# ACTA No. 33

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| FECHA: | San Estanislao de kostka, Colombia, 15-02-2024 |
| HORA: | De 8:00 pm a 11:00 am horas |
| LUGAR: | Presencial – Alcaldía Municipal San Estanislao. |
| ASISTENTES: | Vanessa Arias Ramírez, Apoyo al Seguimiento-Subdirección de Proyectos - MVCT<br>Nicolás Ortiz, Ingeniero de Apoyo PDA de Bolívar.<br>Aura Margarita Correo Ayola, Subdirector (e) PDA de Bolívar<br>Diego Orozco, Secretario de Planeación - San Estanislao<br>Manuel Zabaleta Hernández - Director obra<br>Karen Arautt Salcedo – Coordinadora Interventoría |
| INVITADOS: | Se adjunta acta de asistencia. |

## ORDEN DEL DIA:

1. Presentación Asistentes
2. Exposición del proyecto a la Alcaldía y revisión de Avance de obras.
3. Intervención de las partes
4. Compromisos
5. Recorrido de obra

## DESARROLLO:

La reunión comenzó con la presentación a cargo de la interventoría, Ing. Karen Arraut, quien informó que el avance programado es del 40.84%, con una ejecución del 28.99%, reflejando un retraso del 11.85%.

La interventoría, representada por el Ing. Heraldo Gutiérrez, explicó que se está elaborando un plan de contingencia desde el 14 de febrero para abordar el retraso en las obras y avanzar en las actividades pendientes.

Se argumentó que los retrasos se deben a festividades locales, como las fiestas patronales (1 semana), y amenazas al personal de obra por parte de grupos al margen de la ley (1 semana).



**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

Se señaló la oposición de la comunidad del Barrio San José a la construcción de la EBAR, argumentando que el lugar cedido por la alcaldía no es adecuado y puede afectar la salud y el medio ambiente. Esta situación ha sido documentada en actas y socializaciones con la comunidad.

Se mencionó la presencia de conexiones irregulares en tramos finalizados. Se han realizado recorridos y reuniones con la comunidad para comunicar que no deben conectarse al sistema hasta la finalización del proyecto. Se instó al contratista a trabajar en colaboración con la administración municipal para evitar estas situaciones.

Se propuso adjuntar un volante informativo en los recibos domiciliarios de luz para informar a la comunidad que no deben conectarse a la red hasta que el proyecto esté completo.

Respecto al reinicio de obra en los sectores Colector Centro, Colector Sur y Redes Alcantarillado y Domiciliarias, se acordó que serán los frentes de trabajo prioritarios.

Luego de finalizar el comité se procedió a revisar los avances de obra en sitio donde se identificó actividades de excavaciones de tubería, instalación de tubería de 8”, instalación de domiciliarias entre otras.

**Conclusiones:**

La visita realizada el 15 de febrero de 2024 al municipio de San Estanislao de Kostka evidenció varios aspectos cruciales para el avance del proyecto de construcción del sistema de alcantarillado de aguas residuales. Se identificaron desafíos significativos, como el retraso del 11.85% en el proyecto, causado por festividades locales, amenazas a los trabajadores y la oposición comunitaria a ciertos aspectos de la obra. Se establecieron compromisos clave durante el comité de gerencia, los cuales son fundamentales para superar estos obstáculos y avanzar en la ejecución del proyecto. Además, se resaltó la necesidad de aumentar los frentes de trabajo para evitar futuros retrasos en la programación. En consecuencia, se enfatiza la importancia de continuar con un seguimiento cercano y acciones adicionales de trabajo social para asegurar el éxito del proyecto y su beneficio para la comunidad de San Estanislao.

A continuación, se detallan los compromisos pactados en la presente reunión:

**COMPROMISOS**

| No. | Compromiso | Responsable | Fecha límite de |
|---|---|---|---|



**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

| | | | cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Socializaciones personalizadas | Contratista y Interventoría | 19 al 23 de febrero. |
| 2 | Elaboración de pieza informativa puerta a puerta | Contratista de obra | 21-02-2024 |
| 3 | Perifoneo | Alcaldía Municipal | 26 al 01 de marzo |
| 4 | Informe detallado de la conexiones irregulares | Contratista | 21 y 22 de febrero |
| 5 | Recibos de la luz | Alcaldía Municipal | Mes de Marzo |

## FIRMAS:

Elaboró: Vanessa Arias Ramírez
Revisó:
Fecha: 15-02-2024

VERSION N° 4 | FECHA DE APROBACION: 14/02/2024

**MUNICIPIO:** SAN ESTANISLAO
**TEMA:** COMITE GERENCIAL Avance de obras | **Fecha:** 15/02/2024 | **Lugar:** ALCALDIA
**COORDINADOR EJECUTOR:**
**EQUIPO ACOMPAÑANTE:** Minvivienda, Aguas de Bol. sec de Planeación, interventoria, Contratista

| No. | Nombres y apellidos | C.C. N° | Cargo/Entidad | Municipio | Teléfono | Correo Electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nicolas Ortiz Z | 1143386111 | INGENIERO AGUAS DE BOLIVAR | SAN ESTANISLAO | 3007010222 | Nortiz@aguasdebolivar.com | |
| 2. | Vanessa Arias Ramírez | 1047422185. | Asd de apoyo ministerio vivienda | San Estanislao | 3100815957 | Variasr@minvivienda.gov.co | |
| 3. | Aura Margarita Corvo Ayala. | 1049830821 | Aguas de Bolivar. | San Estanislao. | 3232332496 | acorvo@aguasdebolivar.com | |
| 4 | Luis Gerardo Mozo R | 1047410369 | Social-int. | SEK | 3016878985 | luisgerardomoz@gmail.com | |
| 5. | Karen Arautt Salcedo | 1052995400 | Coord Interventoría | Cartagena | 3005457892 | Karenarrautt@hotmail.com | |
| 6. | Mauricio Garcia Sánchez | 1047375740 | Residente Interventor | San Estanislao | 3116610924 | int.residentecantenllana | |
| 7 | Manuel Zabaleta Hernández | 73166994 | Director de Obra | San Estanislao | 3008170474 | mazh26@hotmail.com | |
| 8 | Orlando J Gutierrez B | 15171819 | Res. Obra | SEK | 3012379265 | residente obra CALP | |
| 9 | Cristian M. Ligardo B. | 1235041112 | Ing auxiliar | SEK | 3042428791 | | |
| 10 | Juan José Jaramillo P. | 1051679515 | Ing. Auxiliar | SEK | 3135247710 | ing.jjaramillop@outlook | |
| 11 | Diego Orozco Ayamer | 1049537413 | Sec. Planeación | SEK | 3014764903 | | |
| 12 | [illegible] | 1047441124 | Sec Planeación | SEK. | 3146271689 | [illegible]@gmail | |
| 13 | Marzelis Herrera Avila | 23191851 | Social CALP | SEK | 3232966322 | marzelis1973@outlook.es | |
| | | | | | | | |



**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co