

 <b>Vivienda</b>	<b>FORMATO:</b> ACTA	Versión: 7.0
	<b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL	Fecha: 07/03/2023
		Código: GDC-F-01

## ACTA No. 01

### DATOS GENERALES

FECHA:	15 de marzo de 2024
HORA:	De 15:00 a 16:00 horas
LUGAR:	<b>Bogotá D.C</b>
ASISTENTES:	Mateo Felipe Apraez Portilla, grupo de evaluación de proyectos del Ministerio de Vivienda. Jeanpierre David Guerra Arrieta: Ingeniero Civil, Secretaría de Planeación - Municipio de Pedraza Antonio Silvera: Asesor técnico - Alcaldía de Pedraza
INVITADOS:	N/A

### ASUNTO:

Asistencia técnica para la aclaración de inquietudes y formulación de proyectos ante el MVCT; y dar respuesta a la solicitud de alcantarillado para el corregimiento de Heredia, MUNICIPIO DE PEDRAZA.

### TEMAS ABORDADOS:

1. Revisión de los requerimientos pendientes de la última evaluación, especialmente los relacionados con la legalización de predios y documentación técnica.
2. Actualización sobre el proceso de legalización de terrenos y las directrices proporcionadas por el alcalde.
3. Verificación de documentos técnicos y administrativos, enfocando en el estado de los certificados y las necesidades de corrección.
4. Discusión sobre la plataforma digital para el radicado de proyectos y el manejo de la documentación requerida.
5. Planificación para la próxima fase del proyecto y revisión de las proyecciones y presupuestos actualizados.

### DESARROLLO:

A continuación, se detalla el desarrollo de la reunión referente al proyecto de alcantarillado para el corregimiento de Heredia, en el municipio de Pedraza, abordando los temas tratados durante el encuentro:

1. **Legalización de Terrenos:** La reunión comenzó con una discusión liderada por Jeanpierre David Guerra Arrieta, quien expresó la necesidad urgente de resolver los asuntos relacionados con la legalización de los predios donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas residuales (Petar). Se mencionó que, aunque se habían avanzado algunos trámites preliminares, el proceso final aún requería la aportación de ciertos certificados y la formalización legal de los terrenos a nombre del municipio, lo que es crucial para evitar futuros contratiempos legales relacionados con la propiedad del terreno.

2. **Revisión de Documentos Técnicos y Administrativos:** Mateo Felipe Apraez Portilla, representante del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, enfatizó la importancia de verificar y actualizar todos los documentos técnicos y administrativos pertinentes. Se discutió el estado de los certificados y la necesidad de correcciones en algunos de ellos. Además, se abordó la utilización de la plataforma digital del ministerio para el manejo eficiente de la documentación, destacando la importancia de cargar los documentos correctamente para facilitar su revisión y aprobación.
3. **Plataforma de Radicación de Proyectos:** Durante la reunión, se proporcionó una capacitación sobre cómo utilizar la plataforma digital para el radicado de proyectos. Mateo Apraez hizo una demostración práctica de cómo subir los documentos y llenar los formularios requeridos, enfocándose en asegurar que toda la documentación estuviera completa y adecuadamente presentada para evitar retrasos en la aprobación del proyecto.
4. **Discusión sobre los Requisitos Prediales y Ambientales:** Se trataron las directrices dadas por el alcalde con respecto a la selección del lote para la Petar, considerando factores como la distancia del pueblo y la orientación respecto al viento, lo cual es vital para minimizar el impacto ambiental del proyecto. Esta parte de la reunión subrayó la interacción entre las decisiones técnicas y los criterios ambientales y urbanísticos que deben considerarse en la planificación de infraestructuras municipales.
5. **Compromisos y Plazos:** Finalmente, se establecieron compromisos claros con plazos específicos para la entrega de los documentos faltantes y la finalización de la legalización de terrenos. Se acordó un plazo de 15 días hábiles para subsanar todos los requerimientos pendientes, con el objetivo de avanzar sin demoras hacia la próxima fase del proyecto. Esta parte de la reunión fue crucial para determinar los pasos inmediatos y asegurar que todos los involucrados tenían claridad sobre sus responsabilidades y los tiempos de ejecución.

Cada uno de estos puntos fue tratado con un nivel de detalle que refleja la complejidad y la importancia del proyecto, subrayando la necesidad de una coordinación eficaz entre las diferentes entidades y especialistas involucrados.

## **REQUERIMIENTOS**

Se abordaron numerosos requerimientos específicos para la presentación de proyectos ante el Ministerio de Vivienda. Enfocados en los componentes técnico, legal y documental. Se destacó la necesidad de verificar requerimiento adicional sobre la necesidad de acelerar el proceso de legalización del terreno.

## CONCLUSIONES

La reunión concluyó con un acuerdo sobre la necesidad de cumplir con todos los requerimientos pendientes dentro de un plazo de 15 días hábiles para la subsanación de las observaciones realizadas.

## COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Verificar y corregir los certificados legales requeridos	Jeanpierre David Guerra Arrieta	30 de marzo de 2024
2	Subir toda la documentación técnica actualizada a la plataforma	Mateo Felipe Apraez Portilla	30 de marzo de 2024
3	Finalizar el proceso de legalización del terreno para el proyecto	Alcaldía de Pedraza	30 de marzo de 2024

**FIRMAS:** En anexos se comprueba asistencia de las personas indicadas en el numeral de asistentes.

Elaboró: Mateo Apraez  
Fecha: 15 de marzo del 2024

## ANEXOS

4

Asistieron

2:57 p. m. - 3:44 p. m.

Hora de inicio y finalización

46m 55s

Duración de la reunión

36m 54s

Tiempo medio de asistencia

### Participantes

Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
 Mateo Felipe Apraez Portilla MApraez@minivienda.gov.co	2:59 p. m.	3:44 p. m.	44m 12s	Organizador
 Jeanpierre David Guerra Arrieta gjeanpierre@uninorte.edu.co	3:00 p. m.	3:44 p. m.	44m 3s	Moderador
 Antonio Silvera	3:10 p. m.	3:44 p. m.	33m 43s	Moderador
 gustavo	3:18 p. m.	3:44 p. m.	25m 39s	Moderador