



CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta Consecutivo No.	002	Lugar y Fecha	29 DE AGOSTO 2023
Asunto	COMITÉ DE OBRA		
Oficina Productora	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S		
Hora Inicio	2:02 pm	Hora Finalización	2:57 pm
Ausentes			

Orden del día:

Revisión de Retrasos contrato de obra 291 de 2022

Desarrollo:

Se da inicio al comité de obra a las 2 pm, de manera virtual por medio de la plataforma Microsoft Teams.

El ingeniero Ángel Sepúlveda, en calidad de gerente del proyecto, resalta que los avances esperados no concuerdan con las obras ejecutadas, mostrando un claro retraso en la ejecución teniendo en cuenta que el avance en tiempo es del 33%, y solo han sido intervenidas 2 unidades.

De igual forma, se expresa que el plan de contingencia esperado no se debe enfocar en la nivelación con la programación inicial, sino que debe ser una nueva programación, aumentando la duración de construcción por unidad a 20 días aproximadamente, generando diez o más frentes de trabajo simultáneos para cumplir con las construcciones en el tiempo que resta del contrato.

EL AMB expresa al contratista y solicita a la INTERVENTORIA Alzate, expresa el incumplimiento del contratista con respecto a la entrega de 3 unidades sanitarias el día 25/08/2023, de igual manera se evidencia incumplimiento con la entrega del plan de contingencia con sus respectivas correcciones, siendo que desde la interventoría se sugirieron 3 alternativas, aun así, el contratista no ha hecho llegar el nuevo plan de contingencia.

Debido al retraso, desde la interventoría se señala la importancia de aumentar la cantidad de trabajadores por frente de trabajo, al igual que aumentar el tiempo programado de ejecución de las unidades sanitarias, buscando llevar a buen término el contrato de obra.

Del mismo modo se señala que el contratista no ha hecho entrega de la documentación solicitada por medio de los correspondientes oficios, además de no dar respuesta por incumplimiento de especificaciones técnicas.

Por parte del contratista se expresa que, de acuerdo con su experiencia y a su programación de obra, se busca incluir 10 frentes de trabajo para nivelarse el día 6 de septiembre, asumiendo tiempos de construcción de 11 días por unidad sanitaria.

De acuerdo con la posición del contratista, tanto la interventoría como el AMB señalan que, si bien el contratista es libre de establecer los tiempos y frentes de trabajo, el informe de posible incumplimiento seguirá en marcha, de igual manera, las dos entidades resaltan al contratista establecer una mayor duración por



CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

unidad sanitaria, al igual que más frentes de trabajo, buscando manejar una programación con tiempos de holgura.

Tanto el AMB como la interventoría establecen que se debe realizar el ajuste a la programación de obra, mismo que el contratista se compromete a entregar a la interventoría para revisión y aprobación.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
AJUSTE A PROGRAMACIÓN DE OBRA	CONTRATISTA	01/09/2023

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	
Fecha - Hora	

FIRMAS,

ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA:

Ing. Ángel Sepúlveda
Gerente del proyecto

Ing. Ruth Islena Ardila Jaimes
Profesional AMB

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO:

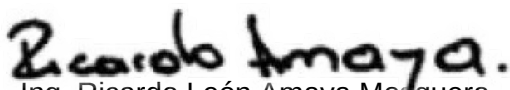
Ing. Nathaly Auxiliadora Giovannetti Cahuana
Supervisora del proyecto

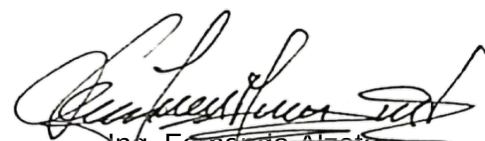
CONTRATISTA:

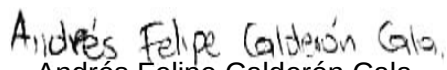
Ing. Alex Edgardo Abril Barajas
Director de obra

Ing. Álvaro Andrés Azuero Martínez
Residente de obra

INTERVENTORÍA:


Ing. Ricardo León Amaya Moquera
Director de interventoría


Ing. Fernando Alzate
Residente de interventoría


Andrés Felipe Calderón Cala
Auxiliar de interventoría