

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

**ACTA REUNION ASISTENCIA TECNICA
MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA**

DATOS GENERALES

FECHA:	28 de junio de 2024
HORA:	8:30 am
LUGA:	Plataforma TEAMS El desarrolló de la presente diligencia se llevó a cabo de forma virtual a través de la aplicación Teams.
ASISTENTES:	➤ Arq. Jairo Alba – Asesor municipio infraestructura. ➤ Francisco Padilla – Secretario de planeación ➤ Contratista de obra directora – Yiseth Brango ➤ Contratista de interventoría residente – Jorge Fontalvo ➤ Martha Romero - Apoyo Técnico a la Supervisión MVCT

ORDEN DEL DIA:

1. Saludo de Bienvenida
2. Seguimiento proyecto alcantarillado - Convenio 1315-2023
3. Cierre

DESARROLLO:

Se procede a revisar el estado del convenio así:

Convenio 1315/2023	"CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE VAIVEN, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLÁNTICO JUAN DE ACOSTA".
	Comité asistencia técnica para el segundo comité de obra, donde se manejaron los siguientes temas: 1. MVCT solicita los porcentajes de avance del proyecto, interventoría informa avance ejecutado 0.0% y programado 0.0%. 2. Contratista de obra informa que programó inicio de las obras para el día 3 de julio, ya contratista se encuentra suministrando los equipos al sitio de la obra.

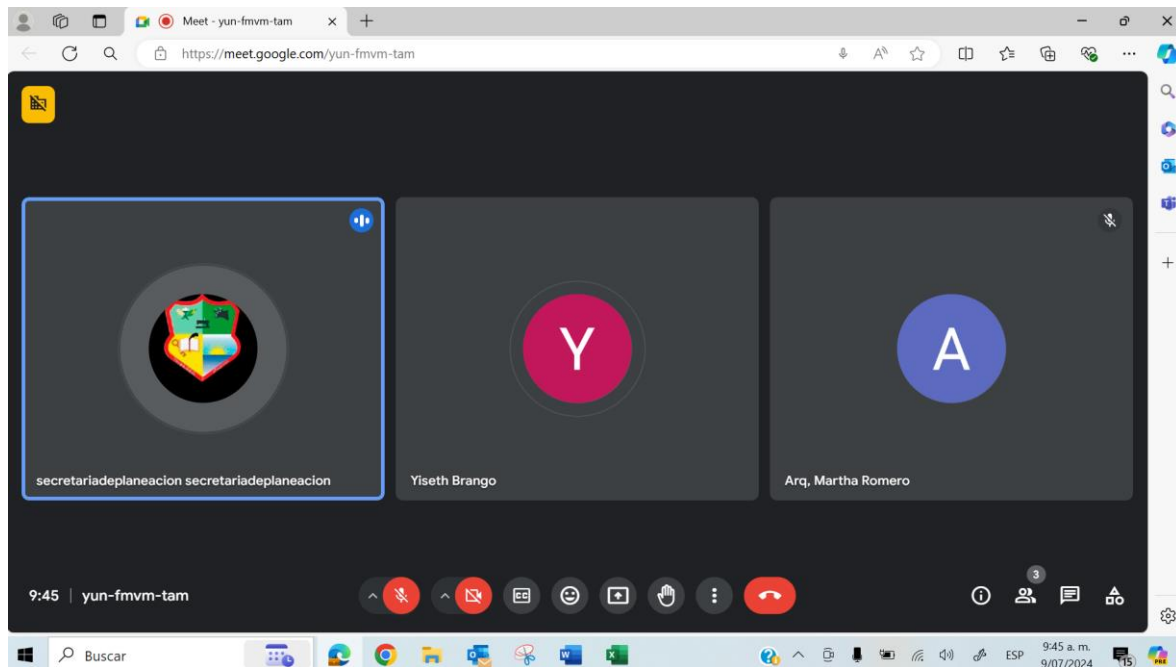
FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

	3. Actas de vecindad: contratista de obra realizó la elaboración de las actas de vecindad del proyecto, está procesando la información y están por entregar a la interventoría. 4. Interventoría solicita al contratista para el inicio de obra, la programación de obra, con flujo de inversión, para poder realizar el seguimiento 5. Triple A, envió los ajustes a los diseños el día de 11-06-2024, por lo tanto, se encuentra revisando los diseños el contratista de obra. 6. El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio solicita al municipio la información de las pólizas de garantía. 7. Interventoría solicita al contratista de obra, los planos actualizados de la empresa Triple A. 8. Ministerio de Vivienda solicita al contratista de interventoría la entrega de los informes de interventoría, así mismo, al municipio se solicita la entrega de los informes de supervisión.
Compromisos	1. Contratista de obra informa que programó inicio de las obras para el día 3 de julio de 2024. 2. El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio solicita al municipio la información de las pólizas de garantía, 2 de julio. 3. Ministerio de Vivienda solicita al contratista de interventoría la entrega de los informes de interventoría, así mismo, al municipio se solicita la entrega de los informes de supervisión.

Cierre.

FIRMAS: Se anexa imagen participantes reunión en teams:

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01



Elaboró: Martha Romero – Apoyo a la supervisión.

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 8.0, **Fecha:** 09/06/2023, **Código:** GDC-F-01

	SEGUIMIENTO DE CONTRATO		CODIGO	FR-PRO-001	
			N° VER	F. APROB.	F. REV.
			01	26/11/2021	17/08/2023

Acta No.	Fecha	Hora inicio	Hora Fin	Lugar
05	28-06-2024	10:00am	11:00m	Alcaldía de Juan de Acosta
Objeto de la reunión:	Seguimiento al contrato			
INFORMACIÓN DE CONTRATOS				
Contrato de obra No.	LP-002-2023	Contrato de Interventoría No.	CMA-001-2023	
Objeto del Contrato de obra	Construcción de sistema de alcantarillado sanitario para el sector el Vaivén, municipio de Juan de Acosta-atlántico	Objeto Contrato Interventoría	Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra cuyo objeto es: “Construcción de sistema de alcantarillado sanitario para el sector el vaivén, municipio de Juan de Acosta-atlántico”	
Contratista de obra	AURORS PROYECTOS E INVERSIONES SAS	Contratista de Interventoría	Reingeniería de Proyectos SAS – REINPRO SAS	

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS ACTA ANTERIOR				
No.	Descripción	Responsable	Fecha propuesta cumplimiento	Fecha Real cumplimiento
1	Chequeo del BM	Contratista	24-05-24	24-05-24
2	Mesa de trabajo	Contratista, Interventoría	29-05-24	28-06-24
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

	SEGUIMIENTO DE CONTRATO		FR-PRO-001	
			N° VER	F. APROB. F. REV.
			01	26/11/2021 17/08/2023

TEMAS TRATADOS EN LA PRESENTE ACTA	COMPROMISOS
En reunión en las instalaciones de la secretaria de Planeación de Juan de Acosta, se realizó el comité de obra con la participación del Secretario de Planeación, Funcionario de la Gobernación, Funcionario De Ministerio de Vivienda, Contratista e Interventoría.	Fecha: 03-07-2024
Para dar inicio a las obras en el proyecto en asunto, el cual se encuentra Ultimando los detalles para comenzar las actividades en el Vaiven Corregimiento de Juan de Acosta.	Descripción: Inicio de obras
Se programó empezar las obras para el día 3 de julio, ya contratista se encuentra suministrando los equipos al sitio de la obra.	Responsable: Contratista
Actas de vecindad: se realizo la elaboracion de las actas de vecindad en el área del proyecto, se está procesando y están por entregarse a la Interventoría.	Fecha: 22-05-2024
Existen unas actas no se han podido firmar, debido que la comunidad tiene unas dudas y se reúsan a firmar.	Descripción: Entrega de actas de vecindad
Contratista solicita de la colaboración de la secretaría de Planeación para poder visitar estas viviendas y poder entregarlas.	
	Responsable: Contratista
Interventoría solicita al contratista para el inicio de obra, la programación de obra, con flujo de inversión, para poder realizar el seguimiento.	Fecha: 02-07-2024
Es de aclarar que, a pesar de las dificultades en los diseños del proyecto la programación debe ser ajustada al plazo contractual.	
De igual manera, la secretaría de Planeación solicita la información del Plan de trabajo, los sectores en donde se va a iniciar las obras, para poder realizar el manejo del tránsito.	Descripción: Programación de obra y plan de trabajo
	Responsable: Contratista
Documentos financieros:	Fecha: 28-06-2024
El supervisor de la Gobernación solicita unos documentos contractuales del orden financiero, que no están actualizados, esta solicitud fue enviada 25 de junio.	
Contratista menciona que va a entregar esta información en el día de hoy a los correos de la interventoría y Gobernación.	Descripción: Documentos Contractuales financieros
	Responsable: Contratista
Avance de obra:	Fecha: 3-07-2024
Se evidencia que el contratista se encuentra atrasado en el inicio de las Obras, nos menciona contratista que debido a los inconvenientes identifica en los Diseños, cuyos cambios en los colectores, no se pudieron ejecutar.	Descripción: Inicio de obras físicas
Triple A, envió los ajustes a los diseños el día de 11-06-2024, por tanto, se debió realizar un balance de las cantidades y, es por ello que se registra la demora.	
Si bien es el caso que ha habido problemas en los diseños, contratista	Responsable: Contratista

TEMAS TRATADOS EN LA PRESENTE ACTA	COMPROMISOS
se ha demorado en la organización y recursos en obra.	
Contratista se compromete a iniciar las obras el días miércoles 3 de julio ya cuenta con los recursos los tiene disponibles y los traerá al sitio el día martes.	
Pólizas de cumplimiento:	Fecha: 02-07-2024
El Ministerio de Vivienda solicita a contratista la información de las pólizas de cumplimiento	Descripción: entrega de pólizas de cumplimiento
Contratista se compromete a entregar la información de las pólizas para el día 2 de julio, actualizadas	
	Responsable: Contratista
Se solicita por la interventoría los planos actualizados de obra, en Versión actualizada por Triple A, con todas las secciones de diseño.	Fecha: 2-07-2024
Se enviará un correo a la empresa Triple A, para que entregue esos Planos formalmente al proyecto y poder aterrizar la información de la Obra.	Descripción: Correo a Triple A para solicitud de diseños definitivos
	Responsable: Contratista
Balance de mayores y menores cantidades de obra: se viene realizando Junto con el contratista un balance de las cantidades que está consolidado, sin embargo, el contratista debe presentar los Apus no previstos con sus soportes de cotizaciones.	Fecha: 8 -07-2024
Contratista se compromete a entregar la información el día 4 de julio de 2024, inmediatamente Interventoría realizará la revisión de los Apus No previstos y los reenviará el día 4 julio a la supervisión para la aprobación de dichas actividades.	Descripción: Apus no previstos y balance de obra
	Responsable: Contratista e Interventoría
Entrega de informes interventoría:	Fecha: 2 -07-2024
Ministerio de Vivienda solicita al contratista la entrega de los Informes atrasados de interventoría.	Descripción: Informes de interventoría
Interventoría se compromete a realizar la entrega de estos informes para el día 2 de julio de 2024	Responsable: Interventoría

