

**FORMATO:** ACTA  
**PROCESO:** GESTIÓN DOCUMENTAL  
**Versión:** 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

## ACTA No. 02

### DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá DC, 16 de noviembre de 2023
HORA:	De 10:00 a 12:00 horas
LUGAR:	Virtual – Microsoft teams
ASISTENTES:	CARLOS LÓPEZ, Ingeniero de Apoyo a la Subgerencia Técnica de la Empresa Caucana de Servicios EMCASERVICIOS S.A. - ESP  JUAN CAMILO LÓPEZ, Banco de Proyectos, Puracé  VICTOR RAÚL BONILLA VÁSQUEZ, alcalde de Puracé  DIEGO ALEJANDRO SORZA RIOS – geólogo especialista en geotecnia VASB.  ROCIO STELLA VIVEROS AGUILAR, abogada especialista en componente predial VASB  LIZARDO OVALLE, Evaluador VASB
INVITADOS:	

### OBJETO:

Mesa de asistencia para el municipio de Puracé - Cauca sobre el proyecto **(1-2021-183) CONSTRUCCIÓN DE 250 UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DEL CORREGIMIENTO DE SANTA LETICIA DEL MUNICIPIO DE PURACE**

### DESARROLLO:

1. Presentación de los integrantes.
2. Desarrollo mesa frente a alcances del proyecto, requerimientos y documentación disponible:

El VASB recuerda a EMCASERVICIOS, los comentarios y recomendaciones entregadas por los especialistas, los cuales han sido remitidos por correo electrónico solicitando el ajuste del proyecto; se exponen los siguientes temas:

**FORMATO:** ACTA  
**PROCESO:** GESTIÓN DOCUMENTAL  
**Versión:** 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Aunque se tienen más de 100 ensayos de percolación efectuados dentro de los predios poseídos por usuarios postulados como potenciales beneficiarios, en los cuales se ha venido determinando la permeabilidad de los suelos, simultáneamente no se han efectuado perforaciones que permitan definir las propiedades físicas y mecánicas del suelo, entre ellas, identificar el perfil geotécnico, granulometría, índice de plasticidad, capacidad portante, etc., para acreditar que dichos suelos de fundación si resultan estables, y soportan las cargas verticales transmitidas por el peso propio de las unidades sanitarias, más las cargas dinámicas que se generan durante la operación.

Al respecto EMCASERVICIOS informa, que debe adelantar un proceso de contratación, para contratar un especialista en geotecnia que se encargue de definir el número adecuado de sondeos, profundidad media representativa, coordinar la campaña de muestreo y los trabajos en campo, llevar a análisis de laboratorio las muestras, analizar los resultados, y generar un informe que consolide dichas actividades, generando conclusiones y recomendaciones geotécnicas, para construcción de las soluciones sanitarias individuales. La señalada contratación requiere asignación de recursos del presupuesto año 2024, por lo cual, no es posible definir fecha de entrega para este producto.

Respecto al tema predial, el proyecto allega 250 certificaciones de sana posesión, pero no se ha investigado el número de matrícula inmobiliaria de cada predio, o del predio en mayor extensión dentro del cual se ubica el lote del poseedor, ocupante o tenedor; lo anterior con el objeto de investigar si existen querrelas o reclamaciones en estrados judiciales, por parte de los titulares propietarios de los predios, o existan restricciones al traspaso del dominio, originadas en desplazamientos forzados u otro tipo de restricción.

EMCASERVICIOS señala que probablemente los predios son baldíos o corresponden a posesiones otorgadas por derechos herenciales de familia que no han sido registrados, por lo cual, el VASB solicita allegar dentro del expediente, los certificados de carencia de antecedentes registrales para cada uno de los 250 predios certificados como sanas posesiones, o certificado de tradición en caso de existir matrícula inmobiliaria para el predio.

## **COMPROMISOS** (Si aplica)

**FORMATO: ACTA**  
**PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**  
**Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01**

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Allegar estudios de suelos con recomendaciones geotécnicas	Municipio	
2	Allegar certificado de carencia de antecedentes registrales, para todos los predios declarados como sana posesión, o certificado de tradición en caso de existir matrícula inmobiliaria	Municipio	
3			

**FIRMAS:**



Anexos: (Opcional)

Elaboró: Lizardo Ovalle, Contratista VASB  
 Revisó: Lizardo Ovalle, Contratista VASB  
 Fecha: 16/11/2023