

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 5

Mesa de trabajo No. 5 asistencia técnica observaciones proyecto Código: 1-2021-225 CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL AREA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE EL RETEN – MAGDALENA.

DATOS GENERALES

FECHA:	19 de diciembre de 2023
HORA:	De 08:00 a.m. a 9:00 a.m.
LUGAR:	Aplicativo Teams
ASISTENTES:	<p>Luz Marina Arias, profesional formulador del proyecto consultoría, Ing.luzmarinaap@gmail.com</p> <p>Sara Pacheco, profesional parte del equipo de la consultoría, Ing.luzmarinaap@gmail.com</p> <p>Flor Angela, profesional técnico formulador del proyecto, Ing.luzmarinaap@gmail.com</p> <p>Jose Manuel Vasquez Leal, coordinador Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, JVasquez@minvivienda.gov.co</p> <p>Sayda Montes Molina, Evaluador Líder de Proyectos, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, smontes@minvivienda.gov.co</p> <p>Ingrid Johana Ubaque Ariza, Especialista Catastral, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, IJUbaque@minvivienda.gov.co</p> <p>Jesus Castro, Especialista del componente de topografía, Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT, JACastro@minvivienda.gov.co</p>
INVITADOS:	No se presentó el ingeniero José t, Secretario de planeación municipio del Retén, planeacioneinfraestructura@elreten-magdalena.gov.co , debido a problemas de conexión

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

2. Retro alimentación del Objeto de la mesa
3. Observaciones prediales, catastrales y topográficas del proyecto.

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes

Se realizó la presentación de los asistentes a la mesa, contando con la asistencia del secretario de planeación del municipio, el equipo técnico de la consultoría, la ingeniera Luz Marina formuladora, Ingrid Johana Ubaque Ariza, especialista Catastral, Jesus Antonio Castro, especialista del componente de topografía por parte del MVCT, Jose Manuel Vasquez Leal, coordinador Grupo de Evaluación de Proyectos MVCT y Sayda Montes evaluador Líder por parte del MVCT, posterior a la presentación se solicitó autorización para proceder a la grabación de la mesa, igualmente se señaló la importancia de presentar los ajustes e información pendiente del proyecto con el fin de poder continuar la evaluación por parte de este Ministerio.

2. Retro alimentación del Objeto de la mesa

Se inicia la mesa señalando que el propósito de esta es que la entidad realice la verificación de los predios beneficiarios del proyecto, validando cada una de las observaciones evidenciadas por los profesionales de los componentes topográfico y catastral, con el fin de tomar decisiones respecto a las acciones a tomar para la presentación del proyecto ante el MVCT y a su alcance.

Señalando que una vez definido por la entidad, el formulador y la interventoría las acciones a realizar, se deben presentar los ajustes correspondientes a toda la documentación del proyecto, garantizando la consistencia entre la documentación que hace parte del proyecto (Carta de presentación, presupuesto, planos, predial, certificaciones, diagnostico, entre otros).

3. Observaciones prediales, catastrales y topográficas del proyecto.

Respecto a este punto, se proyecta la verificación de coordenadas de ubicación y se señala que si bien los predios se encuentran dentro del municipio de El Reten, se puede inferir que no hay viviendas en algunos puntos, dado que su ubicación se encuentra en grandes extensiones de tierra que pertenecen a lotes de cultivos, por lo que se insta al equipo de trabajo a verificar y cotejar en campo la existencia de vivienda.

Por otro lado, después de la verificación de 210 unidades sanitarias, se identificaron

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

41 predios beneficiarios no reportan matrícula, 36 con reporte de folio de matrícula inmobiliaria, pero numeración antigua lo que implica realizar un proceso con la oficina de instrumentos públicos para hacer el cambio a numeración nueva y finalmente 133 predios que cuentan con folio de matrícula y se encuentran ubicados dentro del municipio de El Retén.

Ante lo mencionado se conmina por parte del ministerio a que de manera conjunta el Municipio, la consultoría y la interventoría del proyecto, realicen la validación de la totalidad de los predios, verifiquen los predios que no cuentan con matrícula inmobiliaria y analicen el trámite de cambio de numeración antigua a matrícula nueva en la oficina de registros públicos, lo mencionado para establecer de manera clara los beneficiarios y el alcance definitivo del proyecto.

Adicionalmente, por parte del grupo de evaluación de proyectos del ministerio se indica la importancia de realizar los ajustes definiendo claramente los beneficiarios y el alcance definitivo del proyecto, dado que el presupuesto, la carta de presentación, los documentos técnicos, el diagnóstico, el formato 6 y la documentación predial y demás documentación del proyecto, debe ser consistente. En cuanto a número de beneficiarios, alcance, costo, número de folio de matrícula inmobiliaria, formato 6 y consulta VUR.

Es importante igualmente garantizar que los predios no correspondan a predios baldíos, así como ajustar las sanas posesiones incluyendo la identificación jurídica (folio de matrícula inmobiliaria) del inmueble sobre el que se efectúa la posesión con el fin de garantizar que el predio que recibirá las obras NO sea un bien baldío.

Se recomienda remitir los respectivos certificados de canteras, de paz y salvo por concepto de subsidios, certificado de no requerimiento de licencias, ni permisos ambientales por parte de la entidad competente, Certificación componente institucional (Compromiso de acompañamiento en el mantenimiento), entre otros necesarios para dar completitud a los requisitos de presentación del proyecto ante comité para Concepto Técnico Favorable.

Respecto del componente predial, la ingeniera Sara Pacheco informa que todos los beneficiarios del proyecto cuentan con sana posesión y que se cuenta con la información soporte por beneficiario, por lo que por parte del MVCT se sugiere tener hacer previo al envío de los ajustes una verificación de la información registrada en el cuadro del plano predial, la cual debe coincidir con la información soporte de legalidad de predios entre matrícula inmobiliaria y cedula catastral.

Finalmente, se señala la disponibilidad por parte del Evaluador líder y de los especialistas por parte del MVCT para atender cualquier duda al momento de subsanar las observaciones de la lista de chequeo, así como la entera disposición

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

a recibir y evaluar la versión corregida a fin de remitirla a los especialistas del MVCT para la evaluación de cada componente o especialidad.

Se recuerda por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT que esta evaluación es documental, por eso es necesario atender la totalidad de las observaciones y evidenciar documentalmente la respuesta a las inquietudes del proceso de evaluación, en el marco de la Ley.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entrega proyecto ajustado	Municipio del Reten	21/12/2023

FIRMAS:

Ver imagen de la asistencia a teams.

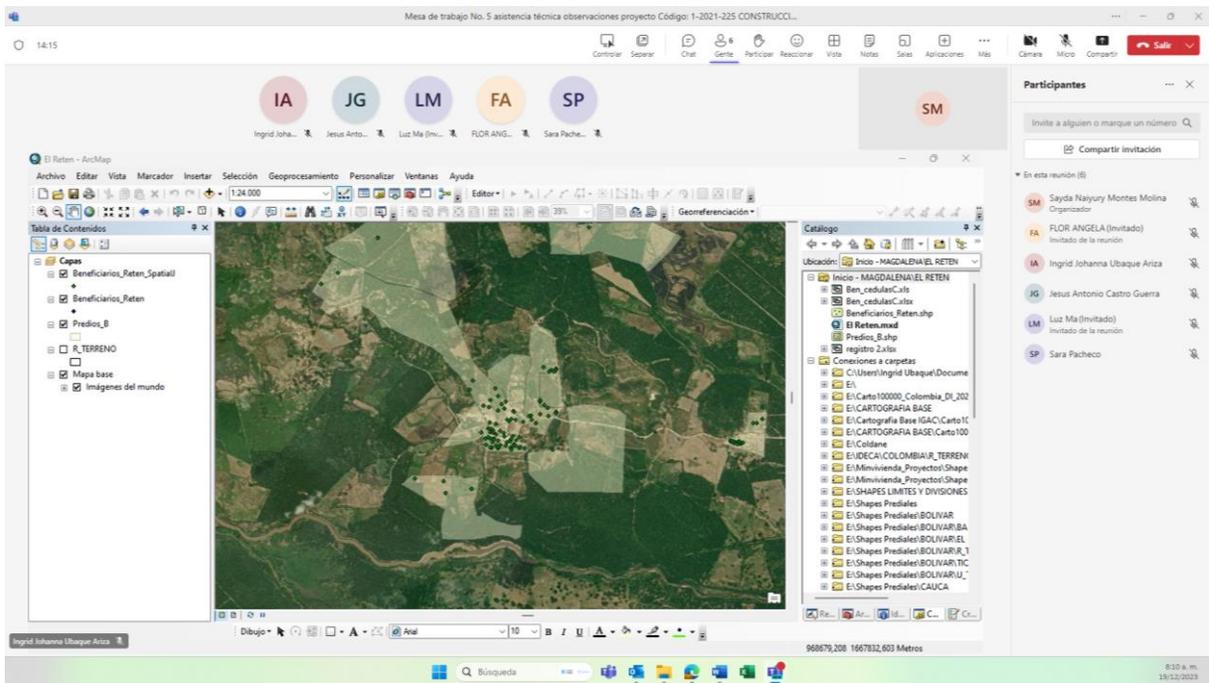
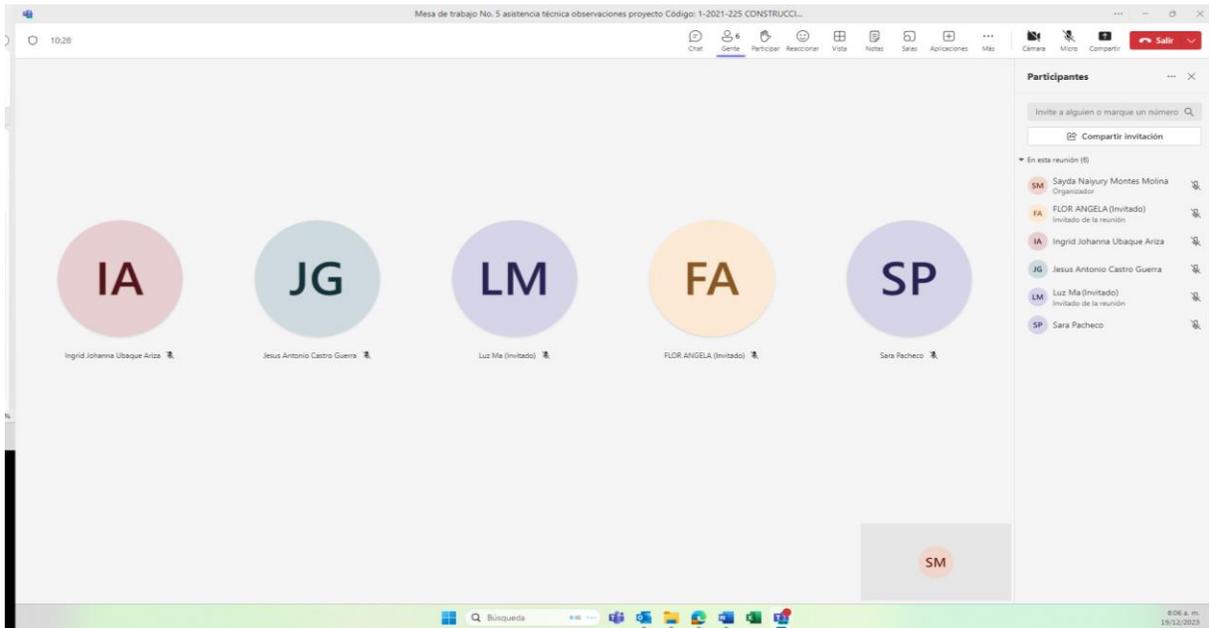
Anexos:

https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:v/g/personal/smontes_minvivienda_gov_co/ET0C5T4pv2JPj6ZlvBjOxiQBc8OMWiHoCtDnuJFc6a9Z2A?e=xhR6ls&nav=eyJyZWZlcnJhbEluZm8iOnsicmVmZXJyYWxBcHAIoiJTdHJIYW1XZWJBcHAIcCJyZWZlcnJhbFZpZXciOiJTaGFyZURpYWxvZy1MaW5rIiwicmVmZXJyYWxBcHBQbGF0Zm9ybSI6IldlYiIsInJlZmVycmFsTW9kZSI6InZpZXcifX0%3D

Elaboró: Sayda Montes Molina

Fecha: 19/12/2023

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

ID	NOMBRE	DIRECCIÓN	VEREDA	VEREDA_COD	FMI
1	CECILIA CATASTRAL				
2	ADRIANA ROSA SILVA PUELLO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
3	RAFAEL SILVA PUELLO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
4	ALFREDO ENRIQUE FRIA CHARRIZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
5	ANA JUDITH POLO GUTIERREZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
6	ANA JUDITH VIVI PERTUZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
7	ANDRES JAVELINO GAMARRA SARMIENTO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
8	JAMARDO MANUEL RODRIGUEZ CARRANZA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
9	ASTRO CANTILLO MENDOZA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
10	BELTRIZ ELENA CASTRO BLANCO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
11	BENJAMIN ENRIQUE VIVIC TORREBROSA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
12	BLANCA LEONOR DE ORO DE AVILA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
13	CALIXTO MANUEL SILVA PUELLO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
14	CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ COTE	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
15	CATALINA ROSA LARA DE AVILA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
16	CATALINA ESTHER COTE BONET	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
17	CATALINA PAOLA COTE PERTUZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
18	CESAR CAMILO PUELLO DE LA ROSA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
19	CHANDY PAOLA VIVI PERTUZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
20	CLAUDIA MARCELA MARTINEZ MERA JHO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
21	CRISTINA PAOLA MEDINA BLANCO	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
22	DANA VANESSA BORRERO SILVA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
23	DENIS MARIA MARTINEZ PABOLA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
24	DIANA CAROLINA SERRANO PERTUZ	VEREDA EL BONGO	VEREDA		
25	DIANA CECILIA DE AVILA ARMENTA	VEREDA EL BONGO	VEREDA		