

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 05

DATOS GENERALES

FECHA:	Reunión Virtual - Teams, 11 de septiembre de 2023
HORA:	De 10:30 a 11:30 horas
LUGAR:	Reunión Virtual
ASISTENTES:	-Martha Patricia García Gallego - Directora de Infraestructura AdM Celular 3103810835 e-mail: mpgarcia@aguasdemanizales.com.co - Jose Nicolas Ruiz Noreña, Ing. Planificación Técnica y Ambiental de Aguas de Manizales. jnruiz@aguasdemanizales.com.co -Karen Lorena Castrillón Reyes profesional social AGM que acompaña gestión de permiso con los predios. tel 3206442502 klcastrillon@aguasdemanizales.com.co - Luz Stella Bautista Tibaquirá, Profesional Especializada, Evaluadora Líder del Proyecto. Subdirección de Proyectos. Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico. MVCT.Correo: Lsbautista@minvivienda.gov.co. Celular: 3102205984
INVITADOS:	Sin invitados

OBJETO:

Brindar asistencia técnica al operador AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. para realizar seguimiento a las subsanaciones de las observaciones encontradas a los documentos del componente predial, de los proyectos 1-2023-41 MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO SUR DE LA CIUDAD DE MANIZALES - INTERCEPTOR PALERMO, INTERCEPTOR SAN LUIS, INTERCEPTOR SUR 16 y 1-2023-41 - MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO SUR DE LA CIUDAD DE MANIZALES - TRAMO INTERCEPTOR QUEBRADA TEXTIL, SECTOR ESCOMBRERA - BARRIO VILLACARMENZA.

ORDEN DEL DIA:

1. Seguimiento a los ajustes de las observaciones del componente predial de los proyectos 1-2023-41 MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO SUR DE LA CIUDAD DE

Página 1 de 3

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

MANIZALES - INTERCEPTOR PALERMO, INTERCEPTOR SAN LUIS, INTERCEPTOR SUR 16 y 1-2023-41 - MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO SUR DE LA CIUDAD DE MANIZALES - TRAMO INTERCEPTOR QUEBRADA TEXTIL, SECTOR ESCOMBRERA - BARRIO VILLACARMENZA.

2. Establecer compromisos para continuar con la evaluación de los ajustes al proyecto.

DESARROLLO:

Se desarrolló la mesa de trabajo con los asistentes en la cual, la Ing. Martha Patricia Gallego de Aguas de Manizales, presentó cómo se ha venido adelantando las gestiones en relación con la identificación de los predios necesarios para la ejecución del proyecto y de los trámites de derechos de servidumbre, manifestando que en algunos casos se han presentado inconvenientes con los propietarios dado que no han tenido a voluntad la firma de los permisos y están solicitando pagos que no están acordes con los avalúos de los predios.

De lo anterior, la Dra. Rocío Viveros, especialista predial del Ministerio, brindó orientaciones al respecto y recordó las observaciones que habían sido remitidas previamente a la entidad.

Se instó a la entidad a continuar con las gestiones, para lo cual el Ministerio estará pendiente del recibo de la documentación para continuar con los trámites de evaluación en el marco de la Resolución 661 de 2019.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Continuar la gestión predial para ser presentada ante el MVCT.	Aguas de Manizales S.A. E.S.P.	Permanente
-	-	-	-

FIRMAS:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

	A	B	C	D	E	F	G	K	L	M	N	O
4	2	CONJUNTO CERRADO LA ITALIA	100-24469			Permiso Firmado	\$ 17.773.000					
5	3	UNIVERSIDAD DE CALDAS	100-74733				\$ 11.613.000					
6	4	FUNDACION OBRAS SOCIALES BETANIA	100-188291			Permiso Firmado	\$ 17.570.000					
7	5	JUAN HERNAN PATIÑO CLAVIJO	100-171900			Permiso Firmado	\$ 8.440.000					
8	6	SONIA JOHANA HERRERA HERRERA	100-40964			Permiso Firmado	\$ 18.570.943					
9	7	YHON HENRY OSPINA LOPEZ	100-15751			Permiso Firmado	\$ 4.070.000					
10		SAN LUIS										
11	1	COMPAÑIA DE JESÚS	5993				\$ 48.525.620					
12	2	COMPAÑIA DE JESÚS	6026				\$ 20.875.000					
13	3	CONJUNTO EL PORTAL DE SAN LUIS - Constructora Marruecos	142261			Permiso Firmado	\$ 1.135.000					
14	4	BLANCA LIDA TAMAYO GIRALDO	112351				\$ 9.825.000					
15	5	CONJUNTO TORRES DE BARCELONA	60303				\$ 1.875.000					
16	6	MARIO BOTERO JARAMILLO	92548				\$ 11.770.000					
17	7	HERNAN ALVAREZ RIVERA	73441			Permiso Firmado						
18	8	MULTIFAMILIAR TORRES DE LA PRESENTACIÓN	34702				\$ 5.625.000					
19		SUR 16										

Anexos: Sin anexos

Elaboró: Luz Stella Bautista.
Fecha: 11-09-2023