

FORMATO ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ASISTENCIA TECNICA ESTRATEGIA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
VISITA DE RECONOCIMIENTO EN TERRITORIO-PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE
UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL MUNICIPIO DE MARQUETALIA -
CALDAS

DATOS GENERALES

FECHA:	Marquetalia-Caldas, 23/11del 2023
HORA:	De 09:00 a 12:00 horas
LUGAR:	Alcaldía Municipal Marquetalia-Caldas
ASISTENTES:	MARCELA CIFUENTES. Secretaria de Planeación Municipal RAFAEL GALLARDO. Contratista-Subdirección de Proyectos. MVCT SEBASTIAN RAMIREZ. Líder Plan de Gestión Social PDA-Caldas RUBY ESPERANZA MONTOYA OSPINA. Profesional Especializado. Subdirección de Desarrollo Empresarial. VASB-MVCT
INVITADOS:	Autoridades municipales, personería municipal, Vocal del Control, y líderes comunitarios

ORDEN DEL DIA:

Reunión con Autoridades Locales

1. Presentación de los participantes.
2. Contextualización del objeto de la reunión de trabajo.
3. Presentación de aspectos generales sobre el proyecto.
4. Presentación del Estado de avance Contractual del proyecto.
5. Mesa redonda percepción de los participantes, inquietudes y aportes por parte de los asistentes.
6. Concertación de fecha y aspectos logísticos y de convocatoria para el evento socialización del proyecto y acompañamiento a la constitución de la veeduría ciudadana

Reunión con Líderes Comunitarios

- 1.Contextualización del objeto de la reunión de trabajo.
- 2.Presentación de aspectos generales sobre el proyecto
3. Mesa redonda percepción de los participantes, inquietudes y aportes por parte de los asistentes

DESARROLLO:

Reunión con autoridades municipales: En las instalaciones de la alcaldía municipal de Marquetalia-Caldas se realizó la reunión con autoridades locales con el objetivo de Conocer el grado de información con el que cuentan los diferentes actores sobre el proyecto en marcha, así como su percepción, dudas, inquietudes y

FORMAT ACTA**PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL****Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01**

creencias frente al mismo, determinar los riesgos que podrían afectar el desarrollo del proyecto por falta de información clara y oportuna y concertar la fecha y aspectos logísticos para la realización de la Socialización del proyecto y el acompañamiento a la constitución de la veeduría ciudadana.

Se contó con la participación de la Secretaria de Planeación, el secretario de hacienda y finanzas, el asesor jurídico, la comunicadora social y un representante del contratista de obra.

La profesional de la Subdirección de Desarrollo Empresarial del Ministerio inicio contextualizando a los participantes sobre el objeto de la reunión explicando la importancia de la estrategia de acompañamiento social a los proyectos de agua y saneamiento básico que lidera el Ministerio de Vivienda ciudad y territorio con el objetivo de lograr la sostenibilidad de las obras construidas y la generación de un sentido de pertenencia de las comunidades frente a la misma. Señalo que es necesario apoyar y fortalecer las capacidades de la veeduría ciudadana y de la comunidad beneficiaria del proyecto para lo cual de manera articulada con el plan de gestión social del plan departamental de agua de Caldas se desarrollaran las actividades de capacitación que se requieran en el desarrollo del proyecto. Para ello una vez se constituya la veeduría ciudadana se acordarán las capacitaciones requeridas.



FORMAT ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

A continuación, el profesional Rafael Gallardo de la Subdirección de Proyectos solicito información acerca de los, aspectos administrativos para el manejo del Convenio de Uso de Recursos CUR y aspectos relacionados con el encargo fiduciario, siendo este último aspecto uno de los más importantes para el desembolso de los recursos. Al respecto el asesor jurídico del municipio manifestó las dificultades que han tenido frente a este proceso, lo cual considera esta demorado, pero se continúa avanzando en ello. Solicitan estudiar la posibilidad de extender el plazo hasta la primera semana de diciembre para poder tener al día lo requerido

La Secretaria de planeación con el apoyo del secretario de hacienda y el asesor jurídico de la alcaldía informaron acerca de los avances logrados en el desarrollo del proceso contractual indicando que dichos procesos se encuentran adelantados y ya ha sido adjudicado el contrato de Obra quedando pendiente el contrato de interventoría. En la actualidad se avanza en lo relacionado con las pólizas y con el encargo fiduciario. Se espera que en la última semana de noviembre se suscriba el acta de inicio.

A continuación, se presentan las principales discusiones y conclusiones derivadas del dialogo entre los participantes:

El proyecto es ampliamente conocido por los beneficiarios y comunidad en general puesto que desde el año 2021 están gestionándolo ante el MVCT. Algunos de los beneficiarios identificados inicialmente ya han construido sus unidades sanitarias con recursos propios, otros que habitan en zona rural cercana al casco urbano del municipio fueron conectados al sistema de alcantarillado y otros fueron beneficiados con 40 unidades sanitarias construidas por el municipio; por tanto, ya no pueden ser beneficiarios del proyecto lo cual ha generado inconformidades en la población. Lo anterior exige al municipio una revisión detallada de los potenciales beneficiarios que reemplazarían a aquellos que a hoy ya tiene soluciones sanitarias. Esta es una gestión de extrema urgencia que la nueva administración deberá asumir para beneficiar a las familias que realmente lo necesitan.

Tanto el alcalde saliente como el alcalde entrante están de acuerdo con la importancia de ejecutar el proyecto el cual beneficiara a 250 familias de zona rural dispersa del municipio con necesidades de saneamiento básico. Se sugiere realizar un empalme de manera rápida de tal manera que la nueva administración inicie rápidamente el seguimiento y acompañamiento al proyecto.

Finalmente se acordó como fecha para la realización del evento de socialización del proyecto y acompañamiento en la constitución de la veeduría el día miércoles 14 de diciembre a las 10 de la mañana en el coliseo municipal o en la cancha alterna. Se

FORMAT ACTA

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

recomendó la realización de una amplia y oportuna convocatoria a través de los diferentes medios de comunicación, Garantizar la participación de autoridades municipales, personería municipal, contratista de obra, interventoría, prestador de servicios, líderes comunitarios y comunidad en general. Así mismo garantizar los aspectos logísticos necesarios para la adecuada realización del evento. Estos aspectos fueron acordados en detalle y la profesional de la Subdirección de Desarrollo Empresarial estará acompañando y orientando los aspectos requeridos para ello.

Reunión con líderes comunitarios y representantes de la comunidad:

En las instalaciones del Centro de convenciones del municipio de Marquetalia se realizó la reunión con líderes comunitarios beneficiarios del proyecto contando con la Participación de 28 personas, quienes expresaron sus agradecimientos al Ministerio y al municipio por acompañar este proceso de manera presencial dada la importancia que tiene el proyecto para la comunidad en general.



Entre las preguntas más importantes formuladas por los participantes se encuentran las relacionadas con la ubicación de las unidades, la cantidad de material requerido, las medidas de las unidades sanitarias, la ubicación de los tanques, el material de la poza séptica, el orden en el que se construirán las obras, la selección de nuevos beneficiarios entre otros.

Todos estos interrogantes fueron aclarados precisando que el diseño es un modelo tipo igual para todos los beneficiarios, al momento de la construcción el contratista y el beneficiario revisaran aspectos claves como la ubicación teniendo en cuenta que

FORMAT ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

cada caso es diferente y debe ser atendido de acuerdo con ello, el contratista determinará la contratación de mano de obra no calificada de la zona según sea el caso, dadas las distancias y acceso a las viviendas ubicadas en zona rural dispersa se realizará una zonificación para la ejecución de las obras por tanto el orden de ejecución se realizará conforme a la zonificación una vez se defina. Para ello se tendrán en cuenta aspectos como el estado de las vías de acceso.

Finalmente se informó a los participantes la fecha para la realización del evento de socialización y acompañamiento a la conformación de la veeduría ciudadana. Todos se comprometieron a participar e informar a sus vecinos para que asistan y agradecieron a la alcaldía, al Ministerio y al PDA su presencia en el municipio.

COMPROMISOS (Si aplica)

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Elaboración de acta de asistencia técnica	SDE	Inmediato
2	Realizar la convocatoria y organización de los aspectos logísticos requeridos para el evento de socialización	Alcaldía Municipal	Primera semana de diciembre
3	Realización del Evento de socialización del proyecto y acompañamiento en la constitución de la veeduría ciudadana	MVCT-Alcaldía Municipal	14 de diciembre
3	Continuar brindado el acompañamiento social requerido por la veeduría ciudadana y la comunidad en general en coordinación con el PDA y la Alcaldía	Profesional social de la SDE	Permanente

FIRMAS:

Yury Marcela Cifuentes Perez.

MARCELA CIFUENTES.

Secretaría de Planeación Municipal
alcaldía Marquetalia-Caldas

SEBASTIAN RAMIREZ.

Líder Plan de Gestión Social PDA-Caldas

R J G

RAFAEL GALLARDO.

Contratista-Subdirección de Proyectos.
MVCT

RUBY ESPERANZA MONTOYA OSPINA.

Profesional Especializado.
Subdirección de Desarrollo Empresarial
MVCT

Elaboró: Ruby Esperanza Montoya Ospina. Profesional Especializado. Subdirección de Desarrollo Empresarial. MVCT
Revisó: NA
Fecha: 23-11-2023