

 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 6.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 11/02/2022
		Código: GDC-F-01

## ACTA REUNION VIRTUAL

### DATOS GENERALES

FECHA:	30 de mayo de 2023.	Hora 10:30 a.m.
LUGAR:	Reunión virtual seguimiento proyectos ejecutados PDA -Antioquia	
ASISTENTES:	Se anexa pantallazo	
INVITADOS:	Faber Restrepo, Supervisor de Proyectos – PDA de Antioquia Jorge Montoya, Asesor – PDA de Antioquia Jairo Gómez Riaño: Apoyo Supervisión – Subdirección P. MVCT	

### OBJETO:

Seguimiento Convenios 1142 de 2020 Municipio. Venecia, 805 de 2020 Municipio. Gómez Plata.

### ORDEN DEL DIA

Proyecto: Convenio 805 de 2020, proyecto: Construcción de Redes de Alcantarillado en los Barrios Camellón, Obrero, Lourdes y los Sectores El Colegio y la Carrera 51 del Municipio de Gómez Plata.

Proyecto: Convenio 1142 de 2020, proyecto: Construcción del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Urbano del Municipio de Venecia.

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN.

**1. Convenio No. 805 de 2020**, proyecto: Construcción de Redes de Alcantarillado en los Barrios Camellón, Obrero, Lourdes y los Sectores El Colegio y la Carrera 51 del Municipio de Gómez Plata.

La actividad que actualmente se está realizando por parte del PDA de Antioquia como ejecutor del proyecto, es la liquidación de los contratos derivados.

El MVCT solicito al PDA de Antioquia, informara si lo documentos que a continuación se relacionan, ya habían sido entregados a esa entidad por la interventoría o el contratista de obra según las competencias cada uno de ellos.

- Informe final de interventoría. Ya se entregó
- Certificación de funcionalidad de las obras construidas. Ya se entregó
- Informe final de la gerencia. Ya se elaboró
- Actas de liquidación de los contratos derivados.

La liquidación del contrato de obra, se esta revisando y se remitirá por parte del PDA al contratista para el ajuste respectivo y aprobación de la interventoría.

La liquidación del contrato de interventoría está en revisión del PDA, pendiente el último pago, expedir la paz y salvos de personal.

- Actas de recibo a satisfacción por parte del municipio beneficiario. Están elaborado el formato de entrega de activos el municipio y la certificación de funcionalidad. Ok
- Pólizas actualizadas de contratos de obra, se encuentran entregadas las correspondientes al contrato de obra. Están pendientes la del contrato de interventoría.
- Planos récord de obra. Ok
- Manual de mantenimiento y operación. Ok
- Cronograma final de obras. Ok
- Copia de la bitácora de obra, Ok
- Balance final del contrato de obra.
- Certificados de existencia y representación legal del municipio y Gerencia de Servicios Públicos de Antioquia.
- RUT del municipio y la Gerencia de Servicios Públicos de Antioquia.
- Copia de cédulas del municipio y Gerencia de Servicios Públicos de Antioquia.

**2. Convenio 1142 de 2020**, proyecto: Construcción del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Urbano del Municipio de Venecia.

En liquidación con avance del 85%, pendiente completar el alcance del proyecto viabilizado.

El ingeniero Jorge Montoya asesor del PDA de Antioquia y quien va a realizar las actividades requeridas para liquidar los contratos de obra e interventoría del convenio 1142 de 2020, como son: Liberación de los recursos no utilizados, contratación de las obras pendientes y la interventoría, informa que luego de realizar un primer balance de las obras no ejecutadas con los contratos anteriores, se requieren obras adicionales cuyos recursos los aportará el municipio de Venecia y otras entidades. Dado lo anterior pregunta si es necesario realizar una nueva reformulación.

El ingeniero Jairo Gómez, apoyo a la supervisión del MVCT, confirma que, si es necesario realizar una nueva reformulación, acorde con lo establecido en la resolución No. 0661 de 2019, en la que se establece que procede si, se modifica el plan financiero, es necesario la adición recursos, y si se decide cambiar el ejecutor.

En segundo lugar, comenta el ingeniero Montoya que el municipio de Venecia plantea terminar las obras a través del operador de servicio públicos ASA, y en ese orden de ideas se está preparando una comunicación para realizar las modificaciones al convenio firmado, y elaborar el otrosí correspondiente.

El ingeniero Montoya pregunta: Teniendo en cuenta que el proyecto ya fue reformulado y solo se requiere adicionar algunos ítems no contemplados y los recursos para su ejecución, después de radicada la solicitud de reformulación en el MVCT, cuanto se demora aprobación de esta.

El ingeniero Gómez le informa que: Si cumple con los requerimientos de la resolución 0661 de 2019, y no hay observaciones, la información sea clara, máximo 10 días hábiles o dos semanas. El otrosí del convenio si se demora un poco más, porque intervienen el Grupo de Contratos y la Secretaria General del MVCT, por lo que se estima mínimo un mes este trámite.

El ingeniero Montoya indica que, por parte del PDA de Antioquia, a través del Ingeniero Faber Restrepo, se remitirá al MVCT, se harán las aclaraciones del caso y se radicaría nuevamente.

Al respecto el ingeniero Gómez, les indica que se pueden guiar por la reformulación del proyecto que se ejecuta en el Municipio de Támesis y lidera la presentación la ingeniera Leidy Carmona. Agrega el Ingeniero agrega que cuando tienen programado presentar dicha reformulación.

El PDA de Antioquia describe las obras que están pendientes del contrato inicial.

- Terminación de la PTAR, estructuras del tanque Imhoff, FAFA, hacer la caseta de operación, cerramiento, canal de acceso.
- Colector occidental: cimentación pilas y viaducto.
- MH colector oriental
- Sistema de acueducto: Bocatoma, aducción, conducción hasta la PTAT de Venecia.
- Optimización del acueducto en un sector del casco urbano.

En cuanto los recursos que hay disponibles para la ejecución del proyecto se tienen los siguientes valores:

Reformulación 4 aprobada por: \$ 12.103.646.720; Obra \$ 11.689.485.169; interventoría \$ 855.412.168; Ahorros 441.250.617; Seguimiento \$ 116.856.633; Total \$ 12.661.753.968

El PDA describe que cuenta con los recursos relacionados a continuación para la terminación del Plan Maestro de Venecia, recursos que ejecutaría el municipio:

Presupuesto de obra:

Reformulación del MVCT	\$ 2.542 millones
Recursos PDA I	\$ 2.938 millones
Recursos PDA II	\$ 494 millones
Presupuesto estimado	\$ 3.406 millones.

Presupuesto de interventoría:

Reformulación del MVCT	\$ 182 millones
Recursos PDA II	\$ 110 millones
Presupuesto estimado	\$ 296 millones.

El PDA tiene planeado presentar la reformulación y solicitar al MVCT la prorrogación del convenio, la modificación de fuente de recursos y de ejecutor.

Continuando con el siguiente punto consistente en la revisión de la reformulación el ingeniero Faber expone el avance que se tiene:

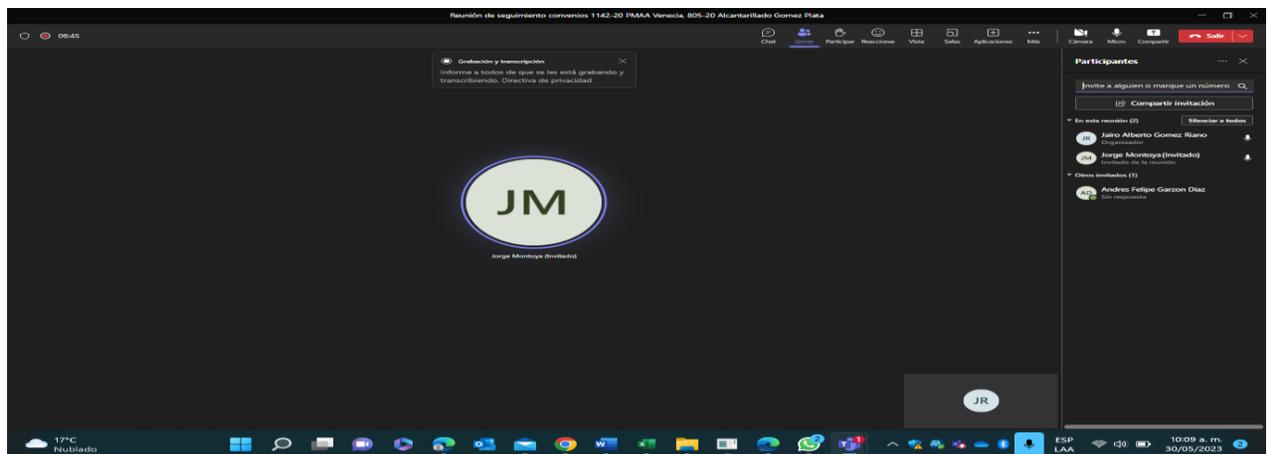
- En la descripción del alcance de las obras para completar el 100% del proyecto viabilizado se incluirán: Colectores Oriental y Occidental, terminación PTAR y sistema de acueducto.
- En el comparativo de alcances entre la reformulación No. 1 y la reformulación No. 2 no se variarán la descripción de actividades ni las cantidades, debido a que lo que se pretende con esta reformulación es la contratación de las obras pendientes, actualizando los presupuestos, cambiando el ejecutor y prorrogando el convenio para ejecutar las obras.

- El impacto no se modifica
- En el plan financiero se muestra el inicial, pero es necesario liberar los recursos por \$1.10 millones con la liquidación del contrato de obra actual, que es el cuello de botella que se tiene por las pretensiones del contratista. Estos recursos en el momento que se liberen se reintegraran al Ministerio o el municipio.
- Se debe presentar la trazabilidad de los recursos mostrando los recursos viabilizados, Contratados, Reformulación No. 1, Reformulación No. 2 y Totales.
- Existen recursos por \$ 451.515.605, que corresponde a ahorros en contratación, de los cuales \$ 114.774.479 se tienen destinados por el PDA para imprevistos que demuestre el contratista, por lo que se cuenta con los restantes \$ 336.741.126 para que formen parte de la nueva contratación.
- La justificación debe contener los antecedentes que soportan la presentación de la nueva reformulación, la necesidad, la pertinencia, la conveniencia, la oportunidad, de las modificaciones propuestas.
- Se presentará un plazo adicional para ejecutar las obras de 6 meses, y para el convenio de un año.

El MVCT capacitó a los ingenieros del PDA de Antioquia encargados del proyecto sobre los lineamientos para presentar la reformulación y remitieron: La resolución 0661 de 2019, los lineamientos y sus anexos.

**COMPROMISOS:**

#	Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1	Reunión virtual - Mesa de trabajo revisión reformulación del proyecto PMAA de Venecia	PDA Antioquia-	02/06/2023
2	Reunión virtual - Mesa de trabajo revisión reformulación del proyecto Colector AR Carepa	PDA Antioquia-	02/06/2023
3	Remisión del presupuesto y el borrador del oficio de justificación	PDA Antioquia-	08/06/2023



Reunión de seguimiento convenios 1142-20 PMAA Venecia, 805-20 Alcantarillado Gomez Plata

45:30

Grabación y transcripción  
Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. Directiva de privacidad

Jorge Montoya ...

Participantes

Invita a alguien o marca un número

Compartir invitación

En esta reunión (2) Silenciar a todos

Jairo Alberto Gomez Riano Organizador

Jorge Montoya (Invitado) Invitado de la reunión

Otros invitados (1)

Andres Felipe Garzon Diaz Sin respuesta

CARTA DE REFORMULACIÓN No.2 PMAA VENECIA.docx - Word

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DISEÑO DE PÁGINA REFERENCIAS CORRESPONDENCIA REVISAR VISTA ACROBAT

Portapapeles Fuente Párrafo Estilos

2021 en el Capítulo 1 literal 1.1, se indica que se deben destinar recursos para cubrir posibles imprevistos por valor de \$114.774.479, los cuales se pagaran si los mismos son debidamente soportados y aprobados por la interventoría, por lo que los recursos disponibles como ahorros de contratación son del orden de \$336.741.126.

✓ El valor de la adición para la obra según la proyección presentada por la interventoría es de \$2.452.348.596, de los cuales se tendrían los recursos ahorros en contratación por valor de \$10.264.988 y recursos aprobados en el comité directivo 53 del 13 de octubre del 2022 por valor de \$2.442.083.608; el valor de la adición para la interventoría es de \$182.495.767, de los cuales se tendrían los recursos ahorros en contratación por valor de \$12.495.767 y recursos aprobados en el comité directivo 54 del 22 de noviembre de 2022 por valor de \$170.000.000, por lo que la adición que se requiere para la obra e interventoría es de \$2.634.844.363, tal como se ilustra en el siguiente cuadro:

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Albufera)  
Calle 42 B 52 - 106 - Piso 9 - Teléfonos 57 (4) 383 9111 - Medellín - Colombia

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS

17°C Nublado

ESP LAA 10:46 a. m. 30/05/2023

Reunión de seguimiento convenios 1142-20 PMAA Venecia, 805-20 Alcantarillado Gomez Plata

43:55

Grabación y transcripción  
Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. Directiva de privacidad

Jorge Montoya ...

Participantes

Invita a alguien o marca un número

Compartir invitación

En esta reunión (2) Silenciar a todos

Jairo Alberto Gomez Riano Organizador

Jorge Montoya (Invitado) Invitado de la reunión

Otros invitados (1)

Andres Felipe Garzon Diaz Sin respuesta

CARTA DE REFORMULACIÓN No.2 PMAA VENECIA.docx - Word

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DISEÑO DE PÁGINA REFERENCIAS CORRESPONDENCIA REVISAR VISTA ACROBAT

Portapapeles Fuente Párrafo Estilos

- Nación: \$284.711.270
- Departamento: \$154.544.689
- Municipio: \$12.259.646

**Total: \$451.515.605**

**Nota:** Es importante indicar que aunque se tienen ahorros en contratación por valor de \$451.515.605 para obra, de acuerdo al pliego de condiciones de la licitación No. LIC-37-01-2021 en el Capítulo 1 literal 1.1, se indica que se deben destinar recursos para cubrir posibles imprevistos por valor de \$114.774.479, los cuales se pagaran si los mismos son debidamente soportados y aprobados por la interventoría, por lo que los recursos disponibles como ahorros de contratación son del orden de \$336.741.126.

✓ El valor de la adición para la obra según la proyección presentada por la interventoría es de \$2.452.348.596, de los cuales se tendrían los recursos ahorros en contratación por valor de \$10.264.988 y recursos aprobados en el comité directivo 53 del 13 de octubre del 2022 por valor de \$2.442.083.608; el valor de la adición para la interventoría es de \$182.495.767, de los cuales se tendrían los recursos ahorros en contratación por valor de \$12.495.767 y recursos aprobados en el comité directivo 54 del 22 de noviembre de 2022 por valor de \$170.000.000, por lo que la adición que se requiere para la obra e interventoría es de \$2.634.844.363, tal como se ilustra en el siguiente cuadro:

17°C Nublado

ESP LAA 10:46 a. m. 30/05/2023

Reunión de seguimiento convenios 1142-20 PMAA Venecia, 805-20 Alcantarillado Gomez Plata

Grabación y transcripción  
Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. Directiva de privacidad

Jorge Montoya...

17°C Nublado

48:15

Controlar Separar Chat Generar Participar Reaccionar Vista Salir Aplicaciones Más

Camara Micro Compartir Salir

Participantes

Invite a alguien o marque un número

Compartir invitación

En esta reunión (2) Silenciar a todos

- JR Jairo Alberto Gomez Riano Organizador
- JM Jorge Montoya (Invitado) Invitado de la reunión

Otros invitados (1)

- AD Andres Felipe Garzon Diaz Sin respuesta

CARTA DE REFORMULACION No.2 PMAA VENECIA.docx - Word

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DISEÑO DE PÁGINA REFERENCIAS CORRESPONDENCIA REVISAR VISTA ACROBAT

Inicio sesión

Portapapeles Fuente Párrafo Estilos Edición

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS

UNIDOS

\*RAD EN CONSTRUCCION\*

FUENTE RECURSOS	VALOR
AHORROS EN CONTRATACION	\$22.760.755
OTRAS FUENTES	\$2.612.083.608
TOTA REQUERIDO	\$2.634.844.363

PLAN DE CONTRATACION REFORMULACION 1

	VALOR VIABILIZADO CONVENIO 1142 DE 2020	VALOR CONTRATADO PMAA VENECIA	VALOR ADICION REFORMULACION 1	VALOR FINAL CONTRATOS PMAA VENECIA	SALDO AHORROS EN CONTRATACION
OBRA	9.247.401.559	8.795.985.954	2.452.340.596	11.248.234.550	-441.290.817
INTERVENTORIA	685.412.168	672.916.401	182.495.767	855.412.168	0
TOTAL	9.932.813.727	9.468.902.355	2.634.844.363	12.103.646.718	441.290.817

Justificación aumento de cantidades de obra requeridas para reformulación.

Jorge Montoya (Invitado)

5024 PALABRAS

10:48 a. m. 30/05/2023

Reunión de seguimiento convenios 1142-20 PMAA Venecia, 805-20 Alcantarillado Gomez Plata

Grabación y transcripción  
Informe a todos de que se les está grabando y transcribiendo. Directiva de privacidad

JM

Jorge Montoya (Invitado)

16°C Nublado

01:31:19

Chat Generar Participar Reaccionar Vista Salir Aplicaciones Más

Camara Micro Compartir Salir

Participantes

Compartir contenido (Ctrl+Mayús+E)

Invite a alguien o marque un número

Compartir invitación

En esta reunión (2) Silenciar a todos

- JR Jairo Alberto Gomez Riano Organizador
- JM Jorge Montoya (Invitado) Invitado de la reunión

Otros invitados (1)

- AD Andres Felipe Garzon Diaz Sin respuesta

JR

11:33 a. m. 30/05/2023