

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 01

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, Colombia, 5 de Diciembre de 2023
HORA:	De 10:00 a 11:30 a.m.
LUGAR:	Ministerio de Vivienda Piso 4
ASISTENTES:	Freddy Guzmán-Director Interventoría EPC, Cristian Ballen-Apoyo a Supervisión EPC, German Barragán-Jefe de Planeación Municipio de Silvania. Oscar López-Gestor Zona Centro Ministerio, Jorge Rojas Contratista seguimiento a proyecto Ministerio.
INVITADOS:	Luis Felipe Anzola-Contratista.

ORDEN DEL DIA:

Información y Estado del proyecto por parte del Ministerio.
Información tramite servidumbre por parte del Municipio de Silvania.
Compromisos.

DESARROLLO:

El Ingeniero Jorge Rojas inicia la reunión indicando que de acuerdo con información suministrada por Empresas Públicas de Cundinamarca (EPC):

Los contratos derivados se encuentran suspendidos con un avance del 95% y no han podido dar reinicio y terminación del proyecto por la necesidad de obtener el permiso para la intervención del predio de la Sra. Cecilia Velazco, necesario para la construcción final del colector que conduce las aguas lluvias de ese sector al río subía.

EL proyecto a la fecha se encuentra funcional porque se conectó tubería instalada por el contratista de 24", a una red existente de 12".

Que el 23 de octubre de 2023, EPC envió oficio al municipio precisando que en la última reunión desarrollada el 10 de octubre de 2023 donde se expuso de la necesidad de tener el permiso de la Sra. Cecilia Velazco,

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

para la terminación del proyecto, informando que, en una eventual temporada de altas precipitaciones, se pueden presentar inundaciones en el sector por la falta de capacidad del tubo existente.

Así mismo EPC informo, que le Contratista de Obra solicito a EPC, la liquidación del contrato ante la no obtención de la servidumbre por parte del Municipio de Silvania.

Que el Ministerio mediante oficio, radicado 2023EE0103076 del 8 de noviembre de 2023 envió al Municipio de Silvania, Solicitud de información correspondiente al estado actual sobre el trámite de servidumbre que actualmente adelanta el municipio de Silvania.

Que a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del Municipio de Silvania a los oficios enviados por EPC S.A E.S.P. y el Ministerio de Vivienda.

El Arquitecto German Barragán, Jefe de planeación del Municipio de Silvania inicia informando que la Alcaldesa no pudo asistir a esta reunión por encontrarse en reunión con el Gobernador de Cundinamarca, indica que la administración llegó en el año 2020 y el proyecto tenía aproximadamente 6 meses de ejecución y a los tres meses inicio la pandemia.

Para inicios del año 2022, se solicitó el permiso de la servidumbre, permisos para pasos elevados, permiso sobre la vía 40 para la segunda fase. Se iniciaron negociaciones con doña Cecilia la cual nunca estuvo en disposición de negociar porque indicaba que había regalado parte del lote para la alcaldía y que le habían quitado un área, ya que el impuesto predial tiene 3.800 m² y se realizó levantamiento topográfico que dio un área de 3.090 m², teniendo una diferencia de 710 m² y doña Cecilia solicitó al Municipio de le hicieran una serie de obras en el costado del río, las cuales no las realizó el Municipio. Doña Cecilia no llegó a un acuerdo con el Municipio porque pedía una suma muy grande por la servidumbre.

En la actualidad, Doña Cecilia vendió el lote al Ingeniero Leonel Castro, el cual ya se reunió con la Alcaldesa y llegaron a un acuerdo verbal de venta de la servidumbre por un valor de \$40.000.000 millones de pesos.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

La alcaldesa pidió sesiones extraordinarias al concejo para que le den facultades a la Alcaldesa para la compra del lote.

El Ingeniero Oscar López Interviene, indicando que existe un trato verbal, pero pregunta si existe algún documento, porque sería relevante que exista una promesa de compraventa o carta de intención porque con ese documento se puede reevaluar la terminación del proyecto y la liquidación del mismo.

El ingeniero Luis Felipe Anzola, contratista indica que ya realizó el replanteo de la zona, ya llevo los tubos de 24" necesarios para terminar la obra y que existen matas de guadua y caseta donde se administra la cancha de fútbol 5 por lo que se hace necesario que la tubería se desplace un poco del trazado original.

El Arquitecto German Barragán, Jefe de planeación del Municipio de Silvania indica que no existe a la fecha ningún documento, pero existe un trato verbal entre la Alcaldesa y el nuevo propietario del predio Ingeniero Leonel Castro y se debe mantener el alineamiento de la tubería a instalar para que quede dentro de la servidumbre negociada.

El ingeniero Luis Felipe Anzola, contratista indica que el Ingeniero Leonel va a construir una vía de aproximadamente de 6 mts, colindante con la servidumbre, porque ya tramita licencia para construir apartamentos y no habría inconveniente con el alineamiento de la tubería a instalar.

El Ingeniero Oscar López solicita al Municipio que se entregue carta de confirmación de que hay un compromiso entre las partes y se debe revisar en obra el alineamiento, la instalación de la tubería y terminación de obra, para que EPC pueda iniciar la Liquidación del proyecto.

El Arquitecto German Barragán, Jefe de planeación del Municipio de Silvania comenta que el avalúo ya se tiene por parte del Municipio porque se quería negociar con doña Yolanda y este sirvió para negociar con el ingeniero Leonel, con el cual se llegó a un acuerdo de \$40.000.000.

El Ingeniero Freddy Guzmán de EPC, informa que existen las evidencias que se ha buscado la gestión de la consolidación del permiso de servidumbre por parte del Municipio y entiende la solicitud de liquidación del contratista ya que el otro año hay cambio de administración, adicionalmente no se han entregado las redes al Municipio. Lamentable

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

que la alcaldesa no haya asistido a esta reunión, ya que en múltiples ocasiones se le ha solicitado, informe sobre las acciones respectivas correspondientes al trámite de la servidumbre como lo acaba de informar el Ing. German, lo cual no es excusa por parte del Municipio quien debió hace tiempo tomar las decisiones legales de imposición de la servidumbre para poder consolidar el colector final. El Ingeniero Freddy solicita se tramiten las sesiones extraordinarias y el documento de servidumbre lo más pronto posible, para poder terminar el proyecto.

3. COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Carta de intención de venta de la servidumbre por el propietario del predio (Leonel Castro).	Municipio	6-12-2023
2	El concejo autoriza a la alcaldesa la compra de la servidumbre para la terminación del proyecto	Municipio y Concejo Municipal	10-12-2023 Al 20-12-202
3	Recibo de pendientes por el Municipio a EPC y Contratista de Obra.	EPC, Municipio, contratista y Empusilvania	15-12-2023
4	Recorrido y recibimiento de obras ejecutadas	EPC, Municipio, contratista y Empusilvania	19-12-2023

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

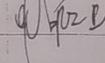
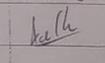
FIRMAS:

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-17

LUGAR: MUCT FECHA: 5-05-2023 HORA: 10:00 am

TEMA: SECCION 332 PRESIDE: MUCT

EQUIPO ACOMPAÑANTE: EPC - Ingresos planeación municipio de Silvania

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Christian David Ballen	Asesor a la super EPC	EPC	3105622035	Christian.ballen@epc.com.co		
2	Oscar López R.	Gerente Centro	MUCT	3104497412	o10449@minvivienda.gov.co		
3	Fredy A. Quimán M.	Director Ingresos	EPC	3202755151	fredy.quiman@epc.com.co		
4	Jairo F. Amador	Contratista	Compro. Est. Silvania	310882547	felipeamador@colombia.gov.co		
5	German Benavente	Jefe de Planeación	Alcaldía Silvania	3112109042	silvania-avbenavente@gov.co		
6	Jorge Enrique Rojas	Contratista	MUCT	3115710814	J.Rojas@minvivienda.gov.co		
7							
8							

Calle 17 No. 9 - 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext. XXXX
www.minvivienda.gov.co

Página 1 de 3

Elaboró: Jorge Enrique Rojas 
Revisó: Oscar López
Fecha: 5-12-2023