



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

ACTA No. 12

DATOS GENERALES

FECHA:	Cartagena, Colombia, 09 de agosto de 2024
HORA:	De 9:00 a 11:30 horas
LUGAR:	Sala de Juntas Planta Paraguay Acuar y se culmina en la oficina de la Secretaría General de la alcaldía
ASISTENTES:	Andrea Tatis, profesional social Distrito Maria Candelaria Leottau Sanmiguel, asesora externa Distrito Alfredo Mouthon, Supervisor Acuar Dickson Willie, Subgerente Interventoría Acuar Nixon Soto, ingeniero residente Interventoría Martha Sanabria, ingeniera residente Obra Cindy Rodriguez, profesional social Interventoría Karina Diaz Lora, Supervisora ENTerritorio Edith Torres, veeduría barrio Villa Hermosa Oleida Perez, veeduría barrio Villa Hermosa Mariana Cipagauta, Profesional especializado MVCT
INVITADOS:	N/A

ORDEN DEL DIA:

1. Temas del desarrollo del proyecto

DESARROLLO:

1. Temas del desarrollo del proyecto

- Con respecto al tema de las domiciliarias, por parte del prestador se mencionan algunos aspectos técnicos a tener en cuenta (cortes de las silletas, material de los collarines) y se sugiere que en lo posible las conexiones las haga directamente el prestador por temas de garantías, pero el contratista de obra reitera que los valores están muy por encima de los precios que ellos manejan, por lo tanto, no se posible y teniendo las dificultades que se han tenido, se espera que en los próximos 15 días que se efectúe el desembolso del pago que está en trámite ante ENTerritorio S.A. retomar esta actividad. Acuar solicita que por parte del

contratista se informe con 2 a 3 días de antelación para que ellos puedan programar al personal de terreno para hacer el acompañamiento de obra. El Ministerio recuerda que las domiciliarias deben contar con el aval del prestador, de lo cual debe quedar constancia en el formato correspondiente.

- Las representantes de la comunidad solicitan revisar las viviendas identificadas con los códigos 99 y 100 que se encuentran pegadas a Termocandelaria, a lo que se les informa que ya se surtió este proceso, pero lo mas posible es que las obras de las domiciliarias superen el tope normativo. Por parte de la profesional social de la interventoría se indica que las familias que habitan esas viviendas se encuentran en condiciones de vulnerabilidad, por lo cual se les solicita a las representantes de la comunidad que desde su rol impulsen la gestión para que por parte del prestador se revisen estos casos, para lo cual finalmente se acuerda una reunión para la semana siguiente.

Por otra parte, se solicita que de manera previa a las visitas se les informe para están pendientes y poder acompañar y solicitan una mejor atención por parte del profesional Getti de la alcaldía.

- Por parte de la alcaldía distrital se informa que la página web se encuentra en proceso de actualización y se recuerda como se hace el proceso para obtener el certificado de vecindad por parte de la página web de la alcaldía y que para los casos especiales como el de las viviendas 99 y 100 se debe tener en cuenta el tema de las zonas de riesgo para evitar generar falsas expectativas. Adicionalmente se informa que cuando se tenga la necesidad de grabar una instrucción se debe pedir autorización a todos los presentes para evitar inconvenientes como el presentado en la visita del 26 de julio.
- Con respecto a las inclusiones se informa que las 12 ultimas se radicaron el día 07 de julio y la visita se efectuó el 26 del mismo mes y se espera que para la próxima semana ya se tenga la respuesta por parte de la alcaldía.
- Finalmente, se programa reunión virtual de seguimiento para el próximo 20 de agosto.



FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-01

COMPROMISOS (Si aplica)

No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Reunión para revisar el caso de las viviendas 99 y 100	Comunidad, prestador, contratista de obra	16 de agosto
2	Respuesta a las ultimas 12 inclusiones	Administración distrital	16 de agosto
3	Comité de seguimiento	Todos	20 de agosto

FIRMAS: Ver listado de asistencia anexo

Anexos: El mencionado

Elaboró: Mariana Cipagauta
Fecha: 13/08/2024