

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 08

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., Colombia, 14 de agosto de 2023
HORA:	De 10:06 a 10:39 horas
LUGAR:	Reunión virtual – Microsoft teams
ASISTENTES:	Andrés Felipe González Meneses , profesional grupo Evaluación de Proyectos VASB-MVCT. Gina Juliana Rincón Rodríguez – Asesora Grupo Evaluación de Proyectos MVCT. Ingrid Johanna Ubaque – Apoyo técnico catastral grupo evaluación de proyectos MVCT. Omar Camilo Bermeo – Abogado de apoyo en el Grupo Evaluación de Proyectos MVCT. Yessica Muñoz – Apoyo Secretaría de Obra Públicas El Tambo, Cauca. Lizeth Amelia Cruz – Apoyo Secretaría de Obra Públicas El Tambo, Cauca. Zonia Bonilla Cardona – Abogada de la Secretaría de Obras Públicas de El Tambo, Cauca.
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Contextualización.
2. Socialización de observaciones prediales.
3. Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO:

1. Contextualización

Seguimiento a las observaciones prediales resultantes de la Revisión Documental Preliminar correspondiente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL TAMBO”**.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

2. Socialización de observaciones prediales.

La reunión se realiza para cumplir con el compromiso de seguimiento planteado en la anterior mesa de trabajo por parte del grupo de evaluación de proyectos de este Ministerio. Por parte del municipio se ha realizado la tarea de solicitar la información ante la oficina de instrumentos públicos mediante los antecedentes de carencia registral, sin embargo, la respuesta que se obtiene es que el proceso no cuenta con personal para dar respuesta lo más pronto posible por parte de la oficina, es por esto mismo que el municipio menciona nuevamente a través de la asesora jurídica Zonia Bonilla presentar declaraciones extrajuicio sobre las posesiones de los predios, y se declara que en caso no se obtenga respuesta positiva a la presentación de esta documentación para poder subsanar, el municipio declinaría del proyecto ya que no verían factible presentarlo solo para algunos de los predios.

Por parte de la ingeniera Johanna y el abogado Omar Camilo se menciona que la normativa vigente nos obliga a presentar solamente la documentación pertinente a la propiedad o posesión del predio, también interviene la ing. Gina mencionando que si bien en el momento de la reunión no se cuenta con la totalidad de los predios, de igual manera se puede llevar a cabo una primera fase para la aprobación del proyecto (técnicamente) con los predios que cuentan con la verificación en el municipio a los folios de matrícula inmobiliaria consultados, lo cual se indica sería sesenta (60) aproximadamente y no la totalidad consultada por este Ministerio, ya que se encuentran algunos predios ubicados en otros municipios.

Con el fin de facilitar la entrega de documentación, el Ministerio recomienda se insista en pedir la respuesta a oficina de instrumentos públicos ya que esta entidad cuenta con unos plazos límites de respuesta y la verificación de si existe o no antecedentes registrales, es dispendioso, pero no debe ser demorado ni debe tener costo.

3. Conclusiones

Finalmente se llega a la conclusión de entregar por parte de la alcaldía de El Tambo las respuestas respectivas de la oficina de instrumentos públicos a medida que sea esta respondida en los plazos que tiene esta oficina en el transcurso del mes de agosto de 2023. Se adelantará por este Ministerio la evaluación en detalle por parte de un evaluador líder en paralelo a la revisión documental, que estará también asistiendo a las mesas de seguimiento correspondientes al componente predial.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entregar respuesta por parte de la oficina de instrumentos públicos del municipio de El Tambo.	Profesionales de la alcaldía del Municipio de El Tambo, Cauca.	En el transcurso del mes de agosto de 2023

FIRMAS:

Elaboró: Andrés Felipe González Meneses, Contratista Grupo de Evaluación de Proyecto S.P.
Revisó: N/A
Fecha: 29 de agosto de 2023

Anexos

