

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

ACTA No. 02

DATOS GENERALES

FECHA:	Bogotá D.C., Colombia, 18 de junio de 2024
HORA:	De 08:07 am a 08:22 am
LUGAR:	Reunión virtual – Microsoft Teams
ASISTENTES:	Andrés Felipe González Meneses – Profesional contratista grupo Evaluación de Proyectos VASB-MVCT. Ingrid Johanna Ubaque Ariza – Profesional contratista grupo Evaluación de Proyectos VASB-MVCT. Luis Amado Córdoba Córdoba – Secretario de Planeación y Obras Públicas Unguía, Chocó. Sebastián Monterrosa Garcés – Profesional de apoyo al municipio para la formulación del proyecto.
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Contextualización.
2. Socialización de observaciones para el proyecto.
3. Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO:

1. Contextualización

Seguimiento a las observaciones del componente predial resultantes de la Revisión Documental Preliminar, correspondiente al proyecto de inversión **“CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BASICO PARA VIVIENDA RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL CHOCO, MUNICIPIO DE UNGUIA”**.

2. Socialización de observaciones

Se inicia la reunión por parte de Andrés González Evaluador Preliminar de la Subdirección de Proyectos, ofreciendo la bienvenida a la ingeniera Johanna Ubaque contratista de la Subdirección de Proyectos apoyo en el componente predial, y a la alcaldía de Unguía, Chocó, en cabeza del señor Secretario de Planeación Luis Amado y a un profesional de apoyo para la formulación del proyecto. Teniendo en cuenta la resolución 0661 de 2019 guía para la radicación de proyectos ante este Ministerio, se recomienda cumplir con las observaciones mencionadas en la primera mesa de trabajo, en esta ocasión la reunión se realiza con el fin de revisar las observaciones únicamente del componente predial,

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01

por eso se invita a la ingeniera Johanna para poder solventar las dudas que tiene el municipio con respecto a la consolidación de la información en este componente.

Por parte del ingeniero Andrés se comunica el contexto para el proyecto en el que se menciona el alcance de este para la construcción de 417 unidades sanitarias y sistema de saneamiento básico en zona rural del municipio de Unguía, Chocó, se trabajaría con el proyecto tipo. En el componente predial el proyecto no cuenta con información, se pregunta de igual manera si se han trabajado en las demás observaciones del proyecto, pero no se obtiene respuesta, ya que se quiere por parte del municipio adelantar primero la gestión predial para poder definir los beneficiarios.

Se comenta por parte del Secretario de Planeación Luis, el proyecto tiene su alcance en zona rural del municipio, básicamente son corregimientos donde las personas que viven, la mayoría no tiene escritura pública, no tiene el documento Predial y la alcaldía tampoco cuenta con una actualización catastral que determine específicamente folios de matrícula inmobiliaria. No se cuenta con documento catastral de cada lote, se menciona que no hay una actualización a esos terrenos, por ende, aún son en su mayoría lotes englobados. También se menciona que algunos de los beneficiarios propuestos que hacen parte del proyecto son de Consejos Comunitarios, que en este aspecto ya se estarían adelantado todos los documentos correspondientes a estas comunidades.

Una vez terminada la intervención del señor Secretario de Planeación, por parte de la ingeniera Johanna se explica que si bien los predios pueden estar englobados en caso sean predios que se vendieron, como se dice coloquialmente "por palabra", no tendrían inconveniente si cuentan en ese caso con una identificación catastral, que sería la Cédula catastral, y con base en ello, se podría buscar un folio de matrícula inmobiliaria. Para hacer la búsqueda de la información se menciona puede la alcaldía buscar en las bases de datos de la secretaría de Hacienda, o hacer la consulta por el habeas data del IGAC, que en este caso las entidades territoriales tienen el acceso. Ya en el caso no se cuente con información se deberá solicitar una certificación de antecedente registral ante la oficina de registro de instrumentos públicos que les correspondan, y ellos ya con toda la certeza van a comunicar si existe o no un folio de matrícula inmobiliaria, en el caso de que no exista y ya se cuente con la certificación, se puede adelantar el proceso de adjudicación de los baldíos rurales con la Agencia Nacional de Tierras (ANT), pero sería un proceso que demandaría tiempo realizar.

Adicional se indica por la ing. Johanna, una vez se agoten las opciones mencionadas, se podrá ayudar al municipio en la búsqueda de la información siempre y cuando el municipio envíe las ubicaciones de los beneficiarios, las coordenadas norte este para hacer el acompañamiento completo, hasta sacar el plano y tener cédulas catastrales con folios de matrícula para que el municipio pueda actualizar el anexo 6 de la resolución 0661 de 2019 y revisen el plano que se adelantaría así como firma.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

3. Conclusiones

Por parte del municipio de Unguía se indica tener claridad en la información brindada, se comprometen a realizar las consultas respectivas y en caso se requiera ayuda por parte de la subdirección de proyectos podrán enviar las coordenadas para que se apoye en la búsqueda de los folios de matrícula inmobiliaria de los predios incluidos en el proyecto.

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Consulta de los posibles folios de matrícula inmobiliaria.	Municipio de Unguía.	02 al 05 de julio de 2024

FIRMAS:

Elaboró: Andrés Felipe González Meneses, Contratista Grupo de Evaluación de Proyectos
Revisó: N/A
Fecha: 29 de junio de 2024

Anexos

