y que forma parte integral de la misma, en donde se estudiará:

1. El problema de prestación del servicio que se va a resolver con el proyecto presentado,
2. La concepción del mismo entendida como la consistencia del proyecto para la solución del problema.
3. La funcionalidad del sistema y sostenibilidad de la empresa prestadora de los servicios.
4. El cumplimiento de los requisitos de concepción, así como verificar si los ítems más representativos del presupuesto son coherentes con el diseño y se encuentran entre los precios del mercado.

Para esta evaluación contará con un plazo de diez (10) días hábiles desde el vencimiento del término previsto para la asignación y traslado de la documentación. Durante el proceso de revisión pueden identificarse falencias o deficiencias, que serán registradas por el profesional encargado en el formato correspondiente e informadas en las Etapas 2 y 3, pero que no constituyen un requerimiento condicional para la evaluación.

18.2. ETAPA 2 – PRESENTACIÓN ANTE EL COMITÉ TÉCNICO DE PROYECTOS: Surtida la etapa de evaluación preliminar, el Evaluador encargado del proyecto procederá con la presentación ante el Comité Técnico de proyectos, donde se tendrá la concepción del proyecto, así como su ejecución, sobre el



REQUISITOS
Socialización revisión preliminar - etapa 1

AMBIENTAL
Del componente **AMBIENTAL - Presenta:**

- ✓ Resolución N°160ZF-RES2005-2954 del 28 de mayo de 2020, por el cual se otorga una concesión de aguas superficiales.
- ✓ Resolución N°160ZF-RES2109-5852 del 15 de septiembre de 2021, por la cual se revoca un acto administrativo.
- ✓ Resolución N°160ZF-RES2004-2316 del 30 de abril de 2020, por la cual se otorga un permiso de ocupación de cauce.

PREDIAL
Del componente **PREDIAL - Presenta:**

- ✓ Certificados de libertad y tradición
- ✓ Plano predial
- ✓ Servidumbres (se presentan: autorización paso de 27 predios)

Del componente **PREDIAL - NO Presenta:**

- ✗ Certificado de predios y servidumbres (formato 8)
- ✗ Documentos de los predios requeridos en servidumbre

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

Convocatoria

MESA DE TRABAJO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDAL BARRO BLANCO EN EL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, ANTIOQUIA

Luis Carlos Garces Fernandez
Necesario · planeacion@yolombo-antioquia.gov.co · eljandrocadediv.gp@gmail.com · govannyjmensz.gp@gmail.com · planeacion.gp@antioquia.gov.co

miércoles, 22 de marzo de 2023 10:00 a. m. - 11:00 a. m. · Reunión de Microsoft Teams

Señores
PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUAS-GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Señores
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE YOLOMBÓ

Cordial saludo,

De manera atenta citamos a mesa de trabajo con el objetivo de socializar las observaciones en marco de la revisión preliminar (etapa 1) del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDAL BARRO BLANCO EN EL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, ANTIOQUIA.

Fecha: miércoles 22 de marzo de 2023
Hora: 10:00 am
Enlace de la reunión https://teams.microsoft.com/j/19%3ameeting_NDgYmE5ZT0tMjQwMy00MjE0Ljg0Nz0tMmMhMmMjZDQ4N400broad_v2?context=%25%22Tt%25%3a%2525f85572-2867-4480-b111-6c473379f9b%25%22Out%25%3a%2525c364347-086-43ed-91fe-2f2da8edc09%25%22

Agradecemos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente,

Luis Carlos Garces Fernandez
Profesional Especializado - Subdirección de proyectos
lgarces@minvivienda.gov.co
Calle 17 No. 5-36 Sede Administrativa, Bogotá D.C.
www.minvivienda.gov.co

 **MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala
[Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)

ID de la reunión: 230 195 550 194
Código de acceso: s8KZU

miércoles, 22 de marzo de 2023 4:08 p. m. 28/03/2023