

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 6.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 02

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., abril 10 de 2023
HORA:	De 08:00 a 09:31 horas
LUGAR:	Reunión virtual por Microsoft Teams
ASISTENTES:	Andrés Felipe González - Grupo evaluación de proyectos MVCT. Ghisel Alcira González Grey – Evaluadora Líder del grupo de evaluación de proyectos MVCT. Ingrid Johanna Ubaque Ariza – Ingeniera catastral de apoyo en el grupo de evaluación MVCT. Gustavo Contreras Herrera – Formulador del proyecto. Humberto Diaz Martínez – Apoyo profesional. Cristian Vargas Roa – Apoyo Sub-secretaría de Vivienda y Aguas.
INVITADOS:	José Severo González González – Líder PDA Guaviare.

ORDEN DEL DIA:

1. Contextualización.
2. Socialización de observaciones para el proyecto.
3. Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO:

1. Contextualización

Seguimiento a las principales observaciones resultantes de la Revisión Documental Preliminar y a la Evaluación técnica adelantada de manera conjunta correspondiente al proyecto **“PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA RURAL A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN DOCE VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE, GUAVIARE”**.

2. Socialización de observaciones

Se inicia la reunión por parte de la ingeniera Ghisel Alcira González, Evaluadora Líder de Proyectos del VASB, ofreciendo la bienvenida y exponiendo que el proyecto si bien se encuentra en etapa de Revisión Preliminar Documental, se está llevando a cabo a la par la revisión de los componentes técnico y predial.

Lo primero a comentar en la reunión por parte del ing. Andrés González es que la subsanación de documentos pedidos en la primera mesa de trabajo fue llevada a cabo de manera muy ágil y oportuna, sin embargo, aún hace falta por subsanar las declaraciones

juramentadas de sana posesión para complementar la documentación predial. Cristian Vargas señala que están a la espera de que el Ministerio haga algunas observaciones en lo predial, lo anterior porque son 363 familias y 12 veredas, por lo cual se requiere primero una retroalimentación del Ministerio. Los lineamientos iniciales recibidos por el PDA fueron por parte del equipo evaluador de regalías.

Luego, participa la ingeniera Johanna Ubaque para demostrar con la localización de los beneficiarios que muchos de los predios se localizan en la zona rural pero se debe entregar plancha catastral para poder hacer la corroboración respectiva, se indica en ese momento por Cristian Vargas que se realiza la solicitud formal del catastro rural para el municipio de San José del Guaviare ante el IGAC y la respuesta es la no formación catastral rural para este caso, por lo tanto la ingeniera Johanna indica que se tendrá que presentar el certificado de carencia de antecedente registral ante la oficina de instrumentos públicos para poder subsanar en el componente predial.

Ya en la parte técnica se comenta lo siguiente: El ing. Humberto Díaz nos menciona que todas las fincas están habitadas, y cada una cuenta con abastecimiento de agua proveniente de aljibes, corrientes superficiales (caños), se asegura que cada una cuenta con calidad y presión. Se tendrá que ajustar de igual manera el certificado de abastecimiento de agua potable porque tendrá que indicar el caudal requerido (45 litros/segundos) para poder ser funcional la construcción de las unidades sanitarias.

Las vías de acceso son terciarias, se contempla un centro de acopio por cada vereda, según informa el PDA y de ahí en adelante el transporte se realiza en vehículos más pequeños o motocargueros.

Se solicita sea entregado el Análisis de Alternativas a la luz de los requerimientos de la Res.0330/2017.

Se recomienda utilizar las memorias del diseño tipo DNP, toda vez que los planos coinciden con los de las unidades sanitarias tipo DNP. Lo anterior para evitar reprocesos en la construcción de las memorias de diseño, como compromiso del MVCT será el remitir memorias de diseños tipo DNP.

Queda como compromiso del PDA: consultar con el profesional en geotecnia los resultados de pruebas de infiltración y las medidas en los casos que el nivel freático es muy alto y así decidir las acciones a seguir.

También como compromiso PDA: Incluir la socialización por parte del prestador del casco urbano, a los beneficiarios, sobre el mantenimiento y operación de las unidades y que los beneficiarios se harán cargo del mantenimiento de las unidades.

En complemento de lo informado en la reunión de hoy se establece que para aquellas zonas donde el nivel freático es menor a 1.5 m no se podría implementar la construcción de un campo de infiltración, tal y como lo establece el DNP. Por tanto, habría que cambiar la solución del efluente posterior al filtro anaerobio de flujo ascendente, para aquellos predios cuyo apique arrojó un N.F < 1.5 m.

3. Conclusiones y compromisos

Para finalizar se compromete el PDA Guaviare a ir trabajando en la subsanación de los documentos requeridos en cada uno de los componentes técnico y predial vistos en la reunión y queda como compromiso por parte del Ministerio hacer envío de los documentos tipo DNP y de enviar si bien no es un ejemplo si información de como radicar el certificado de carencia de antecedente registral ante la oficina de instrumento públicos. Por otro lado, se pide por parte de los formuladores llevar a cabo una mesa de trabajo para poder conocer el estado del presupuesto presentado para el proyecto, esta se llevará a cabo el martes 11 de abril de 2023 con los especialistas del Ministerio en este componente.

COMPROMISOS

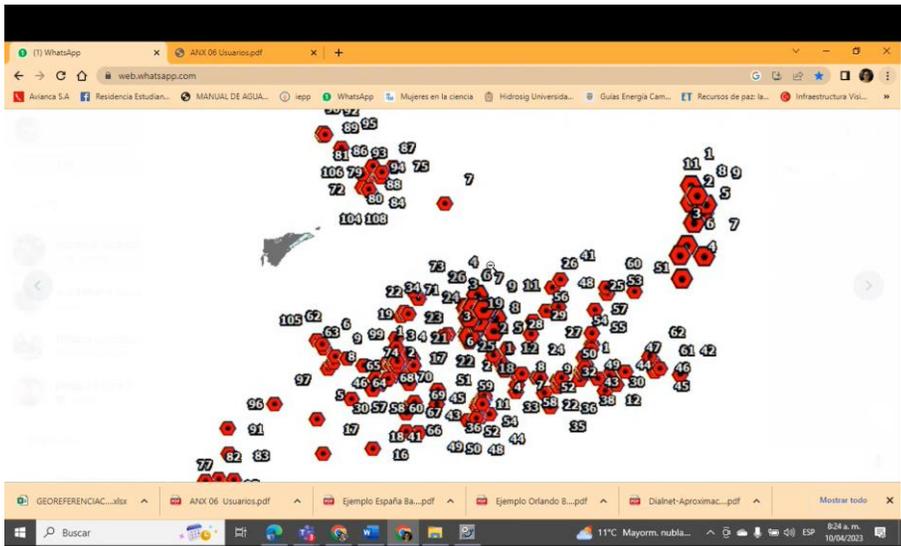
#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha límite de cumplimiento
1	Envío de documentos DNP para Unidades Sanitarias y envío de información para llevar a cabo la certificación de carencia de antecedente registral.	Ghisel Alcira González Grey – Evaluadora Líder del grupo de evaluación de proyectos MVCT. Andrés Felipe González M. – Grupo evaluación de proyectos MVCT.	Lunes 10 de abril de 2023
2	Enviar los documentos faltantes para el proyecto.	Gustavo Contreras Herrera – Formulator del proyecto. Humberto Diaz Martinez – Apoyo profesional. Cristian Vargas Roa – Apoyo Sub-secretaría de Vivienda y Aguas.	No se especifica una fecha límite, se irán trabajando en cada una de las observaciones

FIRMAS: En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Andrés Felipe González Meneses.
Fecha: 10 de abril de 2023.

ANEXOS





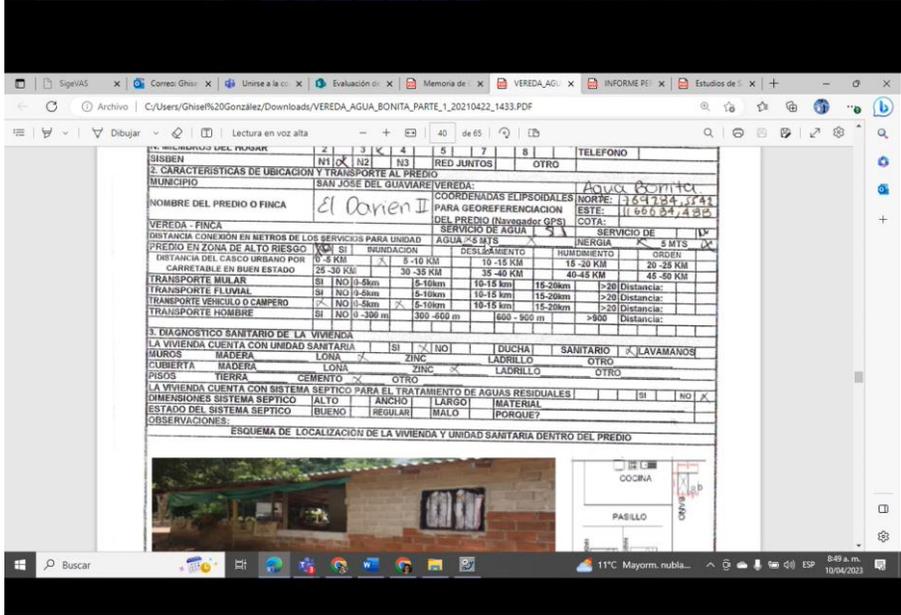
GC
Gustavo Cortés

IA
Ingrid Johanna Usluar Ariza

CG
Cristian Vega Villalobos y P...

AM
Andrés Felipe González M...

HG
Humberto Díaz POMA Guzmán



SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DEL PREDIO		1	2	3	4	5	6	7	8	TELEFONO
SISTEMA		NI	OX	N2	N3	RED JUNTOS	OTRO			
2 CARACTERÍSTICAS DE UBICACION Y TRANSPORTE AL PREDIO										
MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE VEREDA: AGUA BONITA										
NOMBRE DEL PREDIO O FINCA		El Orien II				COORDENADAS ELIPSOIDALES PARA GEOREFERENCIACION DEL PREDIO (Revisado GPS)		NORTE: 1264124.1641 ESTE: 1165024.4214		
VEREDA - FINCA										
DISTRANCIA CONSERVA EN METROS DE LOS SERVICIOS PARA UNIDAD		AGUA ACS MTS		SERVICIO DE ENERGIA		COTI: 8 MTS				
PREDIO EN ZONA DE ALTO RIESGO		X		X		X		X		
DISTRANCIA DEL CARGO URBANO POR CARRIABLE EN BUEN ESTADO		0-5 KM		5-10 KM		10-15 KM		15-20 KM		40-45 KM
TRANSPORTE MULAR		SI		NO		SI		NO		SI
TRANSPORTE FLUMINAL		SI		NO		SI		NO		SI
TRANSPORTE VEHICULO O CAMPERO		SI		NO		SI		NO		SI
TRANSPORTE HOMBRE		SI		NO		SI		NO		SI
3 DIAGNOSTICO SANITARIO DE LA VIVIENDA										
LA VIVIENDA CUENTA CON UNIDAD SANITARIA										
MUROS		MADERA		LONA		ZINC		LADRILLO		SANITARIO
CUBIERTA		MADERA		LONA		ZINC		LADRILLO		OTRO
PISOS		TIERRA		CEMENTO		OTRO		OTRO		OTRO
LA VIVIENDA CUENTA CON SISTEMA SEPTICO PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES										
DIMENSIONES SISTEMA SEPTICO		ALTO		ANCHO		LARGO		MATERIAL		
ESTADO DEL SISTEMA SEPTICO		BUENO		REGULAR		MALO		PORQUE?		
OBSERVACIONES:										
ESQUEMA DE LOCALIZACION DE LA VIVIENDA Y UNIDAD SANITARIA DENTRO DEL PREDIO										
										

GC
Gustavo Cortés

CG
Cristian Vega Villalobos y POMA Gu...

AM
Andrés Felipe González M...

HG
Humberto Díaz POMA Guzmán

Página 4 de 4