

FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
 Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

FECHA	26/12/2023	Nº DE COMISIÓN	3134	Nº DE COMISIÓN SIIF	
-------	------------	----------------	------	---------------------	--

NOMBRE DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA:	Mariana Victoria Cipagauta Esquivel
TIPO DE VINCULACIÓN:	Funcionaria
DEPENDENCIA:	Subdirección de Programas

DE MANERA ATENTA INFORMO QUE CUMPLÍ CON LA COMISIÓN O DESPLAZAMIENTO ASIGNADA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

COMISIÓN/ AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO	INTERIOR	X	EXTERIOR	
--	----------	---	----------	--

RUTA Y FECHAS DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO:

DESDE			HASTA			RUTA
DD	MM	AA	DD	MM	AA	
21	12	2023	21	12	2023	Bogotá - Cartagena
22	12	2023	22	12	2023	Cartagena - Bogotá

OBJETO DE LA COMISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO

Efectuar seguimiento al proyecto de conexiones intradomiciliarias del distrito de Cartagena en la actividad de ejecución de obras.

INFORME DE COMISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO

Desarrollo o reseña de los principales temas abordados:

El 21 de diciembre se hace desplazamiento a la ciudad de Cartagena. A las 9:30 de la mañana se hace desplazamiento al barrio Villa Hermosa con el fin de realizar la visita como primera actividad de la agenda, con la presencia de funcionarios de la Secretaría General, Prestador

FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

de Servicios Públicos, ENTerritorio, contratistas de obra e interventoría y algunas personas de la comunidad, respectivamente.



Foto No 1. Visita barrio Villa Hermosa

En primer lugar, se observa que en la bodega del contratista de obra se cuenta con 99 combos sanitarios, así como tubería sanitaria, varillas de hierro, puertas y materiales varios para la ejecución de las obras.

**FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO
PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59**



FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59



Fotos No 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8. Material acopiado en la Bodega

En primer lugar, se atienden algunas inquietudes presentadas por la comunidad relacionadas con que no se les ha informado para estar presente en las casas que se han entregado y se les aclara que a la fecha no se ha recibido ninguna a satisfacción y se sugiere programar recorridos con el acompañamiento de la comunidad; dudas sobre las especificaciones de la mampostería, pero se trataba de una confusión con la usada en el proyecto previo (AECID); pago de alimentación por parte del personal de obra, pero se explicó que se trata de un

FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

acuerdo entre particulares, en el que no tiene injerencia ninguna de las entidades, sin embargo se le solicitó al contratista de obra estar pendiente y finalmente sobre la contratación de mano de obra de la zona, en donde teniendo en cuenta que el valor que se paga por los trabajos ha mejorado se solicita incluir más personal de la comunidad y se les informa que está abierta la recepción de hojas de vida, que las personas se pueden acercar a las oficinas y que la contratación se está haciendo de manera directa por parte del contratista de obra.

La comunidad se retira y se hace el recorrido a 14 viviendas en donde se encuentran viviendas terminadas y en proceso de ejecución, encontrando que a la fecha no se han ejecutado lavaplatos ni lavaderos. En cada caso se van haciendo las recomendaciones pertinentes y de manera general las observaciones comunes son:

Mejorar la pintura de las puertas y hacer el cambio de chapas.

Hacer las dilataciones que faltan en la mampostería de las columnas y vigas, aclarando que se deben hacer en el desarrollo de la obra y donde ya faltan, se deben hacer con pulidora y retocar la pintura.

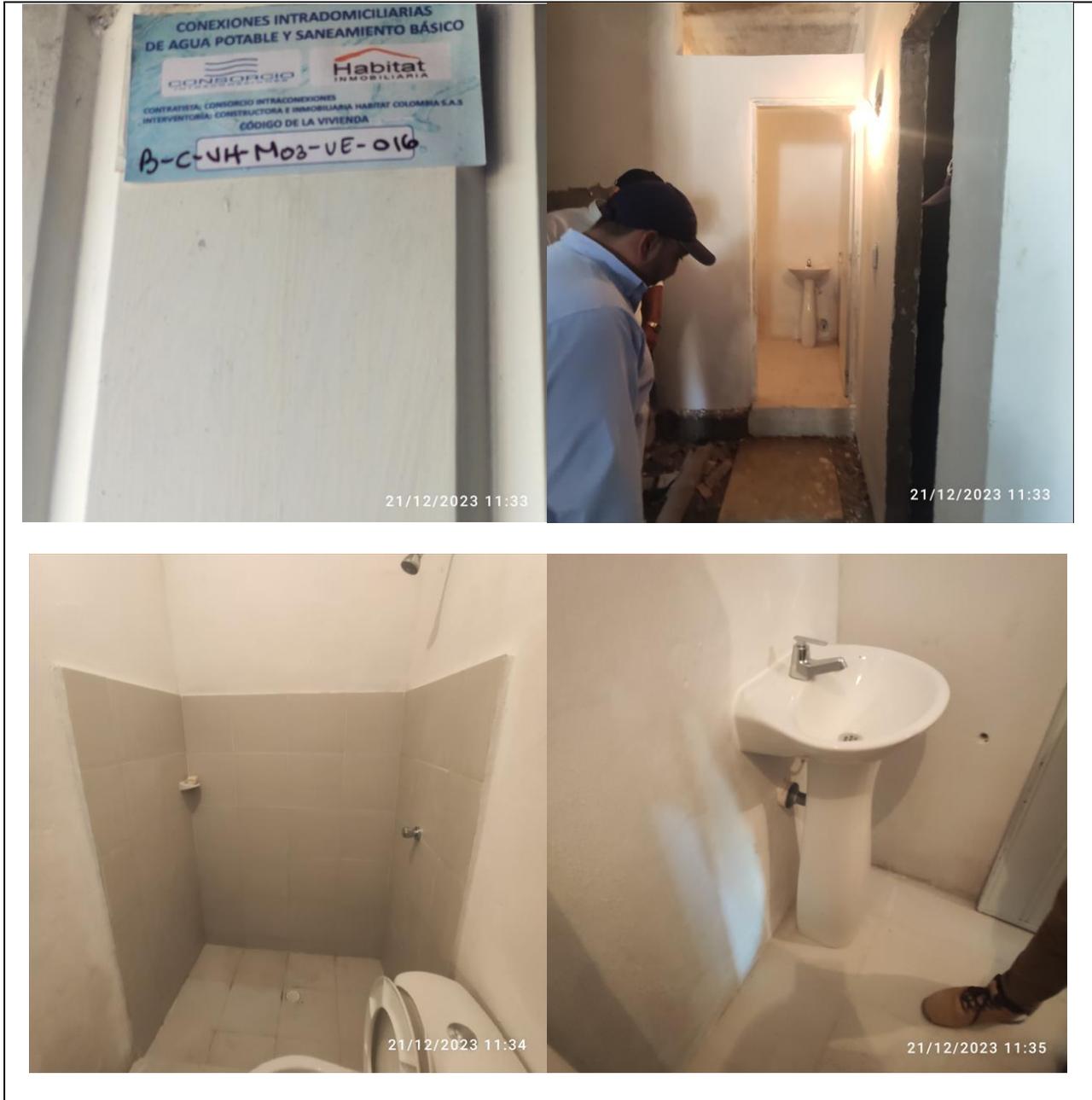
En varias de las viviendas se observan parches en la pintura, los cuales deben retocarse.
Mejorar los filos.

En los casos donde se han efectuado concertaciones con los usuarios por diferentes temas, estos deben aparecer en las respectivas actas de manera clara y firmados por las partes.

De manera particular se hacen algunas observaciones.

**FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO**

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59



FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO
PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59



FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO
PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59



FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59



Fotos No 9 a 22. Recorrido por el barrio

Una vez culminado el recorrido, se programan la reunión de seguimiento y empalme para el día siguiente a las 9 de la mañana.

El día 22 de diciembre a las 9:30 horas se lleva a cabo **reunión de seguimiento** del proyecto entre las partes en las oficinas de la secretaría general con la presencia de algunos funcionarios, ENTerritorio y contratistas de obra e interventoría, respectivamente, en donde se tratan los siguientes temas:

- Por parte del ministerio se solicita mejorar la comunicación con los entes territoriales y la comunidad, con respecto a los temas del proyecto.
- A la fecha la alcaldía ha recibido 118 solicitudes y se ha dado respuesta a 99.
- Por parte de la alcaldía se están efectuando las visitas para evaluar las zonas de riesgo y se lleva un 50% de avance y se espera terminar esta actividad la próxima semana.
- Ya se entregó un informe preliminar de empalme a la administración entrante y está pendiente por hacer entrega del informe final.
- El 14 de diciembre por parte de la alcaldía se llevó a cabo la jornada de expedición de certificados de vecindad, pero se tuvo poca afluencia de público.
- Se aclara que no habrá cambio de supervisión ni de delegado social por parte de Aguas de Cartagena y por parte del Distrito no habrá cambio del supervisor técnico, ya que se trata de un funcionario, pero queda pendiente la designación del nuevo profesional social.

FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

- Se solicita por parte del distrito el envío de la presentación de empalme que se tiene preparada para la presente reunión.
- Se informa que a pesar que se ha realizado la gestión pertinente por parte del distrito, a la fecha no ha salido la resolución de inscripción del comité veedor, trámite que está en manos de la personería.
- Por parte de los contratistas derivados de obra e interventoría se informa que se tiene dificultad en el ingreso al link del proyecto, lo cual será revisado por parte de la alcaldía.
- Se informa que por parte del prestador se está llevando a cabo la verificación de las domiciliarias, pero el tema ya lleva bastante tiempo, a lo que se aclarar por parte de ENTerritorio, que inicialmente lo que se requiere es concertar la necesidad de las mismas y que se requiere la respuesta de manera urgente. De igual manera se requiere la información correspondiente a las especificaciones de los medidores; por este motivo por medio de la secretaría general se buscará que se lleve a cabo una reunión de manera virtual el próximo martes 26 de diciembre para tratar estos temas pendientes con el prestador.
- A la fecha se llevan 243 viviendas visitadas, de las cuales se tienen 184 diagnósticos efectivos; sin embargo, en la matriz se tienen 323 viviendas aproximadamente de las cuales aún faltan 80 viviendas por visitar y se requiere avanzar con premura en este tema para poder definir el tema de las inclusiones.
- A la fecha se llevan 126 inclusiones, por lo que solicita a la interventoría del proyecto radicar las 8 que aún no se han enviado al distrito para poder adelantar en la semana que queda de la presente vigencia la revisión y respuesta correspondiente.
- Se debe entregar por parte de los contratistas la proyección de ejecución de lo que queda del 2023 y para el 2024, teniendo en cuenta el tiempo faltante para la finalización de los contratos.
- Para la próxima semana se tiene estimado el inicio de 6 a 10 adecuaciones y para el próximo jueves se tiene proyectado ya tener entregadas a satisfacción 19 viviendas.
- En cuanto al personal mínimo de la región, teniendo en cuenta que es un tema contractual se debe mantener informada a la comunidad y contar con los soportes de divulgación del proceso llevado a cabo para la consecución de las hojas de vida frente a la comunidad.
- Finalmente, por parte del distrito se informa que la nueva administración adelantara la actualización del POT por lo cual se debe dar celeridad a la finalización del proceso, ya que pueden presentarse cambios, especialmente relacionados con el tema de riesgos que dependiendo de lo que se concluya pueda que impacte lo que aun este en proceso de ejecución.

**FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE
DESPLAZAMIENTO**

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

Observaciones generales de la calidad de las obras ejecutadas

- Mejorar la pintura de las puertas y hacer el cambio de chapas.
- Hacer las dilataciones que faltan en la mampostería de las columnas y vigas, aclarando que se deben hacer en el desarrollo de la obra y donde ya faltan, se deben hacer con pulidora y retocar la pintura.
- En varias de las viviendas se observan parches en la pintura, los cuales deben retocarse.
- Mejorar los filos.
- En los casos donde se ha efectuados concertaciones con los usuarios por diferentes temas, estos deben aparecer en las respectivas actas de manera clara y firmados por las partes.

NOTA: Para la presente jornada se tenía programado hacer el empalme con la nueva administración, pero no se contó con la presencia de ninguna de las personas que hace parte del proceso y tampoco hubo presencia por parte del prestador.



Foto No 23. Reunión entre las partes

Se anexan: Actas de Reunión y Listados de Asistentes.

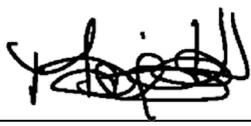
FORMATO: CUMPLIDO E INFORME DE COMISIÓN O AUTORIZACIÓN DE DESPLAZAMIENTO

PROCESO: GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
 Versión: 2, Fecha: 21/07/2023, Código: GRF-F-59

Conclusiones y recomendaciones:

Se realizan las actividades de acuerdo con lo programado. Los compromisos se mencionan en cada punto dentro de las actas de reunión.

Nota: Se ha socializado frente a las entidades territoriales, beneficiarios o partes interesadas los canales habilitados para acceder a los planes, programas y/o proyectos del MVCT y la no existencia de tramitadores y se exhorta a denunciar a las entidades pertinentes en caso de ocurrencia.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE FIRMA POR LAS PARTES EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD			
JEFE INMEDIATO / SUPERVISOR DEL CONTRATO		FUNCIONARIO O CONTRATISTA	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Edgar Rene Muñoz Diaz	NOMBRE	Mariana Victoria Cipagauta Esquivel

ANEXOS	
PASABORDOS	X
SOPORTES DE GASTOS DE VIAJE (SI APLICA)	N.A.
OTROS ANEXOS (SI APLICA)	X

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link:
https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 08

DATOS GENERALES

FECHA:	Cartagena, Colombia, 22 de diciembre de 2023
HORA:	De 9:30 a 11:00 horas
LUGAR:	Oficinas Secretaría General – Alcaldía
ASISTENTES:	Secretaría General ENTerritorio Consortio Intraconexiones Constructora e Inmobiliaria Hábitat Colombia S.A.S.
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Temas tratados del proyecto

DESARROLLO:

1. Temas tratados del proyecto

- Por parte del Ministerio se solicita mejorar la comunicación con los entes territoriales y la comunidad, con respecto a los temas del proyecto.
- A la fecha la alcaldía ha recibido 118 solicitudes y se ha dado respuesta a 99.
- Por parte de la alcaldía se están efectuando las visitas para evaluar las zonas de riesgo y se lleva un 50% de avance y se espera terminar esta actividad la próxima semana.
- Ya se entregó un informe preliminar de empalme a la administración entrante y está pendiente por hacer entrega del informe final.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

- El 14 de diciembre por parte de la alcaldía se llevó a cabo la jornada de expedición de certificados de vecindad, pero se tuvo poca afluencia de público.
- Se aclara que no habrá cambio de supervisión ni de delegado social por parte de Aguas de Cartagena y por parte del Distrito no habrá cambio del supervisor técnico, ya que se trata de un funcionario, pero queda pendiente la designación del nuevo profesional social.
- Se solicita por parte del distrito el envío de la presentación de empalme que se tiene preparada para la presente reunión.
- Se informa que a pasar que se ha realizado la gestión pertinente por parte del distrito, a la fecha no ha salido la resolución de inscripción del comité veedor, trámite que está en manos de la personería.
- Por parte de los contratistas derivados de obra e interventoría se informa que se tiene dificultad en el ingreso al link del proyecto, lo cual será revisado por parte de la alcaldía.
- Se informa que por parte del prestador se está llevando a cabo la verificación de las domiciliarias, pero el tema ya lleva bastante tiempo, a lo que se aclara por parte de ENTerritorio, que inicialmente lo que se requiere es concertar la necesidad de las mismas y que se requiere la respuesta de manera urgente. De igual manera se requiere la información correspondiente a las especificaciones de los medidores; por este motivo por medio de la secretaría general se buscará que se lleve a cabo una reunión de manera virtual el próximo martes 26 de diciembre para tratar estos temas pendientes con el prestador.
- A la fecha se llevan 243 viviendas visitadas, de las cuales se tienen 184 diagnósticos efectivos; sin embargo, en la matriz se tienen 323 viviendas aproximadamente de las cuales aún faltan 80 viviendas por visitar y se requiere avanzar con premura en este tema para poder definir el tema de las inclusiones.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

- A la fecha se llevan 126 inclusiones, por lo que solicita a la interventoría del proyecto radicar las 8 que aún no se han enviado al distrito para poder adelantar en la semana que queda de la presente vigencia la revisión y respuesta correspondiente.
- Se debe entregar por parte de los contratistas la proyección de ejecución de lo que queda del 2023 y para el 2024, teniendo en cuenta el tiempo faltante para la finalización de los contratos.
- Para la próxima semana se tiene estimado el inicio de 6 a 10 adecuaciones y para el próximo jueves se tiene proyectado ya tener entregadas a satisfacción 19 viviendas.
- En cuanto al personal mínimo de la región, teniendo en cuenta que es un tema contractual se debe mantener informada a la comunidad y contar con los soportes de divulgación del proceso llevado a cabo para la consecución de las hojas de vida frente a la comunidad.
- Finalmente, por parte del distrito se informa que la nueva administración adelantara la actualización del POT por lo cual se debe dar celeridad a la finalización del proceso, ya que pueden presentarse cambios, especialmente relacionados con el tema de riesgos que dependiendo de lo que se concluya pueda que impacte lo que aun este en proceso de ejecución.

Observaciones generales de la calidad de las obras ejecutadas

- Mejorar la pintura de las puertas y hacer el cambio de chapas.
- Hacer las dilataciones que faltan en la mampostería de las columnas y vigas, aclarando que se deben hacer en el desarrollo de la obra y donde ya faltan, se deben hacer con pulidora y retocar la pintura.
- En varias de las viviendas se observan parches en la pintura, los cuales deben retocarse.
- Mejorar los filos.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

- En los casos donde se ha efectuados concertaciones con los usuarios por diferentes temas, estos deben aparecer en las respectivas actas de manera clara y firmados por las partes.

NOTA: Para la presente reunión se tenía programada hacer el empalme con la nueva administración, pero no se contó con la presencia de ninguna de las personas que hace parte del proceso y tampoco hubo presencia por parte del prestador.

COMPROMISOS (Si aplica)

Los mencionados

FIRMAS: Ver listado de asistencia anexo

Anexos: El mencionado

Elaboró: Mariana Cipagauta
Fecha: 22/12/2023

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-17

LUGAR: Oficinas Sec General FECHA: 22/12/23 HORA: 9:20am - 11:am.

TEMA: Segur - obras PC y Empalme nuevo adm. PRESIDE: Mariana Cipriaguita - Yeselin Villalobos.

EQUIPO ACOMPAÑANTE:

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
1	Carlos Bravo.	Contratista	Enterrito	3103770411	bravo@enterrito.gov.co		
2	Juan David Amor R	Contratista	Enterrito	3203518737	jamr@enterrito.gov.co		
3	Yomaris Pipell Perez	Contratista	Sec General	3004526022	yomaris_16@hotmail.com		
4	Pablo Silva	Contratista	Infraestructura	3162915670	pablosilva10@gmail.com		
5	Carlos Corallo	Habitat	Habitat	3120062137	halaw1290@gmail.com		
6	Goni Paul Mayay	Asesor de planeación EST Secretaría General de U	Secretaría General de U Alcalde Cartagena	3153174082	secretariageneral@cartagena.gov.co		
7							
8							