

**FORMATO:** ACTA  
**PROCESO:** GESTIÓN DOCUMENTAL  
**Versión:** 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

**ACTA REUNION ASISTENCIA TECNICA  
MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA**

**DATOS GENERALES**

FECHA:	9 de julio de 2024
HORA:	8:30 am
LUGA:	Plataforma TEAMS El desarrolló de la presente diligencia se llevó a cabo de forma virtual a través de la aplicación Teams.
ASISTENTES:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Arq. Jairo Alba – Asesor municipio infraestructura.</li> <li>➤ Contratista de obra directora – Yiseth Brango</li> <li>➤ Contratista de interventoría residente – Jorge Fontalvo</li> <li>➤ Martha Romero - Apoyo Técnico a la Supervisión MVCT</li> </ul>

**ORDEN DEL DIA:**

1. Saludo de Bienvenida
2. Seguimiento proyecto alcantarillado - Convenio 1315-2023
3. Cierre

**DESARROLLO:**

Se procede a revisar el estado del convenio así:

<b>Convenio</b>  <b>1315/2023</b>	<b>"CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE VAIVEN, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLÁNTICO JUAN DE ACOSTA".</b>
	<p>Comité asistencia técnica para el segundo comité de obra, donde se manejaron los siguientes temas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MVCT solicita los porcentajes de avance del proyecto, interventoría informa avance ejecutado 0.5% (4 días) y programado 0.7%, aproximado en tiempo 19%.</li> <li>2. Estado revisión nueva programación de obra, interventoría remitirá hoy 9 de julio a municipio.</li> <li>3. Municipio informa que los diseños de planta fueron entregados por Triple A el 11 de junio, para revisión del contratista de obra e interventoría.</li> </ol>

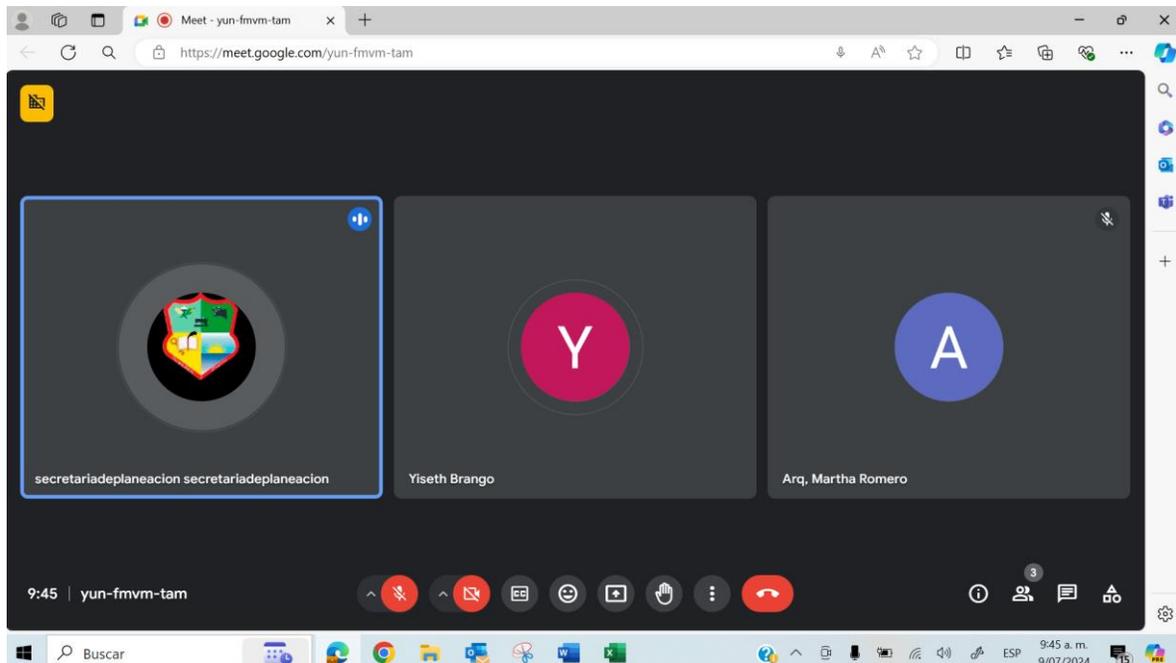
**FORMATO: ACTA**  
**PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**  
**Versión: 8.0, Fecha: 09/06/2023, Código: GDC-F-01**

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. MVCT solicita a Municipio presentar trazabilidad estado proyecto y se recuerda que el convenio vence el 25 agosto.</li> <li>5. Interventoría informa que contratista de obra inició obra el 3 de julio de 2024.</li> <li>6. MVCT solicita estado aprobación pólizas, interventoría informa que el contratista de obra entregó a interventoría y el 10 de julio entrega a municipio.</li> <li>7. Contratista solicitó a Triple A diseños completos el 2 de julio.</li> <li>8. MVCT informa a municipio que se remitieron observaciones al informe de supervisión el 4 de julio.</li> <li>9. Interventoría se encuentra en revisión del balance, el cual supera posiblemente el 20 % del valor del proyecto, mayores cantidades en entibado, manijas, manjoles, excavación, etc.</li> <li>10. Cuenta con actividades de excavación en el sector de Jorge Eliecer Gaitán 8 trabajadores no calificada y 2 trabajadores calificada, 150 ml tubería instalada en sector del Hojal, con 8 trabajadores de mano no calificada.</li> <li>11. MVCT solicita urgente fotografía mayor de 3 megas para arte de la valla informativa, municipio remitirá el 12 de julio.</li> <li>12. MVCT solicita entrega informes de interventoría nr. 1 para el 10 de julio e informe nr 2 para el 12 de julio.</li> <li>13. MVCT solicita a municipio ajuste al informe de supervisión, con observaciones nr. 1 y nr. 2 entrega el 17 de julio.</li> <li>14. Alertas, contratista de obra solicita reunión a municipio, para contar con los planos de las redes de gas.</li> <li>15. MVCT solicita a municipio revisar y presentar el Plan de contingencia.</li> </ol>
Compromisos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mesa de trabajo contratista de obra e interventoría y municipio, revisión balance, presupuesto mayores y menores cantidades, 12 de julio.</li> <li>2. Municipio: Fotografía valla 12 de julio</li> <li>3. Estado revisión nueva programación de obra, interventoría remitirá el 9 de julio a municipio.</li> <li>4. MVCT solicita estado aprobación pólizas, interventoría informa que el contratista de obra entregó a interventoría y 10 de julio entrega a municipio.</li> <li>5. MVCT solicita urgente fotografía mayor de 3 megas para arte de la valla informativa, para el 12 de julio.</li> <li>6. MVCT solicita entrega informes de interventoría nr. 1 para el 10 de julio e informe nr 2 para el 12 de julio.</li> <li>7. MVCT solicita a municipio ajuste al informe de supervisión, con observaciones nr. 1 y nr. 2 entrega el 17 de julio.</li> </ol>

**FORMATO:** ACTA  
**PROCESO:** GESTIÓN DOCUMENTAL  
**Versión:** 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

**Cierre.**

**FIRMAS: Se anexa imagen participantes reunión en teams:**



Elaboró: Martha Romero – Apoyo a la supervisión.

	<b>SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>		CODIGO	FR-PRO-001	
			N° VER	F. APROB.	F. REV.
			01	26/11/2021	17/08/2023

Acta No.	Fecha	Hora inicio	Hora Fin	Lugar
06	9-07-2024	08:30am	10:00m	Alcaldía de Juan de Acosta
<b>Objeto de la reunión:</b>	Seguimiento al contrato			
<b>INFORMACIÓN DE CONTRATOS</b>				
<b>Contrato de obra No.</b>	<b>LP-002-2023</b>	<b>Contrato de Interventoría No.</b>	<b>CMA-001-2023</b>	
<b>Objeto del Contrato de obra</b>	<b>Construcción de sistema de alcantarillado sanitario para el sector el Vaivén, municipio de Juan de Acosta-atlántico</b>	<b>Objeto Contrato Interventoría</b>	<b>Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra cuyo objeto es: "Construcción de sistema de alcantarillado sanitario para el sector el vaivén, municipio de Juan de Acosta-atlántico"</b>	
<b>Contratista de obra</b>	<b>AURORS PROYECTOS E INVERSIONES SAS</b>	<b>Contratista de Interventoría</b>	<b>Reingeniería de Proyectos SAS – REINPRO SAS</b>	

<b>LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS ACTA ANTERIOR</b>				
No.	Descripción	Responsable	Fecha propuesta cumplimiento	Fecha Real cumplimiento
1	Inicio de obras	Contratista	03-07-2024	03-07-2024
2	Entrega de actas de vecindad	Contratista, Interventoría	29-06-2024	29-06-2024
3	Programación de obra y plan de trabajo	Contratista, Interventoría	29-06-2024	29-06-2024
4	Documentos Contractuales financieros	Contratista	02-07-2024	06-07-2024
5	entrega de pólizas de cumplimiento	Contratista, Interventoría	02-07-2024	05-07-2024
6	Apus no previstos y balance de obra	Contratista, Interventoría	08-07-2024	En proceso
7	Informes de interventoría	Interventoría	02-07-2024	Pendiente
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TEMAS TRATADOS EN LA PRESENTE ACTA	COMPROMISOS
<p>En comité de obra realizada en el presente día se reunieron en Juan de Acosta en la Secretaría de Planeación, Representantes de la Planeación Ministerio de MVCT, Interventoría y Contratista. En el cual se realizó el seguimiento del proyecto.</p> <p>Se realizó el inicio de las obras en el frente de obra Jorge Eliecer Gaitán, con un frente de obras y se abrirá un segundo, se ha instalado con mano Obra en 150ml.</p>	<p>Fecha:</p> <p>Descripción: Inicio de obras</p> <p>Responsable: Contratista</p>
<p>Interventoría recibió el balance de obra enviado por el Contratista, que se encuentra en revisión, sin embargo se evidencia un valor superior al Valor contractual, por tanto, debe revisarse al detalle.</p> <p>Contratista solicita una mesa de trabajo junto con Interventoría y el Representante de la secretaría Planeación, para llegar un consenso y poder terminar el balance.</p>	<p>Fecha: 12-07-2024</p> <p>Descripción: Mesa de trabajo para el balance de obra</p> <p>Responsable: Secretaría de Planeación, Contratista, Interventoría</p>
<p>Avance de obra:</p> <p>Contratista un avance de obra del 0.5%, con respecto de la programación de obra del 0.7%, teniendo en cuenta la reprogramación entregada por Contratista.</p> <p>Sin embargo, la funcionaria del Ministerio de vivienda solicita que los informes de interventoría se mencione presentar curva s del seguimiento desde el acta de inicio.</p>	<p>Fecha:</p> <p>Descripción: Avance de obra</p> <p>Responsable: Contratista</p>
<p>Valla informativa:</p> <p>La funcionaria del MVCT solicita el envío de fotografía por del Municipio, para poder aprobar el diseño de la valla informativa y poder instalarse en el frente de obra.</p>	<p>Fecha: 12-07-2024</p> <p>Descripción: Valla informativa</p> <p>Responsable: Contratista</p>
<p>Informes Interventoría</p> <p>Ministerio solicita los informes de interventoría para poder llevar el seguimiento.</p> <p>Interventoría se compromete a entregar el informe de interventoría para el día viernes 12-07-2024.</p> <p>La secretaría de Planeación se compromete a entregar el informe de la Supervisión, teniendo en cuenta la entrega del informe de interventoría.</p>	<p>Fecha: 12-07-2024</p> <p>Descripción: Informe de Interventoría</p> <p>Responsable: Interventoría</p>

TEMAS TRATADOS EN LA PRESENTE ACTA	COMPROMISOS
Inconvenientes en obra:	Fecha: 11-07-2024
Contratista solicita un representante de la empresa prestadora del servicio	Descripción:
de Gas	Responsable:
Ministerio de vivienda solicita la trazabilidad de los inconvenientes del atraso de obra, el cual será incluido dentro del informe de interventoría con todos los aspectos relevantes e inconvenientes en diseños.	Fecha: 12-07-2024
	Responsable: Contratista
	Fecha:
	Descripción:
	Responsable: Contratista
	Fecha:
	Descripción:
	Responsable:
	Fecha:
	Descripción:
	Responsable:

