

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 7.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	09 de mayo de 2023
HORA:	De 10:00 am a 11:00 am
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	Cesar Tovar – Equipo de consultoría Unión Temporal Bioservicios Cristian Camilo Amont – Equipo de consultoría Unión Temporal Bioservicios Daniela García – Equipo de consultoría Unión Temporal Bioservicios Rafael Clement Oliveros – Equipo consultoría Unión Temporal Bioservicios Juan Pablo López – Asesor externo Unión Temporal Bioservicios Felipe Medina – Representante Legal Unión Temporal Bioservicios Yesid Rojas – Funcionario Aguas del Huila Esperanza Ortiz Martinez – Subgerente técnica de Aguas del Huila, subgerenciatecnica@aguasdelhuila.gov.co Luis Carlos Garcés Fernández – Profesional Especializado, Evaluador Líder, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, lgarcés@minvivienda.gov.co
INVITADOS:	Alcalde municipal de Villavieja, Aguas del Huila y consultoría del proyecto

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Explicación mecanismo de evaluación modalidad por etapas (resolución 661 de 2019).
3. Información general del proyecto.
4. Socialización de las observaciones de la evaluación preliminar-etapa 1 del proyecto de inversión “Construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales para el centro poblado de San Alfonso del municipio de Villavieja-departamento del Huila”.
5. Definición de compromisos.
6. Proyecto PTAR centro poblado Potosí del municipio de Villavieja.

DESARROLLO:

El Ing. Luis Carlos Garcés, inició realiza una breve explicación para contextualizar a los participantes sobre la modalidad por etapas del mecanismo de viabilización del MVCT, reglado por la resolución N°661 de 2019.

Posteriormente, se comparte la información general del proyecto:

Objeto: Construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales para el centro poblado de San Alfonso del municipio de Villavieja-departamento del Huila

Problemática por solucionar: Contaminación de fuentes hídricas, por vertimiento de aguas residuales y domesticas del Centro Poblado de San Alfonso del municipio de Villavieja.

Indicadores:

Población a beneficiar: 316 usuarios (año 2021)

Población proyectada: 375 usuarios (año 2049)

Valor: \$ 6.118.945.201 (sin fuente de financiación definida)

El alcance del proyecto es el siguiente:

Plantas de tratamiento zona norte y centro (2)

- Obras preliminares
- Urbanismo
- Pretratamiento (rejillas, vertedero, desarenador)
- Lechos de secados
- Caseta
- PTAR: tanque séptico, filtro FAFA
- Puesta en marcha PTAR

Red de alcantarillado-Descarga

- Redes de alcantarillado: suministro e instalación tubería PVC de 622 ml de 8", 915 ml de 12", 543 ml de 14".
- Construcción de 37 cámaras de inspección en concreto
- Cabezal de descarga

Posteriormente, se exponen las observaciones encontradas a la documentación presentada para el proyecto, durante la evaluación preliminar – etapa 1: los requisitos se agrupan en documentales, ambientales, legales, institucionales, técnico, financiero y predial con base en lo dispuesto en la resolución N°661 de 2019.

TECNICO

Del componente técnico – Presenta:

- ✓ Formato Resumen del proyecto (complementar formato)
- ✓ Diagnóstico Situacional de los sistemas Existentes (complementar diagnóstico de población y sistema existente: diagnostico estructural de PTAR (3) para el horizonte del proyecto)
- ✓ Proyección de Población (Con observaciones: cifras DANE, información de viviendas y habitantes/vivienda, otros)
- ✓ Informe hidráulico
- ✓ Informe hidrológico
- ✓ Informe topográfico

- ✓ Planos (sin firmas interventoría y entidad)
- ✓ Estudio de suelos (complementar: localización de sondeos, recomendaciones, entibados, riesgos y vulnerabilidad)
- ✓ Diseños Estructurales
- ✓ Memoria de cantidades de obra (Con observaciones)
- ✓ Cronograma de obra (identificar ruta crítica)
- ✓ Manual de operación y mantenimiento
- ✓ Certificado de funcionalidad e integralidad (firma entidad contratante)
- ✓ Especificaciones técnicas (Con observaciones)
- ✓ Análisis de alternativas (Con observaciones)
- ✓ Póliza sobre los diseños del proyecto
- ✓ Certificado aprobación de interventoría
- ✓ Certificado de Disponibilidad de Servicios públicos

Del componente técnico - NO Presenta:

- ✗ Modelación hidráulica redes de alcantarillado (existentes y proyectadas)
- ✗ Índice de planos.
- ✗ Documentación de canteras
- ✗ Manual de puesta en marcha
- ✗ Disponibilidad de servicio de energía
- ✗ Planos y memorias de diseño eléctrico

El Ing. Rafael Clement pregunta como se debe desarrollar el presupuesto en el análisis de alternativas.

El Ing. Luis Carlos explica que el presupuesto de la alternativa seleccionada se puede trabajar con mayor nivel de detalle y se debe ajustar al presupuesto actualizado.

El Ing. Rafael Clement explica que gran parte de la documentación faltante si se tiene, probablemente se tenga la misma situación que paso con el proyecto del centro poblado Potosí.

DOCUMENTALES

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL – Presenta:

- ✓ Carta de presentación (con observaciones)
- ✓ Ficha MGA (con observaciones)
- ✓ Certificaciones (faltan: áreas aledañas a aeropuertos, infraestructura vial concesionada)

Del componente DOCUMENTAL Y LEGAL- NO Presenta:

- ✗ Ficha EBI

INSTITUCIONAL

Del componente INSTITUCIONAL – Presenta:

- ✓ Informe diagnóstico institucional
- ✓ Anexos del diagnóstico (por complementar)
- ✓ Certificado de Paz y Salvo
- ✓ Plan de fortalecimiento institucional

Del componente INSTITUCIONAL - NO Presenta:

- ✗ Resultados del plan de fortalecimiento institucional

El Ing. Luis Carlos pregunta si el operador del sistema existente es la empresa pública de Villavieja.

El Ing. Yesid ratifica que los 4 proyectos presentados al MVCT, el operador de los sistemas es la empresa pública de Villavieja.

FINANCIERO

Del componente FINANCIERO – Presenta:

- ✓ Presupuesto (separar obra civil- suministros, sin firmas).
- ✓ Análisis de Precios Unitarios
- ✓ Cálculo de AIU (ajustar)
- ✓ Cálculo de Interventoría a través de la metodología del F.M (ajustar)
- ✓ Listado de materiales, mano de obra y equipos

Del componente FINANCIERO – NO Presenta:

- ✗ Cotizaciones de mercado
- ✗ Listas de precios de mercado
- ✗ Memorial de responsabilidad, TP y certificado de vigencia del profesional responsable
- ✗ Flujo de inversión

El Ing. Rafael Clement explica que ya se tiene la aprobación de la disponibilidad de servicio de energía eléctrica para el proyecto.

AMBIENTAL

Del componente AMBIENTAL –Presenta:

- ✓ Solicitud permiso de vertimientos (estado)
- ✓ Solicitud permiso de ocupación de cauces (estado)

Del componente AMBIENTAL – NO Presenta:

- ✗ PSMV vigente y acto administrativo de aprobación

El Ing. Luis Carlos pregunta si se tiene avance con relación a las solicitudes de vertimiento y de ocupación de cauces, así como con el PSMV. Se resalta que esta fue una de las principales observaciones del comité técnico con relación al proyecto de la PTAR del centro poblado Potosí.

El Ing. Rafael Clement explica que los permisos ambientales se encuentran en revisión, que se han realizado subsanaciones, las cuales se encuentran en revisión. El ingeniero adicionalmente explica que sobre el permiso de aprovechamiento forestal se tiene la respuesta que se debe obtener en la etapa de obra y sobre el PSMV, se tiene que el municipio tiene la obligación de tener un PSMV presentado, dicho plan es ajeno a la consultoría del proyecto.

El Ing. Luis Carlos pregunta al funcionario de Aguas del Huila, el estado de la consultoría para la formulación y presentación de los PSMV ante la CAM.

El ing. Yesid explica que efectivamente Aguas del Huila contrato una consultoría para los PSMV, la cual se encuentra en ejecución, teniendo que el consultor presentó los documentos del PSMV, pero la CAM solicitó documentación adicional, como son los permisos de concesión de aguas y calidad de agua. Dicha documentación se debe presentar por parte del municipio de Villavieja.

La ing. Esperanza resalta que se pueden presentar al MVCT los radicados para la obtención de los permisos ambientales del proyecto y del trámite del PSMV.

El ing. Luis Carlos recalca la importancia de los permisos ambientales para que el proyecto pueda obtener el concepto favorable, de acuerdo con la resolución 0661 de 2019. El concepto favorable condicionado solamente se puede otorgar cuando se encuentra pendiente la obtención de un predio para la construcción de una estructura puntual (por ejemplo una PTAR), de acuerdo con la resolución 0661 de 2019.

PREDIAL

Del componente PREDIAL - Presenta:

- ✓ Plano predial (con observaciones)
- ✓ Formato 8 – certificación de predios y servidumbres (sin firmas)
- ✓ Certificado libertad y tradición predio 1

Del componente PREDIAL – NO Presenta:

- ✗ Certificado predio 2 y 3 (carencia registral y libertad y tradición)
- ✗ Validar si se requieren servidumbres

El Ing. Luis Carlos pregunta si para la construcción del proyecto se requieren servidumbres, teniendo que en el plano predial se pudo validar la instalación de colectores en varios predios (alrededor de 12 predios).

El Ing. Juan Pablo explica que los colectores del proyecto van por vía publica y con relación a los certificados explica que el municipio de Villavieja se encuentra adelantando la gestión predial respectiva.

El Ing. Luis Carlos explica que con relación al proyecto de la PTAR del centro poblado Potosí, que el comité técnico no avaló el avance a fase 3 del proyecto, teniendo que se encuentran faltante el tema predial y los permisos ambientales, y los mismos no presentan avances considerables.

El Ing. Juan Pablo propone solicitar el apoyo a la alcaldía municipal de Villavieja, para tener un avance considerable en dichas gestiones.

El Ing. Yesid ratifica que se debe tener participación por parte del municipio, más teniendo que en cabeza de ellos se encuentra la gestión predial y de permisos ambientales.

La Ing. Esperanza solicita el acta de la reunión, para hacerla llegar al municipio de Villavieja, para que se de celeridad a las gestiones en cabeza del municipio.

El Ing. Juan Pablo consulta la situación que se tiene en los proyectos de la PTAR de Acevedo y San Marcos, en los cuales no se cuenta con planchas IGAC. En la etapa de evaluación se les está solicitando las planchas IGAC, pero reitera que no se cuenta con las planchas IGAC. Se presentó la certificación emitida por dicha entidad.

El Ing. Luis Carlos realizará la consulta ante el especialista del tema predial, sobre la situación expuesta con relación a los otros proyectos. Sin embargo, explica que en esta situación se solicita un levantamiento topográfico, en el cual se evidencien los predios requeridos y afectados por el proyecto.

El Ing. Rafael Clement consulta si teniendo el aval sobre los entregables de la consultoría (topografía, geotecnia, estructuras, hidráulica, presupuestos) se puede tener un aval técnico por parte del MVCT.

El Ing. Luis Carlos explica que en el mecanismo de viabilización del MVCT, se tiene la limitante de los conceptos que se emiten, de acuerdo con la resolución 0661 de 2019. Sin embargo, se realizará la consulta al respecto.

El Ing. Rafael Clement plantea un plazo de entrega similar al del centro poblado Potosí, alrededor de 40 días.

La Ing. Esperanza plantea que se presente la documentación en un plazo menor, propone que sea presentado a finales del mes de mayo de 2023. Se define el 31 de mayo de 2023 para la entrega de la documentación complementaria y actualizada del proyecto.

El Ing. Luis Carlos explica que para el envío de información actualizada, se debe radicar a través de la página de radicaciones de MVCT correspondencia@minvivienda.gov.co. Así mismo, para agilizar el proceso de revisión se puede enviar copia al correo lgarces@minvivienda.gov.co.

El Ing. Luis Carlos ratifica la total disposición para atender las inquietudes con relación al proceso de evaluación del proyecto. Además, explica que durante el proceso de evaluación, se pueden realizar las mesas de trabajo que se ameriten o requieran por la entidad, en aras de resolver las inquietudes que existan y poder seguir adelante con el proyecto.

No siendo otro el particular, se procede con el cierre de la reunión.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remitir la documentación complementaria y actualizada del proyecto	Consultoría-Interventoría-Aguas del Huila	31-05-2023
2	Atender inquietudes durante la formulación, a través de mesas de trabajo de Asistencia Técnica.	MVCT	Permanente

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia virtual.

Elaboró: Luis Carlos Garcés Fernández

Fecha: 09-05-2023

Registro de asistencia

PRESENCIA DE ALFONSO FERRER... - Guardado en Este PC

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de los participantes.
2. Explicación mecanismo de evaluación modalidad por etapas (resolución 661 de 2019).
3. Información general del proyecto.
4. Socialización de observaciones.
5. Compromisos de la mesa de trabajo.
6. Proyecto PTAR centro poblado Potosí

Desarrolla 1 de 13 | Español Colombia | Accesibilidad al contenido | Inicio | 11:46

Luis Carlos Garces Fernandez

PRESENCIA DE ALFONSO FERRER... - Guardado en Este PC

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

REQUISITOS

Socialización revisión preliminar - etapa 1

AMBIENTAL

Del componente **AMBIENTAL** - Presenta:

- ✓ Solicitud permiso de vertimientos (estado)
- ✓ Solicitud permiso de ocupación de cauces (estado)

Del componente **AMBIENTAL** - NO Presenta:

- ✗ PSMV vigente y acto administrativo de aprobación

PREDIAL

Del componente **PREDIAL** - Presenta:

- ✓ Plano predial (con observaciones)
- ✓ Formato 8 - certificación de predios y servidumbres (sin firmas)
- ✓ Certificado libertad y tradición predio 1

Del componente **PREDIAL** - NO Presenta:

- ✗ Certificado predio 2 y 3 (carencia registral y libertad y tradición)
- ✗ Validar si se requieren servidumbres

Desarrolla 12 de 13 | Español Colombia | Accesibilidad al contenido | Inicio | 11:46

Luis Carlos Garces Fernandez

Convocatoria

MESA DE TRABAJO N°1 DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL CENTRO POBLADO DE SAN ALFONSO DEL MUNICIPIO DE VILLAVIEJA-DEPARTAMENTO DEL HUILA - Reunión

Archivo Reunión Ayuda

Eliminar compartir con Teams Enviar a OneNote calendario Pasos rápidos Mover Reglas Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Buscar Relacionadas Seleccionar Leer en voz alta

MESA DE TRABAJO N°1 DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL CENTRO POBLADO DE SAN ALFONSO DEL MUNICIPIO DE VILLAVIEJA-DEPARTAMENTO DEL HU...

Luis Carlos Garces Fernandez
Necesario ORTIZ MARTINEZ, ESPELANZA; contactenos@villavieja-huila.gov.co; secretariaedplemacion@villavieja-huila.gov.co; Juan Pablo Lopez Mejia

BORRADOR REVISION PTAR SAN ALFONSO VILLAVIEJA (17-04-2023).docx 85 KB

martes, 9 de mayo de 2023 10:00 a. m.-11:00 a. m. Reunión de Microsoft Teams

Señores
AGUAS DEL HUILA SA ESP

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVIEJA

Cordial saludo,

De manera atenta citamos a mesa de trabajo con el objetivo de socializar la revisión preliminar [etapa 1] del proyecto CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL CENTRO POBLADO DE SAN ALFONSO DEL MUNICIPIO DE VILLAVIEJA-DEPARTAMENTO DEL HUILA. Se adjunta el borrador del listado de chequeo de la revisión realizada.

Fecha: martes 09 de mayo de 2023
Hora: 10:00 am
Enlace de la reunión: [Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)

Agradecemos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente,

Luis Carlos Garces Fernandez
Profesional Especializado - Subdirección de proyectos
garcen@mimvivienda.gov.co
Calle 17 No. 9-38 Sector Administrativa, Bogotá D.C.
www.mimvivienda.gov.co

**MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO**

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala

[Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)