

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: ACTA	Versión: 7.0
	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Caucasia, 04 y 05 de mayo de 2023
HORA:	De 10:45 a 12:15 p.m. y de las 8:30 a 9:30 a.m.
LUGAR:	Sala de Junta Alcaldía
ASISTENTES:	Secretaría de Planeación Secretaria de Gobierno FOVIS Empresa de Servicios Públicos Aguascal Gerencia de Servicios Públicos Gob. De Antioquia – Gestor PDA Min Vivienda
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Promoción Programa de Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico CMC
2. Revisión de la matriz de identificación de barrios y consolidación de observaciones
3. Observaciones del recorrido por los barrios
4. Compromisos (Si Aplica)

DESARROLLO:

1. Promoción Programa de Conexiones de Agua Potable y Saneamiento Básico CMC

Teniendo en cuenta que los asistentes a la reunión de apertura no estuvieron en la promoción inicial del programa, nuevamente se realiza esta actividad.

2. Revisión de la matriz de identificación de barrios y consolidación de observaciones

Se revisa la matriz de identificación de barrios remitida por el municipio que tiene 19 barrios. Por parte del Ministerio, se solicita verificar la información de los suscriptores vs la cantidad de viviendas por barrio, dejando las aclaraciones pertinentes con respecto a las coberturas de redes, ya que por parte del prestador se aclara que en todos los barrios hay cobertura total de las redes de los dos servicios. Para el barrio San José se debe aclarar en la matriz si se puede certificar la susceptibilidad de legalización del barrio. Se debe corroborar la condición de riesgo no mitigable del barrio Nueva Estrella y de riesgo mitigable del barrio la Playa y adicionalmente para este último, informar para cuando se termina la obra que está en ejecución para mitigar el riesgo, que corresponde a la descarga con su válvula de charnela y la subida del nivel de las redes, para evitar la inundación del barrio.

En cuanto a obras por complementar se informa que se tienen la optimización de las redes de acueducto y alcantarillado del barrio la Esperanza y la Playa, que están por comenzar a finales de mes y se tiene contemplado finalizar en septiembre, la Playa con recursos propios y la Esperanza

con recursos del departamento; sin embargo, las obras para mitigar el riesgo por inundación se espera que estén contratadas finalizando el año.

En el barrio Buenos Aires 2, se hizo el cambio de las redes de acueducto y alcantarillado, cambiando el material de acueducto de PVC del antiguo (gris) al nuevo (blanco) en el mismo diámetro y en alcantarillado se amplió el diámetro de 6 a 8"; obra finalizada hace 20 días aproximadamente y se dejaron las conexiones de los dos servicios hasta los andenes.

En el barrio Pueblo Nuevo – sector La Barranca se está efectuando reposición de acueducto de AC a PVC en 3" y se tiene estimado que la obra termine en dos semanas.

En los barrios Palmar y El Bosque se realizó reposición de acueducto de PVC antiguo a nuevo en 3" a principios de año, esta obra beneficia al barrio San José por ser el ultimo barrio del perímetro urbano.

En el barrio San Miguel en la administración anterior se hizo la ultima etapa del Box Couvert y se instaló la tubería de alcantarillado en el barrio los Córdoba cubre los barrios Paraíso, San Miguel, Correa Garzón y los Córdoba, mejorando el drenaje de alcantarillado de éstos.

En el barrio Nueva Estrella en la anterior administración se hizo reposición de las redes de acueducto y alcantarillado y pavimentación de las vías.

En el barrio Asovivienda en la administración anterior se construyó un colector para la recolección de aguas residuales de este barrio y Buenos Aires I y II.

Teniendo en cuenta lo anterior, se define dejar los barrios San Miguel, Correa Garzón, Los Córdoba, Paraíso, San José, Nueva Estrella, Asovivienda, Buenos Aires 2.

Finalmente, por parte de la administración municipal se informa que en el 2019 se hicieron programas de mejoramiento en los barrios San Miguel, Córdoba, Paraíso y Asovivienda.

3. Observaciones del recorrido por los barrios.

Para el recorrido por los barrios la arquitecta Paula Acuña es la encargada de hacer toda la revisión de aparatos sanitarios, redes intradomiciliarias, prestación de los servicios y condiciones arquitectónicas al interior de las viviendas y la Ingeniera Mariana Cipagauta de las redes externas y condiciones de la prestación de los servicios en los barrios. Se visitan los barrios San José, Los Córdoba, San Miguel y Paraíso por ser los que tienen mayor número de habitantes del estrato 1. En todos se evidencia buena prestación del servicio de acueducto, y con respecto al servicio de alcantarillado en algunas viviendas se informa que cuando llueve se devuelve el agua al interior de las casas. En todos los barrios se evidencia necesidad parcial de la implementación del programa, es decir siempre casi siempre falta algún aparato y en el barrio Paraíso no se realiza visita ya que las condiciones externas de las viviendas son bastante buenas y de dos pisos, evidenciando que no se tienen necesidades internas a nivel de aparatos o redes.

El 05 de mayo se hace la reunión de cierre y se solicita al municipio revisar las condiciones de algunas casas al interior de las viviendas del barrio La Playa y Nueva Estrella, con el fin de evidenciar las necesidades de aparatos y redes intradomiciliarias y enviar el respectivo informe ejecutivo, sin embargo, está pendiente de verificación por parte del municipio la condición de riesgo para ambos barrios y de acuerdo con las dos revisiones incluir estos barrios en la matriz.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Actualizar la matriz de identificación de barrios con las observaciones mencionadas a lo largo de la reunión (viviendas vs suscriptores, aclarar las coberturas de las redes de acueducto y alcantarillado, susceptibilidad de legalización del barrio San José, revisar el riesgo de los barrios Nueva Estrella y la Playa y de acuerdo con esto incluirlos en la matriz de identificación de barrios).	Municipio y prestador	12/05/2023
2	Enviar informe ejecutivo del barrio La Playa y Nueva Estrella e informar fecha estimada de terminación de la obra y puesta en marcha.	Municipio y prestador	12/05/2023

FIRMAS: Ver Listado de Asistencia anexo

Elaboró: Mariana Cipagauta

Fecha: 05-05-2023