ACTA MESA DE ASISTENCIA DEL MVCT A LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL DISTRITO DE SANTA MARTA – ESSMAR 10/04/2023

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 10 de abril de 2023
HORA:	De 2:30 pm a 3:30 pm; una hora.
LUGAR:	**Mesa de trabajo virtual.**
ASISTENTES:	Roció Stella Viveros Aguilar, Especialista Predial, Grupo de Evaluación del MVCT. German A. Naranjo F., Grupo de Evaluación del MVCT. Jesús Antonio Castro Guerra, Especialista Topografía, Grupo de Evaluación del MVCT. Gina Juliana Rincón Rodríguez, Despacho del Viceministro, MVCT Miriam Álvarez Gari, Subgerente de proyectos y sostenibilidad ESMMAR John Jiménez, Ingeniero de la Subgerencia de proyectos y sostenibilidad ESMMAR Andrés Torrez Fonseca, Director Operaciones de la ESMMAR Juan Guillermo Sánchez Giraldo, Equipo asesor de EPM. Santiago Barrera Montoya, Equipo asesor de EPM. David Álvarez Yepes, Equipo asesor de EPM. John Edison Álvarez Arroyave, Equipo asesor de EPM. Fabian Becerra, Juanita Torres
INVITADOS:	fabian.becerra@essmar.gov.co david.alvarez@epm.com.co jhon.jimenez@essmar.gov.co miriam.alvarez@essmar.gov.co santiago.barrera@epm.com.co juanita.torres@essmar.gov.co

ORDEN DEL DIA:

1. Asistencia del MVCT en temas prediales a los proyectos prioritarios a desarrollar en el Distrito de Santa Marta, por parte de le ESMMAR y EPM

DESARROLLO:

Se desarrolla esta mesa de asistencia se desarrolló el 14/04/2023 iniciando a las 2:30 pm, en la cual, la ESMMAR y EPM como su asesor presentan varias dudas sobre temas prediales a sus proyectos prioritarios, donde el MVCT procede a prestar asistencia técnica en este componente.

Se inicia la mesa de asistencia con el saludo a los, agradeciendo la presencia y el tiempo para la realización de esta reunión, procede la Doctora Miriam Álvarez de la ESMMAR a realizar una pequeña introducción a la Doctora Vivieras del MVCT, en la cual en pantalla se presenta el contexto general de los proyectos prioritarios haciendo énfasis en las inquietudes del componente predial de los proyectos presentados.

Se inicia con el proyecto de la Planta Desalinizadora de Taganga donde indican la gestión predial que se ha realizado al momento, presentando las dificultades que han encontrado en las alternativas analizadas, donde indican que el predio con mayores ventajas es el de la Universidad del Magdalena sobre el que tendrían que realizar una negociación de transferencia de la Universidad al Distrito, asi mismo que se analicé otras opciones sobre baldíos rurales ante la Agencia Nacional de Tierras si se dificulta la transferencia, la ESMMAR se compromete a realizar esta revision predial con al ANT, la Doctora Viveros les da las recomendaciones generales para que la ESMMAR pueda continuar su gestión definiendo el posible predio para el proyecto.

La ESMMAR continua con los proyectos de pozos presentando a manera general los casos típicos de los pozos y las dificultades prediales actuales, la Doctora Viveros, tenido en cuenta que estos pozos tienen áreas menores que pueden estar contempladas dentro de la servidumbre de la tubería y les da las recomendaciones, donde se debería es presentar la documentación del reconocimiento de las servidumbres, sin embargo la ESMARR indica las dificultades debido a que la empresa no tiene actualizadas sus servidumbres dificultando los soportes prediales que eviten inconvenientes futuros en la ejecución de proyectos. De igual manera se da las recomendaciones sobre que se debe tener claro cuando son zonas públicas que documentación deben tener en cuenta para el soporte predial de las inversiones a realizar o que se debe presentar ante baldíos urbanos.

La Doctora Viveros se compromete a remitir informacion a los correos que le fueron remitidos durante la reunion sobre temas prediales para asistir a la ESMMAR en las definiciones prediales que deben realizar. Con lo cual se da por terminada la mesa indicando que no se tienen mas dudas por parte de los asistentes y se considera un tema critico para avanzar en los proyectos.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir información de soporte.	MVCT	14/04/2023

FIRMAS: a manera de firmas se presenta la imagen evidenciando la asistencia a la misma.

Resumen de la reunión

Nombre	Primera unión Id. de participante (UPN)	Última salida Rol	Duración de la reunión	Correo electrónico
German Andres Naranjo Faccini	4/10/23, 2:31:53 PM GNaranjo@minvivienda.gov.co	4/10/23, 3:43:48 PM GNaranjo@minvivienda.gov.co	1 h 11 min 55 s	Organizador
GINA JULIANA RINCON RODRIGUEZ	4/10/23, 2:31:26 PM GRincon@minvivienda.gov.co	4/10/23, 3:04:06 PM GRincon@minvivienda.gov.co	32 min 39 s	Moderador
Rocio Stella Viveros Aguilar	4/10/23, 2:31:52 PM RViveros@minvivienda.gov.co	4/10/23, 3:44:46 PM RViveros@minvivienda.gov.co	1 h 12 min 54 s	Moderador
Jesus Antonio Castro Guerra	4/10/23, 2:32:06 PM JACastro@minvivienda.gov.co	4/10/23, 3:43:50 PM JACastro@minvivienda.gov.co	1 h 5 min 29 s	Moderador
SANTIAGO BARRERA MONTOYA	4/10/23, 2:36:11 PM SANTIAGO.BARRERA@epm.com.co Moderador	4/10/23, 3:43:26 PM SANTIAGO.BARRERA@epm.com.co	1 h 7 min 14 s	
Miriam Álvarez Gari (Invitado)	4/10/23, 2:36:11 PM Moderador	4/10/23, 3:44:15 PM	58 min 40 s	
JUAN GUILLERMO SANCHEZ GIRALDO	4/10/23, 2:36:12 PM Juan.Sanchez.Giraldo@epm.com.co Moderador	4/10/23, 3:43:18 PM Juan.Sanchez.Giraldo@epm.com.co	1 h 7 min 6 s	
JOHN EDISON ALVAREZ ARROYAVE	4/10/23, 2:36:13 PM John.Alvarez.Arroyave@epm.com.co Moderador	4/10/23, 3:43:35 PM John.Alvarez.Arroyave@epm.com.co	1 h 7 min 21 s	
Fabián Becerra ESSMAR E.S.P. (Invitado)	4/10/23, 2:36:13 PM Moderador	4/10/23, 3:44:01 PM	1 h 7 min 47 s	
DAVID ALVAREZ YEPES	4/10/23, 2:36:13 PM DAVID.ALVAREZ@epm.com.co	4/10/23, 3:43:34 PM DAVID.ALVAREZ@epm.com.co	1 h 7 min 20 s	Moderador
Juanita	4/10/23, 3:27:46 PM Moderador	4/10/23, 3:43:52 PM	16 min 6 s	

Elaboró: German A. Naranjo F. - MVCT
Fecha: 14-04-2023