

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 7.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

**ACTA MESA DE TRABAJO COMPONENTE PREDIAL - PROYECTO
REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE
AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA**

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 22 de junio de 2023
HORA:	De 11:00 am a 12:00 md; 1 hora.
LUGAR:	Mesa de trabajo virtual.
ASISTENTES:	German A. Naranjo F., Grupo de Evaluación del MVCT. Rocio Stella Viveros Aguilar, Especialista Predial, Grupo de Evaluación del MVCT. Miriam Álvarez Gari, Subgerente de proyectos y sostenibilidad ESSMAR David Álvarez Yepes, Equipo asesor de EPM. Jhon Jiménez, Subgerencia de proyectos ESSMAR
INVITADOS:	david.alvarez@epm.com.co miriam.alvarez@essmar.gov.co John.Alvarez.Arroyave@epm.com.co

ORDEN DEL DIA:

1. Mesa de trabajo para revisar el componente predial del proyecto REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, revisando las inquietudes presentes en el equipo formulador de la ESSMAR y EPM ante la especialista predial del MVCT, resolviendo inquietudes y dando recomendaciones para su ajuste.

DESARROLLO:

Esta mesa de trabajo sobre el componente predial se desarrolló el 22/06/2023, iniciando a las 11:00 am, en la cual se presentan las inquietudes que tiene el equipo formulador del proyecto REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA de la ESSMAR y EPM a la especialista predial del MVCT, buscando claridad en estas y donde la especialista dará recomendaciones para su ajuste.

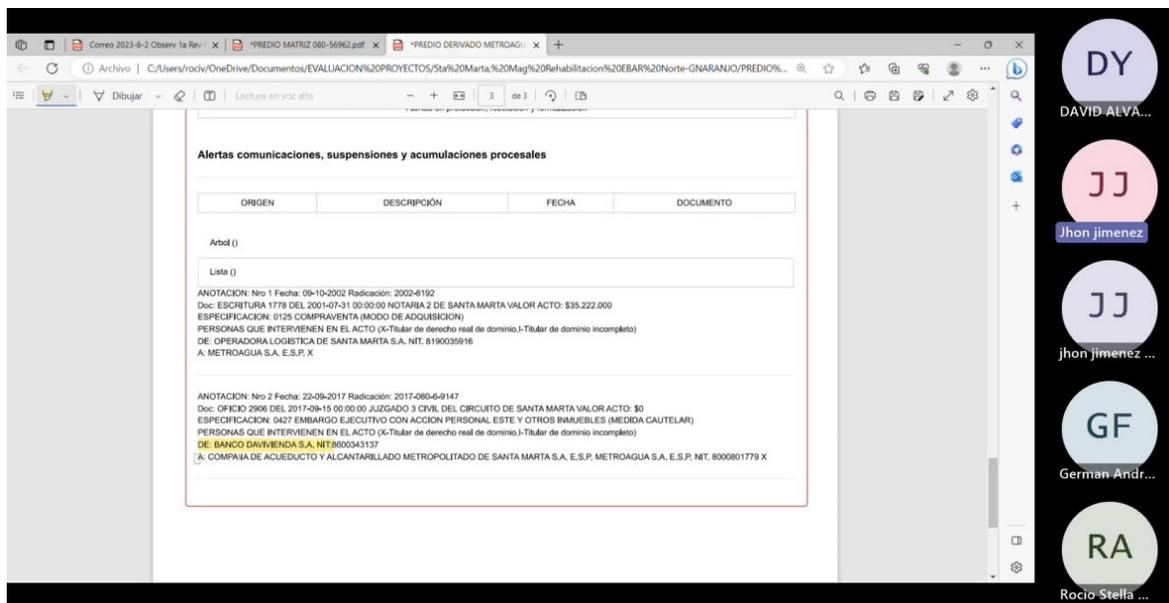
Se inicia la mesa de asistencia con el saludo a los asistentes por parte de la Doctora Rocio Vivieros, luego de lo cual se procede a la presentación de los asistentes.

La Doctora Rocio procede a verificar la consulta VUR de la información presentada por el formulador, encontrando inicialmente que el predio que se presenta dentro de la documentación del proyecto fue desenglobado y su expediente se encuentra cerrado, encontrando cuatro matriculas prediales de los predios resultantes, encontrando luego de la consulta VUR de los mismos que los correspondientes a propiedad de la anterior empresa de servicios públicos de Santa Marta (METROAGUA) se encuentran embargados por el Banco Davivienda, con lo cual, se imposibilitaría el proceso de viabilidad dado que no es posible el uso de recursos en predios con estas condiciones. La especialista predial del MVCT, solicita a la ESSMAR y a EPM que validen la información encontrada en esta mesa de trabajo y procedan a revisar con el distrito que gestiones se han realizado sobre el embargo que se presenta en el predio identificado para la PRAR Norte. Todos los asistentes coinciden que es una situación grave y difícil de gestionar a corto plazo, la ESSMAR y EPM procederán con la verificación y consultaran con el distrito sobre este inconveniente. Con lo cual se da por terminada la mesa de trabajo.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
		N/A	

FIRMAS: a manera de firmas se presenta la imagen evidenciando la asistencia a la misma.



Elaboró: German A. Naranjo F. - MVCT
 Fecha: 27-06-2023