ACTA - MESA DE TRABAJO COMPONENTE PREDIAL - PROYECTO REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá, 24 de abril de 2024
HORA:	De 9:00 am a 11:00 am, 2 horas
LUGAR:	**Reunión virtual.**
ASISTENTES:	German A. Naranjo Faccini, Especialista Hidráulico, Grupo de Evaluación de proyectos VASB. Yenny Karina Valenzuela Beltran, Apoyo componente Predial, Grupo de Evaluación de proyectos VASB. Luis Felipe Gutiérrez, Gerente de Infraestructura del Distrito de Santa Marta Wilson López, Abogado del Despacho de la Secretaria de Planeación, Edgard Fabián Peraza Ordóñez, Gerencia de infraestructura Distrito de Santa Marta Osneider Fabian Becerra Perez, Gerencia de infraestructura Distrito de Santa Marta Juan Manuel Rodríguez, Profesional universitario, Gerencia de proyectos Distrito de Santa Marta Carmen Elena Joleanis Balaguera, Profesional universitario, Gerencia de proyectos Distrito de Santa Marta Jorge Hernán López, Agente Especial Especial ESSMAR Marco Toledo, Director Alcantarillado de la ESSMAR

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

	Héctor Ernesto Hernández Martínez, Operaciones ESSMAR. Andres Leonardo Torres Fonseca, Operaciones ESSMAR. Jhon Jiménez, Ingeniero de proyecto ESSMAR
INVITADOS:	N/A.

ORDEN DEL DIA:

1. Mesa de trabajo del componente predial al proyecto REHABILITACIÓN DE LA EBAR NORTE PARA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DE AGUAS RESIDUALES POR REFLUJO Y LIMITACIONES HIDRÁULICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA entre el MVCT, el Distrito de Santa Marta y la empresa ESSMAR como operador del sistema y formulador del proyecto, con motivo de observar el avance en las gestiones prediales luego de la mesa del 08/02/2024.

DESARROLLO:

Esta mesa de trabajo virtual se desarrolló el miercoles 24 de abril de 2024, iniciando a las 9:00 a.m., con la finalidad de que el Distrito de Santa Marta presentara sus avances en la subsanación de las observaciones que persisten por parte del MVCT al componente predial del proyecto ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES DE LOS SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS PALAFITOS DE BUENAVISTA Y NUEVA VENECIA EN LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, con lo cual, el MVCT puede dar recomendaciones para la gestion por parte del Distrito.

Se inicia con el saludo y la presentacion de los asistentes, luego de lo cual, la Doctora Valenzuela del MVCT solicita se le informe el avance realizado en cuento a los temas prediales del proyecto luego de la mesa de trabajo del 24/02/2024, ante lo que el Doctor López de la Secretaria de Planeación del Distrito de Santa Marta Gutiérrez informa las gestiones realizadas en la investigación predial informando que el propietario del predio es una sociedad que según la investigación realizada no es posible contactar dado que ni siquiera en cámara de comercio esta sociedad se encuentra registrada, con lo cual los avances se han visto truncados por la dificultad de no tener un contacto para la negociación, info4rma que se ha avanzado y que están próximos a realizar el avaluó del predio, con lo cual se puede revisar otros caminos para el saneamiento del

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

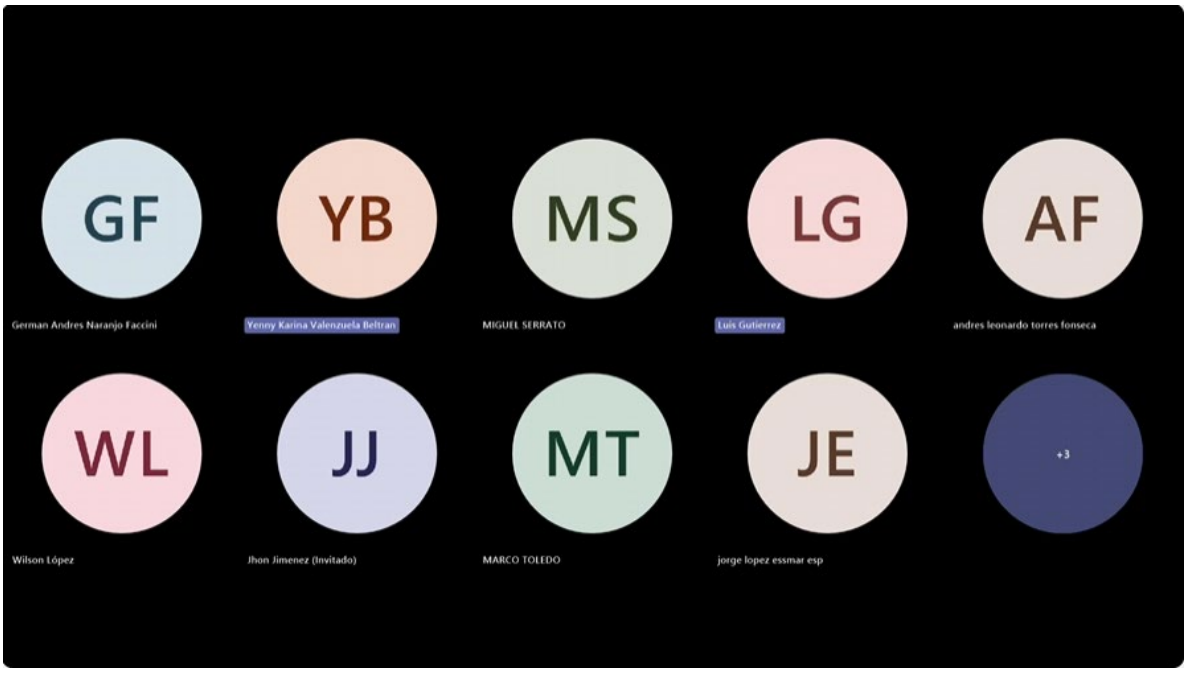
mismo, entre los cuales se mencionan expropiación o sana posesión, los cuales serán analizados por el Distrito para ver cual es el que tomaría menos tiempo. El Doctor López indica que procederá a llamar a la Doctora Valenzuela para aclarar estas posibles rutas luego de su análisis.

Posteriormente el Ingeniero Jiménez de la ESSMAR solicita una mesa de trabajo del componente de presupuestos, ante lo cual el Ingeniero Naranjo del MVCT indica que procederá a coordinarla e informará la disponibilidad de la especialista de presupuestos. No quedan más inquietudes al momento por los asistentes, con lo cual se da por terminada la mesa.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
N/A			

FIRMAS: Se presentan a manera de firmas la imagen de la reunión evidenciando la presencia de los asistentes:



Elaboró: German A. Naranjo F. – Grupo de Evaluación VASB-MVCT.
Fecha: 29/04/2024

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co