

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 7.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 16

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 18 de abril de 2023
HORA:	De 10:03 a 10:35 horas
LUGAR:	<b>Virtual</b>
ASISTENTES:	Daynna Flórez – Consultoría (Ingeniera Profesional de Apoyo Hidráulico)  Héctor Mosquera – Coordinador Técnico PDA Chocó  Omar Camilo Bermeo – Contratista Abogado DIDE-MVCT-VASB  Sergio Andrés Rodríguez Olaya - Contratista Evaluador Líder Grupo de Evaluación de Proyectos SDP-DIDE-MVCT-VASB
INVITADOS:	No aplica

### ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los Asistentes.
2. Objeto de la reunión.
3. Comentarios de los asistentes
4. Compromisos, conclusiones y cierre de la reunión

### DESARROLLO:

1. Se realiza presentación de los asistentes. Con participación de la consultoría, Aguas del Chocó S.A. E.S.P. y profesionales del MVCT-VASB (Ver lista de asistencia).
2. Objetivo de la reunión:

Se solicitó a representantes del formulador informar sobre los avances de los ajustes solicitados al proyecto denominado **CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIPI DEPARTAMENTO DEL CHOCO**, el cual cuenta con observaciones y faltantes de tipo documental, legal, ambiental, institucional, técnico, financiero y predial. En la presente reunión se realizará seguimientos sobre los compromisos adquiridos el 31 de marzo, particularmente el componente predial.

3. Intervención de los asistentes y/o temas abordados.
  - En la presente se tratará sobre los ajustes solicitados al componente predial (Plano y formato), el cual a la fecha ha reportado ajustes parciales y los mismos cuentan

con observaciones y pendientes, además de los faltantes por aportarse. De acuerdo con los observado resultado de los últimos ajustes reportados el 11 de abril de 2023, se encontraron pendientes que se resumen a continuación y que fueron comentados por el Dr. Bermeo (Abogado rev. Predial MVCT) e Ing. Rodríguez (Evaluador MVCT) en sesión anterior:

En el plano predial se evidencia tubería de alcantarillado la cual no es claro si va por vía pública o pasa por predio. Esta red se refiere al tramo en 8" de alcantarillado que sale de la PTAR y se dirige al descole. Por lo anterior debe darse claridad sobre el paso de esta tubería la cual se entiende cruza por predio de mayor extensión propiedad del municipio de Sipí y esta condición deberá quedar incluido en el plano predial reflejando la situación particular..

- Se da claridad por parte de la consultoría y del PDA de Chocó, que la tubería de descarga mencionada en el punto anterior, en efecto hace parte del predio de mayor extensión propiedad del municipio

Según lo aclarado, el Dr. Bermeo (MVCT), menciona que entonces deberá darse claridad en la documentación presentada con relación a la situación predial de esta intervención, esto es en el plano predial con las respectivas convenciones e identificaciones y el formato 8 firmado por el alcalde de Sipí manifestando que conoce dicha situación.

- De parte de la consultoría, la Ing. Flórez menciona que se encuentra adelantando ajustes al plano predial.
- Se realiza seguimiento de los demás pendientes (Hidráulicos, suelos, estructuras, eléctrico y presupuesto), se esperaba contar con los requisitos a la fecha, sin embargo estos no han sido reportados. Se espera contar con los ajustes definitivos del proyecto a mas tardar el 21 de abril, fecha en la cual se planea poner en consideración del Comité Técnico de Proyectos otorgar a este el concepto favorable sin financiación.
- Para el 18 de abril de 2023 la consultoría se compromete entregar los ajustes al estudio de suelos, y parciales del estructural e hidráulico.

4. Se realiza seguimiento a los pendientes de tipo documental, legal, ambiental, técnico, financiero y predial sobre los cuales se presentaron atrasos frente a compromisos anteriores adquiridos por el formulador; la fecha límite que había sido establecida en conjunto con representantes de la consultoría PDA de Chocó y profesionales del MVCT estaba contemplada para el 10 de abril de 2023 lo cual no se cumplió integralmente, sin embargo se espera la presentación de estos a más tardar el 21 de abril de 2023 con la finalidad de poner en consideración del Comité Técnico de Proyectos el concepto favorable sin financiación para el proyecto del asunto.

#### **COMPROMISOS** (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite
---	------------	-------------	--------------

			de cumplimiento
1	Presentación de ajustes definitivos del Diagnóstico Situacional, Análisis de Alternativas, Hidrología y Diseño Hidráulico de Acueducto y Alcantarillado.	Consultoría PDA del Chocó	03/04/2023  <b>Compromiso vencido. Se han presentado ajustes parciales, sin embargo se encuentra pendiente la entrega integral de los requisitos. Se espera contar con la totalidad de los ajustes el 21/04/2023. Se entregará ajuste parcial el 18/04/2023.</b>
2	Ajustes al Estudio de Suelos	Consultoría PDA del Chocó	12/04/2023  <b>Compromiso vencido. Se entregará ajuste el 18/04/2023.</b>
3	Presentación de ajustes definitivos del Diseño Estructural	Consultoría PDA del Chocó	12/04/2023  <b>Compromiso vencido. Se espera contar con la totalidad de los ajustes el 21/04/2023. Se entregará ajuste parcial el 18/04/2023.</b>
4	Presentación de disponibilidad de servicio de energía para zona de PTAR	PDA del Chocó	04/03/2023  <b>Compromiso vencido. Se encuentra en trámite la solicitud ante el prestador</b>
5	Presentación de ajustes al Presupuesto	Consultoría PDA del Chocó	17/04/2023  <b>Compromiso vencido. Se espera contar con la totalidad de los ajustes el 21/04/2023. Se entregará ajuste</b>

			parcial el 18/04/2023.
6	Ajustes del Componente predial: plano predial (Observación del 17/04/2023)	Consultoría PDA del Chocó	18/04/2023

## FIRMAS:

1. Resumen			
Título de la reunión	PREDIAL SIPI		
Participantes que asistieron	4		
Hora de inicio	4/18/23, 10:03:04 AM		
Hora de finalización	4/18/23, 10:35:57 AM		
Duración de la reunión	32 min 53s		
Tiempo medio de asistencia	24 min 20s		
2. Participantes			
Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión
Sergio Andres Rodriguez Olaya	4/18/23, 10:03:10 AM	4/18/23, 10:35:57 AM	32 min 47s
Omar Camilo Bermeo Noguera	4/18/23, 10:03:31 AM	4/18/23, 10:28:15 AM	24 min 44s
Dayna Florez (Invitado)	4/18/23, 10:11:53 AM	4/18/23, 10:35:55 AM	24 min 1s
Hector Mosquera (Invitado)	4/18/23, 10:12:22 AM	4/18/23, 10:28:11 AM	15 min 49s

**CERTIFICACIÓN**

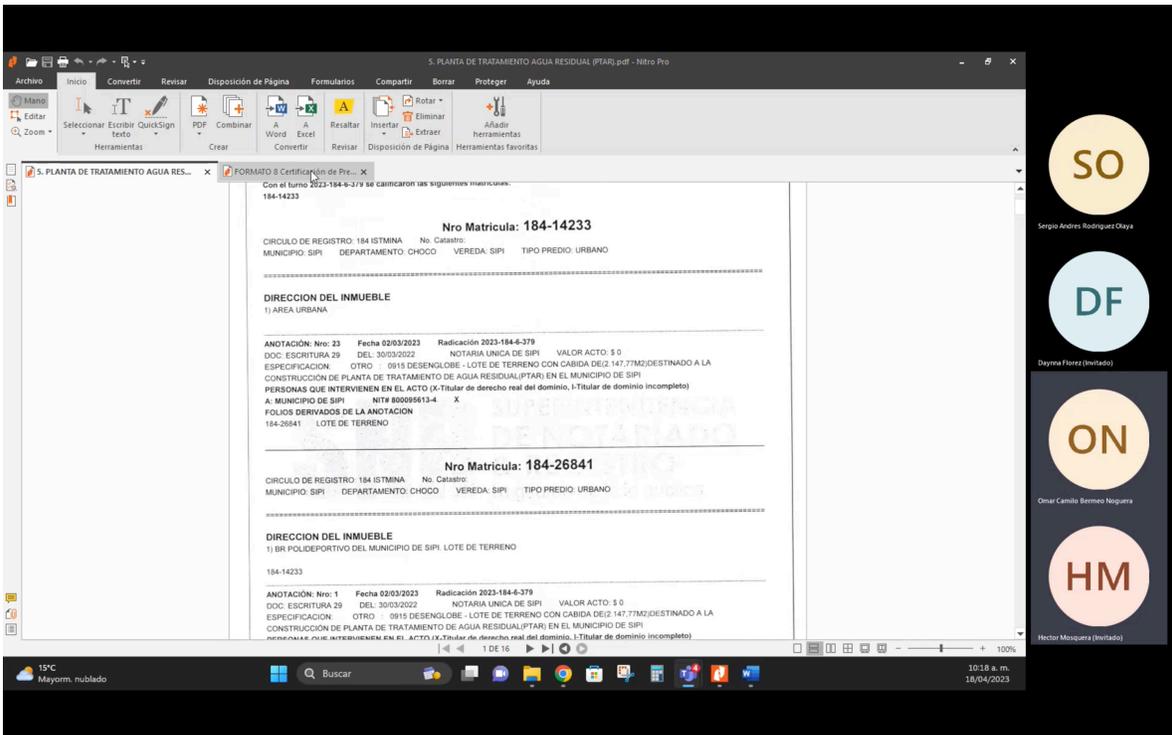
FORMATO 8

**CERTIFICACIÓN DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES**  
**PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIPI DEPARTAMENTO DEL CHOCCO"**

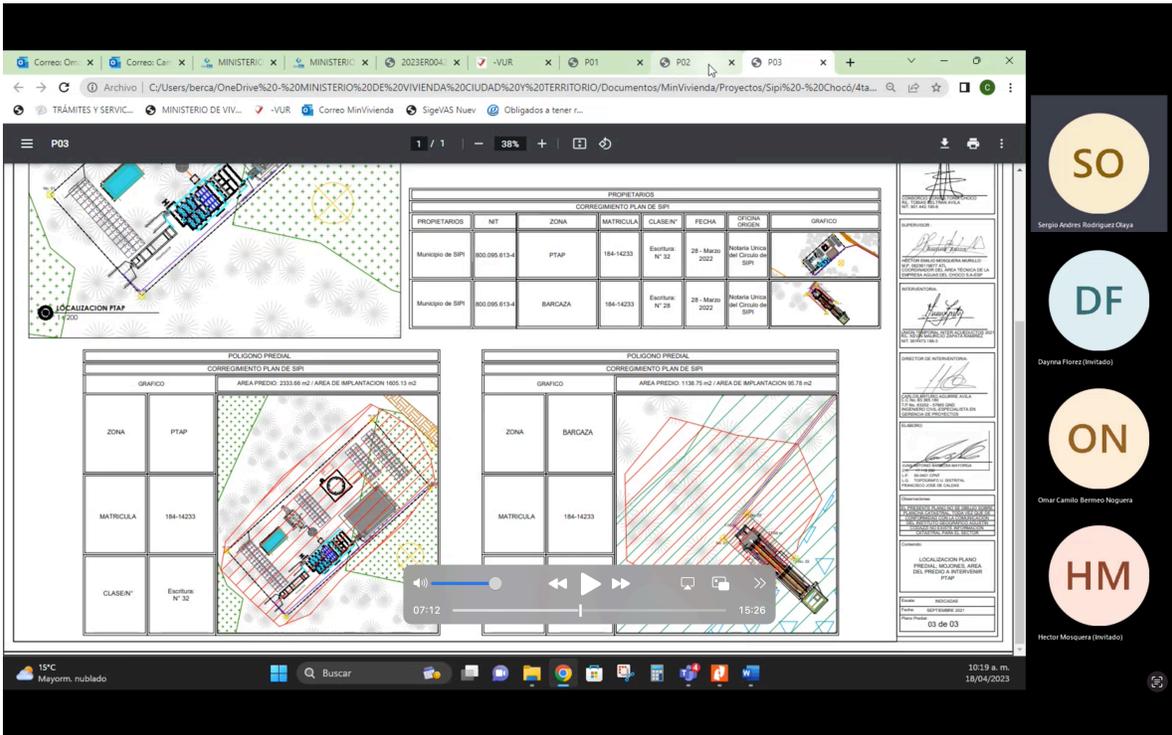
El suscrito a saber: **JUAN WILMER RIVAS MURILLO** mayor de edad, vecino del municipio de Sipi Departamento del Chocó, identificado con la cedula de ciudadanía número 4.799.909 expedida en Sipi, actuando en su calidad de Alcalde del Municipio de Sipi, posesionado, según Acta N° 001 de fecha 30 de diciembre de 2019, ante la Notaria Única del Circuito de Sipi departamento del Chocó, certifica que conozco el proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SIPI DEPARTAMENTO DEL CHOCCO" y me consta que para su construcción se requieren los PREDIOS Y SERVIDUMBRES que se registran a continuación, y su ubicación corresponde con la localización prevista en los planos:

- Predio para la construcción de la PLATAFORMA DE ANCLAJE DE LA BARRICADA EN EL MUNICIPIO DE SIPI, para lo cual se anexa el Certificado de Libertad y Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 184-26839 expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Isthma en fecha 10 de marzo de 2023, de propiedad del Municipio de Sipi y que el mismo tiene un área disponible de 2.147,77 M2 suficientes para la construcción de la mencionada estructura y se encuentra habilitado su construcción y su ubicación corresponde con la localización prevista en los planos.
- Predio para la construcción del DESARENADOR, para lo cual se anexa el Certificado de Libertad y Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 184-26840 expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Isthma en fecha 10 de marzo de 2023, de propiedad del Municipio de Sipi y que el mismo tiene un área disponible de 68,62 M2 suficientes para la construcción de la mencionada estructura y se encuentra habilitado su construcción y su ubicación corresponde con la localización prevista en los planos.
- Predio para la construcción del DESOCLE DEL ALCANTARILLADO, para lo cual se anexa el Certificado de Libertad y Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 184-26843 expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Isthma en fecha 10 de marzo de 2023, de propiedad del Municipio de Sipi y que el mismo tiene un área disponible de 40 M2 suficientes para la construcción de la mencionada estructura y se encuentra habilitado su construcción y su ubicación corresponde con la localización prevista en los planos.
- Predio para la construcción de la PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP, para lo cual se anexa el Certificado de Libertad y Tradición Matrícula Inmobiliaria No. 184-26842 expedido por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Isthma en fecha 10 de marzo de 2023, de propiedad del Municipio de Sipi y que el mismo tiene un área disponible de 1.128,87 M2 suficientes para la construcción de la mencionada

**SO** Sergio Andres Rodriguez Olaya  
**DF** Dayna Florez (Invitado)  
**ON** Omar Camilo Bermeo Noguera  
**HM** Hector Mosquera (Invitado)



- SO  
Sergio Andrés Rodríguez Olaya
- DF  
Dayana Flores (Invitado)
- ON  
Omar Camilo Bernaldo Noguera
- HM  
Hector Mosquera (Invitado)



- SO  
Sergio Andrés Rodríguez Olaya
- DF  
Dayana Flores (Invitado)
- ON  
Omar Camilo Bernaldo Noguera
- HM  
Hector Mosquera (Invitado)

Elaboró: Sergio Andrés Rodríguez Olaya, Contratista Evaluador Líder Grupo de Evaluación de Proyectos SDP-DIDE-MVCT-VASB  
Fecha: 18-04-2023