

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA DE REUNIÓN 28 de febrero de 2024

DATOS GENERALES

FECHA:	28 de febrero de 2024
HORA:	De 03:00pm a 04:00pm
LUGAR:	VIRTUAL
ASISTENTES:	Juan David Londoño G – Apoyo a la Supervisión – Minvivienda Felipe Obando - Secretario de Planeación Yacuanquer Jenny A. Guerrero García – Supervisora Findeter
INVITADOS:	No aplica

ORDEN DEL DÍA:

1. Informe Ejecutivo referente a situación predial.
2. Reporte de acometidas nuevas.
3. Reporte de avance acumulado.
4. Avance en trámite de permiso de uso de zona de vía.
5. Solicitud actualización SIGEVAS.
6. Cierre.

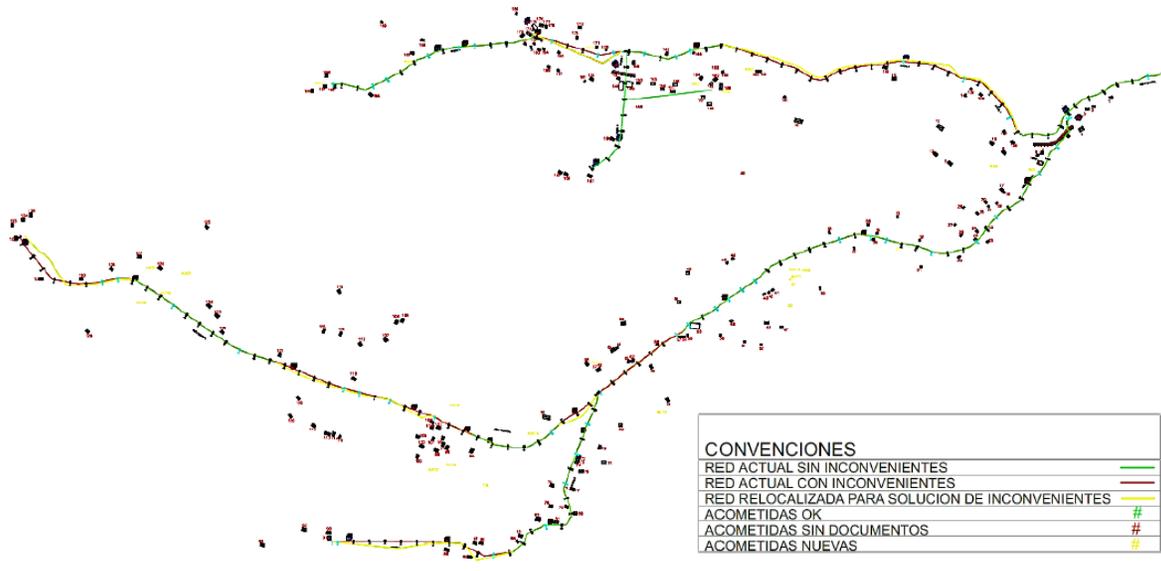
DESARROLLO:

1. Una vez conectados todos los asistentes al seguimiento programado a través de la herramienta Microsoft Teams, la supervisión de Findeter procedió a exponer el informe ejecutivo correspondiente a la situación predial del proyecto, conforme lo indicado por parte de los equipos sociales del Contratista de Obra y la Interventoría. En este sentido, se informó lo siguiente:

TOTAL SERVIDUMBRES REQUERIDAS PARA EL PROYECTO	204
TOTAL PREDIOS IDENTIFICADOS PENDIENTES DE SERVIDUMBRE	62
TOTAL ACOMETIDAS CONTRATADAS	198
TOTAL ACOMETIDAS -VIVIENDAS INEXISTENTES	19
TOTAL ACOMETIDAS-VIVIENDAS EN ABANDONO	3
TOTAL ACOMETIDAS -NUEVAS IDENTIFICADAS	26

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Frente a las servidumbres pendientes, se indicó que, el contratista de obra procedió a modificar el trazado en los predios donde los propietarios solicitaron no afectar cultivos o áreas específicas de sus terrenos. Así las cosas, entregaron un plano general donde se evidencia de manera esquemática, el desplazamiento del trazado conforme lo previsto inicialmente (entre 5 y 6 metros):



Plano General del componente predial.

Conforme lo anterior, se aclaró que, con la modificación al trazado de la red, se atienden los requerimientos efectuados por los diferentes propietarios, lo que permite superar la contingencia predial. Se solicitó el apoyo de la administración municipal, para gestionar la suscripción de las servidumbres en el formato por ellos establecido, una vez se socialice con cada propietario el cambio en el trazado dentro de sus terrenos.

2. Respecto al componente de acometidas domiciliarias, se informó por parte de la supervisión de Findeter que, de las 198 acometidas incluidas en el proyecto: 19 corresponden a viviendas o construcciones inexistentes y 3 a viviendas en abandono. Así las cosas, y teniendo en cuenta que se han recibido 26 solicitudes de nuevas acometidas, se cambiarán las viviendas inexistentes o abandonadas, por las nuevas acometidas en hogares previamente identificados en campo.

El contratista de obra presentará un balance de mayores y menores cantidades, donde intentará incorporar todas las acometidas adicionales; no obstante, en el

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

evento que se requieran recursos adicionales para instalar las nuevas acometidas, estos deberán ser aportados por la administración municipal.

3. En cuanto al avance de obra acumulado, se informó por parte de la supervisión de Findeter que, a la fecha, se tiene:

Avance Ejecutado: 16,18%
Avance Programado: 18,88%

El atraso evidenciado, se debe en gran medida al bajo rendimiento en las excavaciones, por presencia de rocas de gran tamaño a lo largo del trazado y en la ubicación de las estructuras puntuales. Además, por la dificultad de acceso al sitio de ejecución, el personal de obra tiende a renunciar al poco tiempo de haberse vinculado. Se informó que el contratista de obra, como plan de acción para disminuir el atraso generado, se encuentra contratando personal para poder ejecutar varios frentes de obra simultáneamente.

Se indicó por parte de la supervisión de Findeter que, dentro de las actividades ejecutadas durante la última semana, se encuentran: inicio de actividades constructivas en la Bocatoma, con la fundida de solados de limpieza y concreto ciclópeo, e inicio de instalación de acero de refuerzo. En la línea de conducción, se ejecutaron actividades de excavación hasta la abscisa K1+000 del Ramal 1, así como instalación de tubería PEAD de 2". A la fecha, se han instalado 2.664ml de tubería de 2", y 386,29ml de tubería de 3".

4. Frente al avance en el trámite del permiso de uso de zona de vía ante el INVIAS, para la ejecución de los pasos subterráneos con perforación dirigida, se informó por parte de la supervisión de Findeter, que el ingeniero Francisco Erazo del consorcio administrador vial, remitió ese mismo día el Acta de Visita Técnica para firma del alcalde de Yacuanquer y el secretario de planeación. Así las cosas, se solicitó el apoyo del Arq. Felipe Obando, para que remita lo antes posible el acta suscrita.

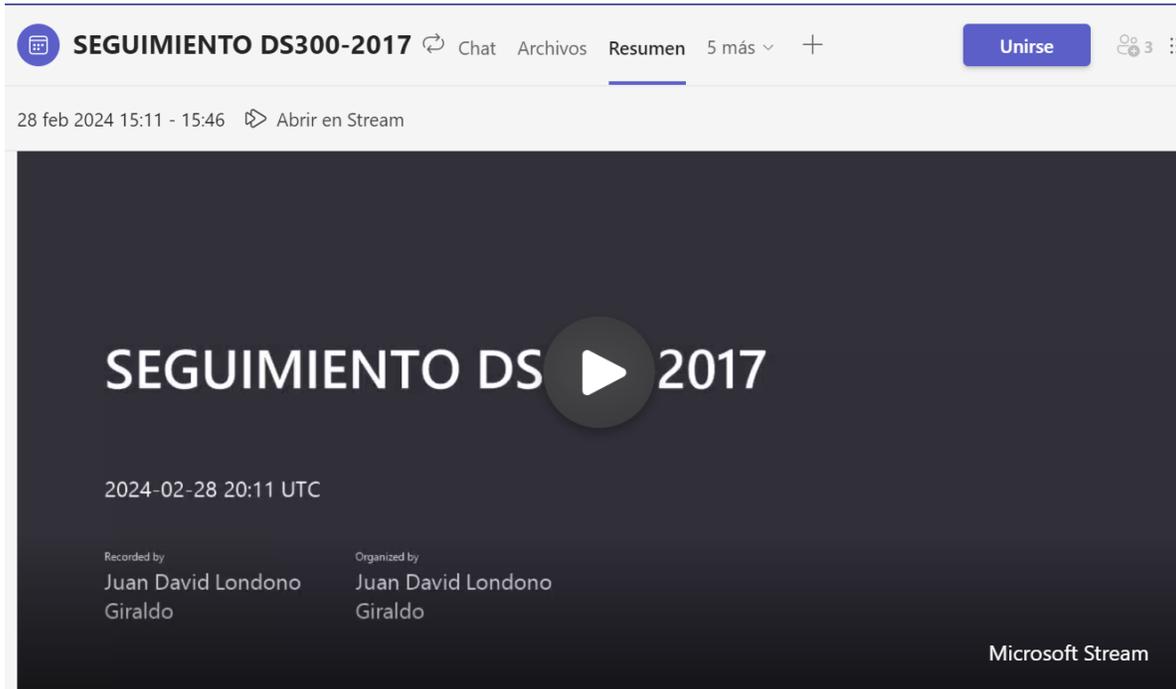
Una vez el trámite sea radicado en la Subsecretaría de Reglamentación Técnica de Bogotá, el Ministerio podrá brindar apoyo en la gestión del mismo.

5. Se solicitó a la supervisión de Findeter, actualizar el aplicativo SIGEVAS, para que se evidencien las condiciones actualizadas de la contratación derivada.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Remisión Acta de Visita Técnica para permiso de uso de zona de vía.	MUNICIPIO	01-mar-2024
2	Permiso de cruce de zona de vía (radicado en INVIAS Bogotá).	FINDETER MINVIVIENDA BRINDA APOYO	Por definir (una vez se radique desde la Dirección Territorial)
3	Presupuesta costo de acometidas adicionales.	FINDETER - MUNICIPIO	Por definir (una vez se cuente con el chequeo hidráulico del trazado modificado)
4	Actualización SIGEVAS	FINDETER	Lo antes posible

LISTADO DE ASISTENCIA – MICROSOFT TEAMS



The screenshot shows a Microsoft Teams meeting recording interface. At the top, the meeting title is "SEGUIMIENTO DS300-2017" with navigation options for Chat, Archivos, Resumen, and 5 más. A "Unirse" button is visible on the right. Below the title bar, the recording date and time are shown as "28 feb 2024 15:11 - 15:46" with an "Abrir en Stream" link. The main content area features a large play button icon and the text "SEGUIMIENTO DS 2017". Below this, the recording date is "2024-02-28 20:11 UTC". At the bottom, it lists the recording and organizing details: "Recorded by Juan David Londono Giraldo" and "Organized by Juan David Londono Giraldo". The Microsoft Stream logo is in the bottom right corner.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

 **SEGUIMIENTO DS300-2017**  Chat Archivos Asistencia 5 más  +   3 

28 feb 2024 15:00 - 15:46   Descarg

3 Asistieron	15:00 - 15:46 Hora de inicio y finalización	45m 33s Duración de la reunión	42m 18s Tiempo medio de asistencia
------------------------	---	--	--

Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
 Juan David Londono Giraldo JDLondono@minvivienda.gov.co	15:00	15:46	45m 27s	Organizador
 JENNY ALEJANDRA GUERRERO ... JAGUERRERO@findeter.gov.co	15:00	15:46	45m 14s	Moderador
 FELIPE OBANDO	15:09	15:45	36m 12s	Moderador

Elaboró: Juan David Londoño Giraldo – Apoyo a la supervisión MINVIVIENDA
Fecha: 28-02-2024