

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 05 -2024
Ariguaní y Ciénaga

DATOS GENERALES

| | |
|-------------|---|
| FECHA: | Bogotá D.C. 23 de mayo de 2024 |
| HORA: | 2:00 pm |
| LUGAR: | Virtual |
| ASISTENTES: | EDUBAR Juan Samper (Asesor de Gerencia) Silvia Gutiérrez (Apoyo Técnico a la Supervisión), Ivonne Raad (Residente de Gerencia) Andrea Santos - MVCT. |
| INVITADOS: | Contratista Ciénaga Orlando Molineras (Coordinador de Proyecto) Interventoría Ciénaga José Castaño (Director de Proyecto de Interventoría) Jesús Díaz (Coordinador de Proyecto de Interventoría) |

ORDEN DEL DIA:

1. Cumplimiento compromisos
2. Seguimiento convenio 1142-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO (FASE II) DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"
3. Seguimiento convenio 1148-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIENAGA"
4. Otros

DESARROLLO:

1. Cumplimiento compromisos

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

| No. | Compromiso | Responsable | Estado |
|-----|---|-------------|-----------|
| 1 | Plan de choque | Contratista | Pendiente |
| 2 | Actualizar el sistema SIGEVAS | EDUBAR | Cumplido |
| 3 | Reunión con operador para revisar alternativas - Barrio obrero -m Ciénaga | EDUBAR | Cumplido |
| 4 | Radicación Reformulación Ariguaní | EDUBAR | Cumplido |

2. Convenio 1142-2021 Ariguaní

El proyecto se encuentra suspendido.

La única actividad adelantada ha sido la revisión de estudios y diseños.

EDUBAR informa que radicó la atención a observaciones a la Reformulación el día 23/05/2024 dejando la claridad que lo que se construya en esta fase será funcional. De igual manera informa que el municipio buscará recursos para continuar la ejecución de la otra fase del proyecto.

El MVCT informa que aún no se cuenta con el número de radicado y que se iniciará el trámite de revisión.

El MVCT manifiesta que el convenio vence en julio de 2024, de ser necesario se debe iniciar trámite de prórroga, al respecto el ejecutor manifiesta que radicará solicitud esta semana.

Se solicita al ejecutor el envío de la ficha de seguimiento. Teniendo en cuenta los días de corte semanales el ejecutor manifiesta que la remitirá los días jueves de cada semana.

Se reitera por parte de Ministerio mantener actualizado el sistema SIGEVAS. El ejecutor manifiesta que a más tardar los días 15 de cada mes se subirá el informe mensual.

3. Convenio 1148-2021 - Ciénaga.

Contratos en ejecución Proyectado 80.54% y ejecutado 43.29%

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

Se hace seguimiento al plan de contingencia, la dificultad con la comunidad relacionada con no permitir romper más vías hasta que no pavimenten las que ya han sido intervenidas, fue superada, el contratista cumplió con el compromiso y el día 3 de mayo de 2024 las vías que habían sido intervenidas quedaron pavimentadas y con pruebas realizadas. Dado lo anterior el contratista presentó nuevos frentes de trabajo a la interventoría y el contratista ya inició las actividades.

Se solicitó al contratista un plan de trabajo actualizado teniendo en cuenta los inconvenientes que se han presentado. De igual manera el contratista remitirá un documento detallando con cada una de las causas del atraso con el fin de que la interventoría revise imputabilidades, lo anterior teniendo en cuenta la posible solicitud de prórroga.

Se ha presentado la necesidad de algunos cambios puntuales en los diseños, de acuerdo a reunión con el operador, para lo cual la interventoría remitió una comunicación al diseñador con las posibles alternativas. A esta el diseñador dio repuesta a algunos de los puntos, manifestando no acogerse a lo propuesto por la interventoría y de requerir diseños detallados, estos tienen un costo adicional. Tema que está revisando EDUBAR con el municipio. Sin embargo se reiteró al diseñador la presentación de los diseños faltantes.

Con relación a la dificultad presentada en el Barrio Obrero, en el cual algunas vías cuentan con estabilidad y la comunidad no permite que se intervengan, y por otro lado las que no cuentan con estabilidad la comunidad esta solicitando la intervención total de la vía, se informó que esta dificultad ya fue superada en reunión con la alcaldía y el operador y se continua con el diseño inicial definió.

4. Otros

La ficha de seguimiento fue remitida, y por parte del MVC se recuerda que debe ser remitida de manera semanal los días jueves teniendo en cuenta las fechas de corte.

De igual manera que se debe mantener actualizado el sistema SIGEVAS.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

COMPROMISOS (Si aplica)

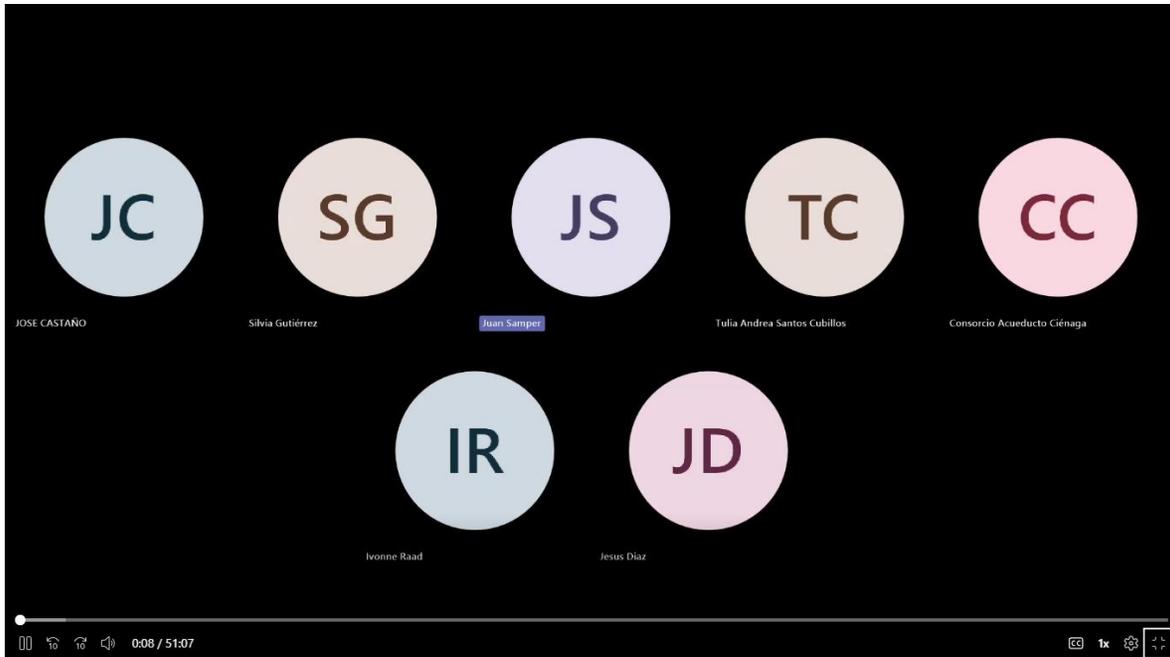
| No. | Compromiso | Responsable | Fecha límite de cumplimiento |
|-----|--|-------------|------------------------------|
| 1. | Documento del contratista de Ciénaga en relación cada una de las causas del atraso | Contratista | 28/05/2024 |

FIRMAS:

Anexos: (Presentación realizada por EDUBAR)



Elaboró: Andrea Santos Cubillos
Fecha: 23/05/2024





Vivienda

Seguimiento Proyectos Reactivación Económica

ARIGUANÍ, CIENAGA



Contenido

- 01.** Contrato Interadministrativo No. 1104-2021
- 02.** Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní, Magdalena.
- 03.** Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga, Magdalena.

Miembros del Comité

| | |
|--|--|
| Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Tulia Andrea Santos Cubillos |
| EDUBAR S.A. | Juan Samper (Asesor de Gerencia), Silvia Gutiérrez (Apoyo Técnico a la Supervisión), Ivonne Raad (Residente de Gerencia) |

Invitados del Comité

| | |
|-------------------------------------|---|
| Contratista de Obra | Orlando Molinares (Coordinador de Proyectos) |
| Contratista de Interventoría | José Castaño (Director de Proyecto de Interventoría), Jesús Díaz (Coordinador de Proyecto de Interventoría) |

01 Contrato Interadministrativo No. 1104-2021

Mayo 2024

Convenio 1142 de 2021

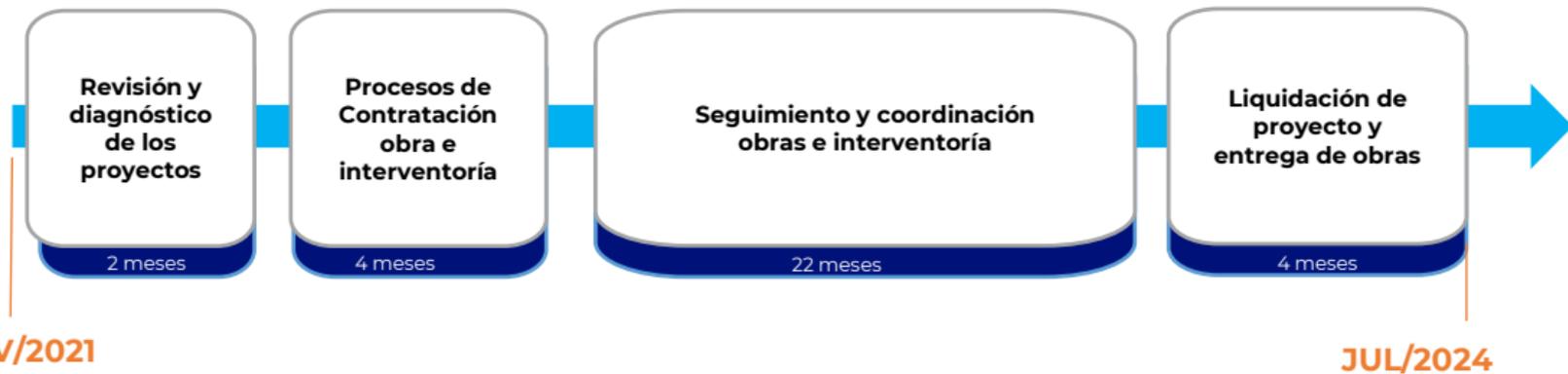
| CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO (FASE II) DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | |
|---|---|
| Convenio No. | 1142-2021 |
| Fecha de suscripción No. | 12 de noviembre de 2021 |
| Valor del Proyecto | \$ 40.576.587.960 Componente Obra Civil - \$ 37.701.665.193 Nación PGN-2021 - \$ 29.977.047.020 Municipio Recursos propios - 2021 - \$ 7.724.618.173 Componente Interventoría - \$2.275.381.827 Municipio Recursos propios - 2021 - \$ 2.275.381.827 Seguimiento MVCT (2%) - \$ 599.540.940 Nación PGN-2021 - \$ 599.540.940 |
| Fecha Acta de Inicio No. | 12 de noviembre de 2021 |
| Plazo Inicial | Treinta y dos (32) meses |
| Fecha de Terminación Inicial | 30 de julio de 2024 |

Convenio 1148 de 2021

| CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA – FASE 1 | |
|--|--|
| Convenio No. | 1148-2021 |
| Fecha de suscripción No. | 12 de noviembre de 2021 |
| Valor del Proyecto | \$ 19.995.325.102 Componente Obra Civil - \$ 18.241.669.878 Nación PGN-2021 - \$ 49.019.608 Nación PGN-2022 - \$ 18.372.650.270 Componente Interventoría - \$1.851.590.026 Nación PGN-2022 - \$ 1.851.590.026 Seguimiento MVCT (2%) - \$ 392.065.198 Nación PGN-2021 - \$ 980.392 Nación PGN-2022 - \$ 391.084.806 |
| Fecha Acta de Inicio No. | 12 de noviembre de 2021 |
| Plazo Inicial | Treinta y dos (32) meses |
| Fecha de Terminación | 30 de julio de 2024 |

01 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1104

Desarrollo Del Contrato



Gestión

ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ



ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA



Desembolsos

ETAPA DE CONTRATACIÓN RIOHACHA

TOTAL \$18.003'037.375



ETAPA DE CONTRATACIÓN ARIGUANÍ

**TOTAL
\$28.779.646.056,00**



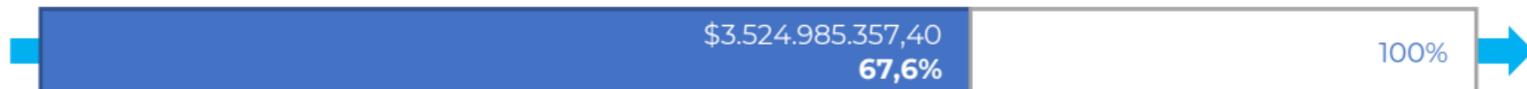
ETAPA DE CONTRATACIÓN CIÉNAGA

**TOTAL
\$19.603'259.904**



DESEMBOLSOS EDUBAR – GERENCIA INTEGRAL

TOTAL \$5.211'819.916



02 Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní, Magdalena.

Mayo 2024

02. Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní - Magdalena. Relevantes del Convenio y de los Contratos

Datos contrato Obra

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Contrato Obra Civil No. | EDU-282-2022 |
| Fecha de suscripción No. | 07 de junio del 2022 |
| Valor del Contrato | \$37.147.452.815,00 |
| Fecha acta de inicio | 23 de febrero de 2024 |
| Plazo | 22 meses |
| Fecha Acta de suspensión | 4 de Abril de 2024 |

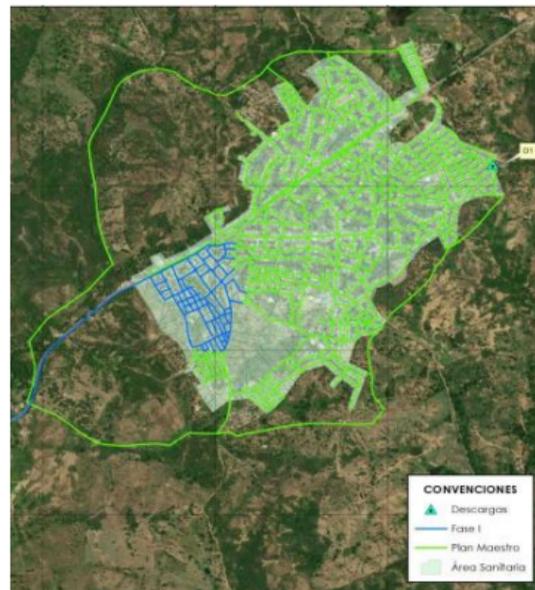
Datos contrato Interventoría

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Contrato Interventoría No. | EDU-REG-016-2022 |
| Fecha de suscripción No. | 24 de agosto del 2022 |
| Valor del Contrato | \$2.275.381.816,00 |
| Fecha Acta de Inicio No. | 23 de febrero de 2024 |
| Plazo | 22 meses |
| Fecha Acta de suspensión | 4 de Abril de 2024 |

02 Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní - Magdalena.

Actualmente el municipio de Ariguaní no cuenta con una infraestructura completa de alcantarillado sanitario con la cual recolectar las aguas residuales producidas por la población. Los habitantes del municipio en su gran mayoría utilizan pozas o sistemas sépticos o vierten directamente a la calle. Esta problemática conlleva a la necesidad de realizar un proyecto de inversión de infraestructura de alcantarillado sanitario en la zona que permita mejorar las condiciones de vida de los habitantes.

Ahora bien, en la actualidad, en el municipio se desarrolló la instalación de la primera fase del alcantarillado sanitario, en conjunto con la construcción del sistema de tratamiento, el cual se encuentra localizado en la parte sur oeste del municipio, quedando para una segunda fase, la instalación de las tuberías de alcantarillado restantes dentro del casco urbano del municipio y sistemas complementarios como estaciones de bombeos de aguas residuales cuando sea necesario impulsar las aguas a una cota topográfica de mayor elevación.



02 Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní - Magdalena. Ultima reunión realizada.

El día 25 de abril de 2024 se realizó reunión virtual de seguimiento al Convenio Interadministrativo De Cooperación No. 1104 De 2021; el cual incluye el contrato 1142 de 2021, denominado “CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO (FASE II) DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”, entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y EDUBAR S.A.

Los desembolsos ya fueron girados en su totalidad por parte del Ministerio a Edubar. Los contratos de obra e Interventoría ya se encuentran adjudicados desde junio y agosto del 2022. Se encontraron errores en la topografía del diseño anterior. Por esta razón se radicó la reformulación el día 10 de octubre del 2023.

El alcance del proyecto disminuye porque en el proyecto inicial no se contemplaron estaciones elevadoras. Con esta fase llegamos al 50% de cobertura. La alcaldía debe comprometerse a realizar una fase III para completar el resto del municipio.

Se firmó acta de inicio con el contratista de obra e interventoría el día 23 de febrero de 2024. El proyecto se encuentra suspendido. El acta de suspensión se firmó el día 4 de abril de 2024.

El Ministerio de Vivienda envió las observaciones de la reformulación el día 8 de abril de 2024.

02 Convenio No. 1142-2021 Municipio de Ariguaní - Magdalena.

Conclusiones del contrato

El contratista se encuentra subsanando las observaciones enviadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
EDUBAR S.A. se encuentra a la espera que el contratista le envíe la información a la interventoría para su aprobación y continuación del proceso de reformulación.

03 Convenio No. 1148- 2021 Municipio de Ciénaga, Magdalena.

Mayo 2024

03. Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena.

Relevantes del Convenio y de los Contratos

Datos contrato Obra

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Contrato Obra Civil No. | EDU-283-2022 |
| Fecha de suscripción No. | 23 de junio del 2022 |
| Valor del Contrato | \$17.482.167.973,00 |
| Fecha acta de inicio | 7 de octubre del 2022 |
| Plazo | 24 meses |
| Fecha de terminación | 7 de octubre del 2024 |

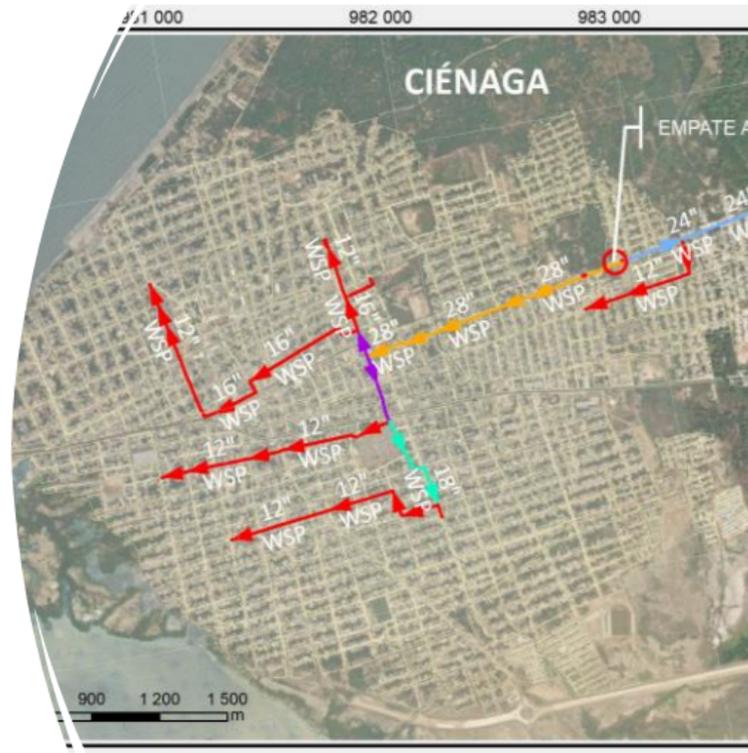
Datos contrato Interventoría

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Contrato Obra Civil No. | EDU-REG-017-2022 |
| Fecha de suscripción No. | 25 de agosto del 2022 |
| Valor del Contrato | \$1.181.570.040,00 |
| Fecha Acta de Inicio No. | 7 de octubre del 2022 |
| Plazo | 24 meses |
| Fecha de Terminación | 7 de octubre del 2024 |

03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena.

A través de la optimización del sistema de las redes de distribución del sistema de acueducto del Municipio de Ciénaga, departamento del Magdalena, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio:

- Garantizando la continuidad y las condiciones técnicas del servicio.
- Generando mayor cobertura del servicio de agua potable.
- Estableciendo programas de reducción en el consumo de agua o gestión en pérdidas.
- Optimizando mediante diseños de las redes y de la sectorización la normalización en la operación del sistema en 9 sectores hidráulicos.



03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena.

Porcentaje de avance de la obra corte 30 de Abril 2024

| PORCENTAJE DE AVANCE | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| Descripción | Programado Acumulado | Ejecutado Acumulado | %Desviación | Avance financiero |
| A corte de 30 de Abril 2024 | 80,54% | 43,29% | 37,25% | 42,80% |

El avance físico es del **43,29%**.

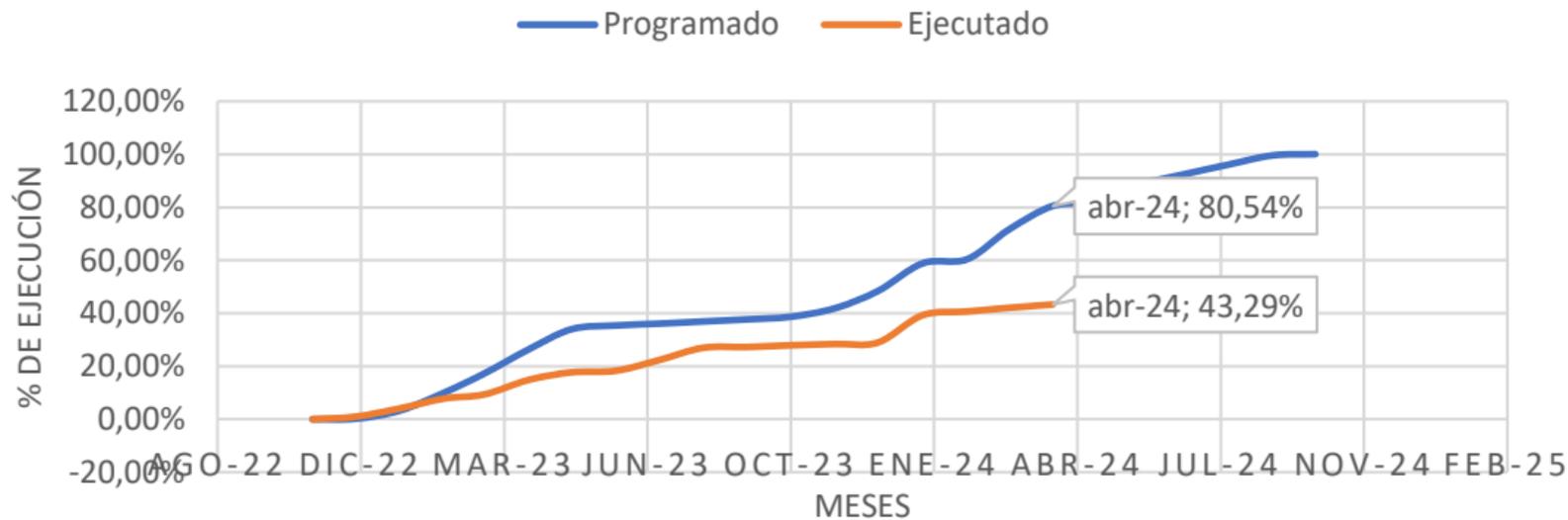
Con la reprogramación enviada por el contratista y avalada por la interventoría el avance programado a corte de esta fecha es de **80,54%**.

El porcentaje de avance financiero es **42,80%**, de acuerdo con el acta parcial 5.

Se continúa realizando seguimiento al plan de contingencia que se encuentra implementando el contratista para reducir los atrasos del proyecto.

03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena. Porcentaje de avance de obra corte 30 de abril 2024

CURVA SEGUIMIENTO DE OBRA



03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena. Estado de avance de la obra

Suministros y Obras Civiles

1. Suministro e instalación de 24.872,4 de tubería para redes de distribución así:

1.1 Redes Matrices (4.689 m):

- * Tubería WSP Ø300 mm (12") 150 PSI - 481 ml.
- * Tubería WSP Ø350 mm (14") 150 PSI - 52,4 ml.
- * Tubería WSP Ø400 mm (16") 150 PSI - 1.038 ml.
- * Tubería WSP Ø400 mm (18") 150 PSI - 455 ml.
- * Tubería WSP Ø500 mm (20") 150 PSI - 363 ml.
- * Tubería WSP Ø600 mm (24") 150 PSI - 1.004 ml.
- * Tubería WSP Ø700 mm (28") 150 PSI - 1.236 ml.* Perforación Dirigida Ø500 mm (20") PEAD - 60 ml.

1.2 RED PRIMARIA Y MENOR (17.345m en PEAD, 2.093m en PVC, 745 m en WSP)

- * Tubería PEAD Ø90 nominal mm (3") PE100/PN10 - 9.406m
- * Tubería PEAD Ø110 nominal (4") PE100/PN10 - 2.454m.
- * Tubería PEAD Ø160 mm nominal (6") PE100/PN10 - 5.485m.
- * Tubería PVC Ø200 mm (8") PR200 PSI/RDE21 - 2.093m.
- * Tubería WSP Ø300 mm (12") 150 PSI - 745m.

2. Acometidas 1.334

3. Suministro e instalación de 15 válvulas matrices.

4. Construcción de 9 estaciones reguladoras de presión.

5. Construcción de 1 estación controladora de caudal.

6. Suministro e instalación de 9 macro medidores.

7. Suministro e instalación de 189 válvulas de cierre permanente

A la fecha se han instalado 6.117 ml de tubería PEAD de 3".

A la fecha se han instalado 1.165 ml de tubería PEAD de 4".

A la fecha se han instalado 500 ml de tubería PEAD de 6".

A la fecha se han instalado 234 ml de tubería WSP de 12".

A la fecha se han instalado 922 ml de tubería WSP de 24".

A la fecha se han instalado 1.040 ml de tubería WSP de 28".

Total de pavimento hasta la fecha: 444,99 m3

Total base Granular hasta la fecha: 436,71 m3

Se continúan ejecutando actividades socio ambientales de control y seguimiento.

Al corte de este periodo se llevan 2.488 actas de vecindad.

03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena.

Estado de avance de la obra

A continuación, presentamos el cuadro balance de cantidades de tubería instaladas hasta la fecha:

| OBRA CIVIL Y SUMINISTRO REDES MATRICES Y DISTRIBUCION | CONTRATADO | EJECUTADO | % AVANCE | UNIDAD |
|--|-------------------|------------------|-----------------|---------------|
| Tubería WSP 300 mm (12") 150 PSI | 481,00 | 234,00 | 48,65 | m |
| Tubería WSP 600 mm (24") 150 PSI | 1004,00 | 922,40 | 91,87 | m |
| Tubería WSP 700 mm (28") 150 PSI | 1236,00 | 1040,00 | 84,14 | m |
| Tubería PEAD 90 nominal mm (3") | 9406,00 | 6117,00 | 65,03 | m |
| Tubería PEAD 110 nominal mm (4") | 2454,00 | 1165,00 | 47,47 | m |
| Tubería PEAD 160 nominal mm (6") | 5485,00 | 500,00 | 9,12 | m |

Registro fotográfico

TOPOGRAFÍA PARA CRUCE EN VÍA FÉRREA

El día martes 16 de abril a partir de las 7 a.m. se realizaron actividades de levantamiento topográfico en el cruce de la vía férrea, por solicitud del Ingeniero Toledo, director de Relacionamiento con Entes Gubernamentales (FENOCO S.A.S.).



03 CIENAGA

Registro fotográfico

FUNDIDA DE PAVIMENTO ABRIL DE 2024



Suministro de material de base granular



Toma de densidades



Aplicación de
concreto

03 CIENAGA

Registro fotográfico

TUBERÍA PEAD 4"
ABRIL DE 2024



Excavación Manual



Relleno y suministro de
tubería PEAD



Instalación de tubería
PEAD

ABRIL DE 2024



Excavación mecánica



Relleno con base granular



Compactación de base



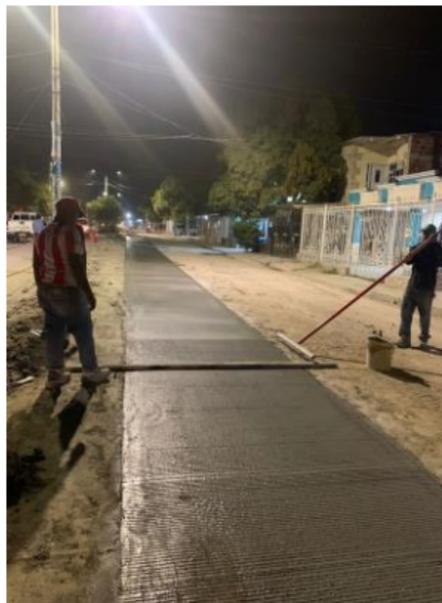
Toma de densidades

Registro fotográfico

FUNDIDA DE PAVIMENTO ABRIL DE 2024

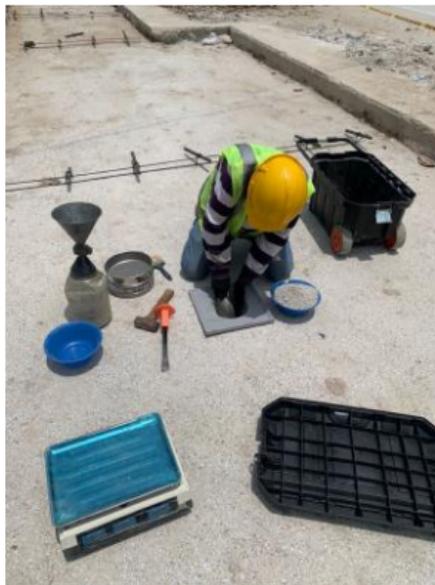


Fundida de pavimento



Acabado de pavimento

FUNDIDA DE PAVIMENTO EN LA CALLE 18 CON CRA 23 Y 25 A MAYO DE 2024



Toma densidades base



Aplicación y compactación
de base granular



Suministro e instalación de
pasadores



Suministro e instalación
de icopor como aislante

FUNDIDA DE PAVIMENTO EN LA CALLE 18 CON CRA 23 Y 25 A MAYO DE 2024



Fundida de pavimento



Fundida de pavimento



Acabado de pavimento

PRUEBA HIDROSTÁTICA CON AIRE EN LA TUBERÍA DE PEAD EN EL POBLADO SECTOR 004



Llenado de tubería PEAD para prueba hidrostática

INSTALACION DE TUBERIA PEAD Y WSP 28" EN LA CALLE 18 MAYO DE 2024



Instalación y Suministro de
tubería WSP 28" Calle 18



Excavación manual para tubería
PEAD



Demolición de pavimento
existente sector p entrada al
poblado

03 Convenio No. 1148-2021 Municipio de Ciénaga - Magdalena.

Conclusiones del contrato

Actualmente EDUBAR, en calidad de ejecutor de la obra, se encuentra haciendo seguimiento al plan de acción propuesto por el contratista y autorizado por la interventoría.

Verificando los cierres de las PQR generadas por la emergencia y exigiendo el cumplimiento del plan de contingencia y compromisos del contratista para mitigar los atrasos de la obra.

GRACIAS

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales
en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y
en Instagram @Minvivienda.