

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 15

DATOS GENERALES

FECHA:	01 de diciembre de 2023
HORA:	De 12:00 pm a 1:30 pm horas
LUGAR:	Reunión por teams
ASISTENTES:	Angel sepulveda - Gerente proyecto amb Ruth Islena Ardila – profesional de apoyo Fernando Alzate – residente interventoría Ricardo Amaya -Director Interventoría
INVITADOS:	

ORDEN DEL DIA:

- Nuevo llamado de atención al contratista por no asistencia al comité de obra del día anterior
- Desarrollo del contrato (Avance y Atraso)
- Compromisos pendientes
- Falta de disponibilidad de servicio de acueducto y energía

DESARROLLO:

- Nuevo llamado de atención por la no asistencia del contratista al comité del día anterior.

Inicia la intervención el Ingeniero Ángel en representación del Acueducto, el día de noviembre 29, se programó un comité de seguimiento al contrato de obra para el día noviembre 30, citado con anterioridad, a lo cual se indica que el contratista no asistió al mismo por lo que se debió reprogramar para el día de hoy, máximo cuando se tiene el contrato en condiciones no propicias y próximo a finalizar su tiempo contractual. No es claro el panorama del contrato con el porcentaje de avance a esta fecha.

- Desarrollo del contrato (Avance y Atraso).

En representación de la interventoría, el ingeniero Fernando Alzate, inicia comentando la situación del contrato al día 30 de noviembre, en el que se evidencia el adelantamiento de actividades en 18 unidades, sin embargo, al día de ayer solo se encontraban laborando 07 trabajadores en las unidades 25, 30, 32 respectivamente.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se comenta que aún no se ha enviado la programación de obra con hitos por parte del contratista, mismo que fue exigido como requisito dentro la propuesta de ampliación del contrato y a lo largo de los diferentes comités celebrados hasta la fecha, sin embargo, el avance respecto al plan de contingencia presentaría un 44,31% respecto al 100% programado, presentándose así un atraso correspondiente al 55,69% o en su defecto con la programación entregada para la prórroga un atraso de 54,66%.

Se presenta un archivo en Excel donde se relacionan todas las unidades intervenidas a la fecha Vs los ítems contractuales, para poder evidenciar de una manera mas gráfica todos los pendientes de las unidades en desarrollo, por este hecho se anexa a esta acta para conocimiento del contratista y así tener de manera mas práctica los detalles a subsanar.

Se presenta un panorama totalmente desalentador por el bajo número de trabajadores en campo, al igual que la baja cantidad de unidades en las que se labora.

El desarrollo del contrato preocupa debido a la cantidad de pendientes sin resolver por parte del contratista, mismos que se han pedido subsanar con anterioridad en comunicaciones formales, al igual que en diferentes comités de obra.

El ingeniero Ángel consulta al contratista sobre la unidad N°2, con situación particular de un bebe, por lo cual, al no ser entregada con la prontitud solicitada por el beneficiario, se vieron en la necesidad de ponerla en funcionamiento, sin ser terminada. Pero lo peor de la situación es que al estar en funcionamiento, se consulta al contratista como hará para poder poner en funcionamiento los rosetones del pozo séptico.

Así mismo se pregunta cuando se harán las pruebas hidráulicas y las de estanqueidad a las unidades próximas a terminar

El ingeniero Álvaro, responde que no tiene idea que se puede hacer con respecto a esta situación particular de los rosetones, quedando con el compromiso de averiguar técnicamente como puede accionar.

Hay detalles pequeños en la gran mayoría de las unidades, pero hay varias que presentan problemática de abastecimiento del servicio del agua porque no se cuenta con acueducto para cuatro unidades y problemas de conexión eléctrica para otras dos, toda vez que se tiene proyectada conexiones eléctricas muy largas.

Se trabajará este fin de semana en las actividades pendientes en las unidades sanitarias ya más adelantadas con el único fin de terminarlas.

Ingeniero Ángel, hará la respectiva consulta de estas unidades con el Municipio de Matanza, porque estas particularidades no deben existir, toda vez que se tiene un compromiso al iniciar el proyecto que las unidades deben cumplir con estos dos servicios públicos, se tiene certificación que todas las unidades poseen estos servicios.

Se deja como trazabilidad en esta acta que hay varias viviendas que el cableado supera lo establecido contractualmente de acuerdo a lo estipulado por el contratista, el contratista debe hacer un reporte de estos casos para estudiar las diferentes situaciones con el Municipio de Matanza.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se consulta al contratista cual es el plan o idea que se tiene para cumplir con el objeto contractual en los 12 días restantes del tiempo contractual.

Contratista Álvaro, indica que están trabajando en tres unidades y que otra tiene entrega de materiales, pero no se puede indicar con seguridad como garantizar más entregas de materiales en más unidades por tema de alta demanda de obras en el Municipio y otro cercano sin dar abasto el transporte para tantas obras, por este tema se esta pensando en solicitar una nueva prórroga.

El arquitecto Gillson del Ministerio, consulta al contratista que por cuanto tiempo se tiene proyectado solicitar la prórroga del contrato de obra, que se debe tener presente para esa valoración el tiempo de festividades que afecta de manera directa a cualquier contrato.

Contratista Álvaro, se debe consultar con el sector del transporte del municipio, además de lo complicado del mes que se inicia, por lo que a la fecha no se tiene valorado el tiempo a solicitar, primero aclarar y analizar los temas ya mencionados para poder solicitar el tiempo a nuestra consideración.

El ingeniero Ángel le hace claridad al contratista que el contrato de obra esta desbordado en temas de tiempos, el convenio del contrato ya termina el día diciembre 27 de 2023, donde hay una posibilidad muy alta que no se pueda hacer modificaciones, porque se debe contar con la autorización a aprobación de todas las partes, pero a mi opinión el principal problema puede ser que el Municipio de Matanza este de acuerdo con esta modificación por el cambio de alcalde para el próximo año.

Además, los recursos adicionales para la mayor permanencia de la interventoría en obra, no se cuentan con ellos y se debería buscar que opciones se pueden dar para poder facilitar una posible ampliación del convenio, toda esta situación contractual tiene repercusiones que el contratista no cuantifica y no tiene presente para el cumplimiento del objeto contractual en las condiciones y términos ya establecidos.

Se invita al contratista que revise con celeridad cual seria el tiempo a solicitar, solo se cuenta con tiempo de dicha prórroga de ambos contratos hasta el día lunes diciembre 04 de 2023, pero se debe enviar a la interventoría el día de mañana para su revisión y continuar con el trámite, de tal manera que se pueda cumplir con la fecha solicitada, eso sí haciendo claridad que se debe entregar toda la documentación completa, debidamente organizada, bien clara, debidamente justificada y cumpliendo con los hitos ya establecidos en el comité de obra de manera presencial en las oficinas del acueducto el día octubre 25 de 2023, dejándolos plasmados en la programación de obra, además de los ajustes indicados por las partes en este tiempo de lo referente a la programación.

Con esta documentación el Ministerio elevara la consulta al respecto para ver si se puede o no ampliar los contratos y analizar su viabilidad.

Arquitecto Gillsón, veo con preocupación las dificultades con los tiempos, se debe tener una muy buena justificación del tiempo a solicitar, esto conlleva unos costos que no se tenían presentes. Se elevará el trámite, pero siempre y cuando este debidamente bien sustentada, mucho mas que estamos a 19 días de que se venza los tiempos del convenio, de no entregar todo el día lunes a primera hora no darán el tiempo de tratar de lograr ampliación del tiempo contractual y todo lo que esto conlleve.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

Ingeniero Ángel, señor contratista si tienen la disposición de terminar con este proyecto, cuanto tiempo considera que se necesita, por parte del acueducto se quiere terminar el proyecto.

Si bien el contrato no se ha abandonado, no se cuenta con las condiciones propias que requiere este contrato para su real cumplimiento del objeto contractual. Se debe tener bien claro que sustentación se va a presentar, debe ser algo contundente y de alto valor para que pueda ser aprobado.

Por parte del acueducto se requiere ver el compromiso en la programación de cuando se entregaran las primeras 18 unidades ya intervenidas y de manera paralela indicar como se va avanzar con las otras unidades restantes de manera equilibrada.

Por favor señor contratista, me informa que ha pasado con el portón, que a la fecha no tenemos reporte del arreglo.

Álvaro, claro que, si estamos interesados en culminar el objeto contractual, se analizará con los volqueteros y ferreteros de la zona, hasta cuando se trabajará en este mes para el suministro de materiales.

Se enviará la solicitud el día de mañana antes del medio día a la interventoría para su revisión y aprobación.

Con respecto al portón no se tiene respuesta, no se ha organizado a la fecha.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Entrega de la solicitud de prórroga	contratista	01/12/2023
2	Entrega de solicitud de prórroga de los contratos de obra e interventoría	interventoría	04/12/2023

FIRMAS:

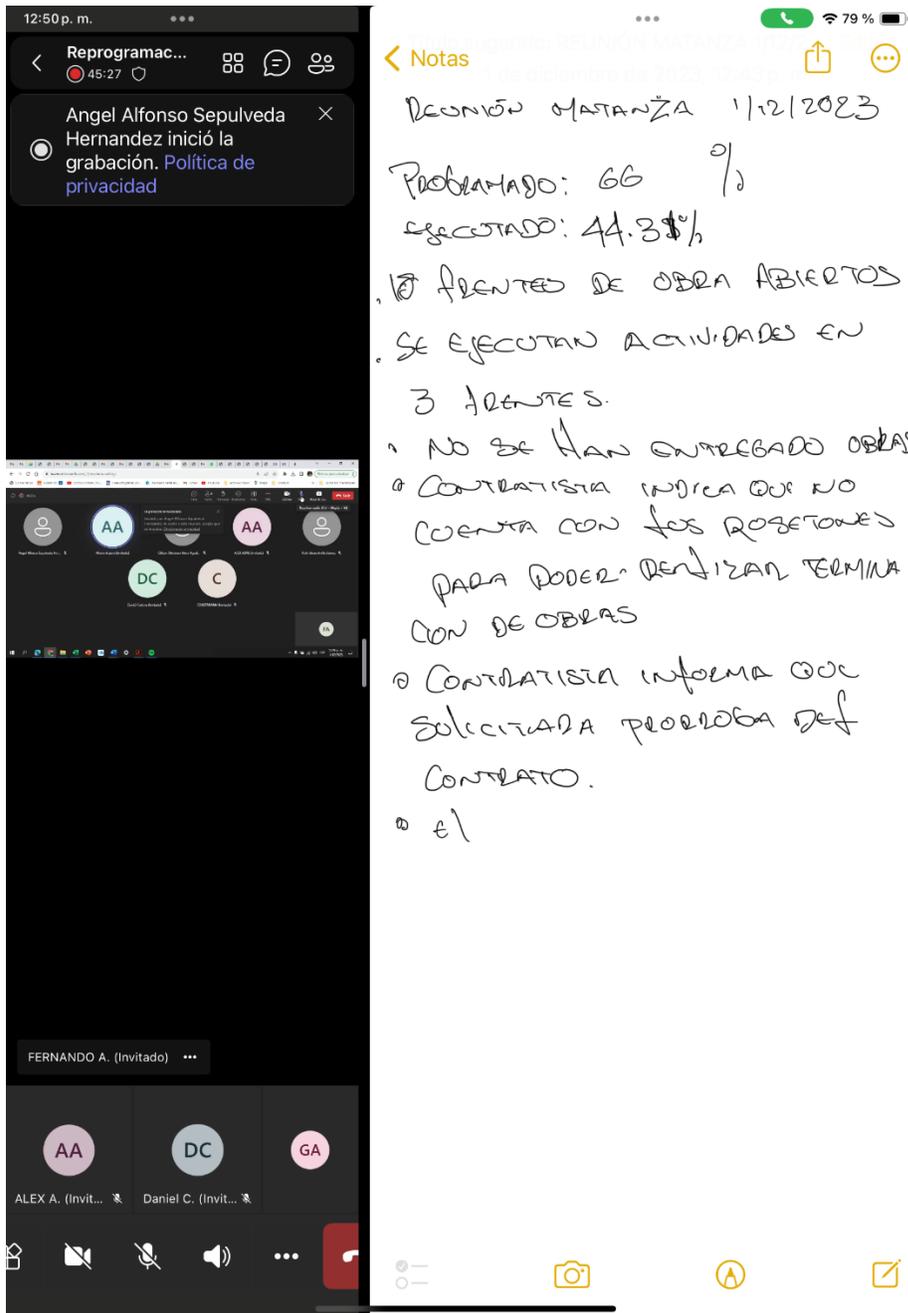
Anexos: (Opcional)

Elaboró: Gillson Mora

Revisó:

Fecha:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01



The image shows a mobile application interface. On the left is a video call window with a dark background. At the top, it says '12:50 p. m.' and 'Reprogramac...'. Below that, a notification reads 'Angel Alfonso Sepulveda Hernandez inició la grabación. Política de privacidad'. The call interface shows several participants with initials: AA, DC, C, and GA. At the bottom, it lists 'ALEX A. (Invit...)' and 'Daniel C. (Invit...)'.

On the right is a 'Notas' (Notes) screen with a white background and a yellow header. The notes are handwritten in black ink:

- Reunión Mañana 11/2/2023
- Programado: 66 %
- Ejecutado: 44.33%
- 10 frentes de obra abiertos
- Se ejecutan actividades en 3 frentes.
- No se han entregado obras
- Contratista indica que no cuenta con los rosetones para poder finalizar termina con de obras
- Contratista informa que solicitada prueba del contrato.
- el